



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

Determinazione n.269/2016

OGGETTO:	STIPULAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE LOCALE SITO IN TRAMUTOLA AL PIAZZALE EUROPA N.3 - SIG.RA MURENA RAFFAELA.
----------	---

L'anno duemilasedici, il giorno 18 del mese di maggio, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che, in fase di accertamenti relativi al monitoraggio della proprietà immobiliare urbana, gestita dall'Ater, è emerso che l'immobile ad uso diverso dall'abitazione sito in Tramutola al piazzale Europa n.3, censito al n.c.u al foglio n. 20, particella n. 416, subalterno n.8, di mq. 13,00, risulta essere utilizzato come deposito dalla sig.ra Murena Raffaella, in assenza di regolare contratto di locazione;
- che, con nota n. 0002065 del 2/03/2016, la sig.ra Murena Raffaella ha richiesto all'Ater di procedere alla sottoscrizione del contratto di locazione per l'immobile in questione;

RILEVATO che la sig.ra Murena Raffaella risulta detenere l'immobile ad uso diverso dall'abitazione sito in Tramutola al piazzale Europa n.3, da diversi anni, utilizzandolo come deposito per l'attività di falegnameria del proprio figlio;

ATTESO che si rende necessario procedere alla stipulazione del contratto di locazione, con il recupero della somma di € 1.311,04 per canone locale dal 11/01/2011 al 30/04/2016, in relazione all'intervenuto decorso del termine quinquennale di prescrizione;

CONSIDERATO che la richiedente ha documentato il possesso dello stato e delle qualità che rendono legittima ed ammissibile la domanda proposta;

ATTESO che è stata acquisita la documentazione occorrente per la intestazione del contratto di locazione in favore della richiedente;

VISTI gli artt. 1406 e 1594 del codice civile;

VISTA la legge n. 392/78;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) di assegnare in locazione semplice l'immobile ad uso diverso dall'abitazione sito nel comune di Tramutola al Piazzale Europa n.3, in favore della sig.ra Murena Raffaella, nata a Tramutola il 24/08/1963 ed ivi residente al Piazzale Europa n.3, per il canone mensile di € 16,98 oltre iva;
- 2) di procedere per l'effetto alla stipulazione del contratto;
- 3) di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di tutti i canoni e spese accessorie eventualmente dovuti.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo online dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	STIPULAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE LOCALE SITO IN TRAMUTOLA AL PIAZZALE EUROPA N.3 - SIG.RA MURENA RAFFAELA.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Angela PALO) F.to Angela Palo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 72 del Reg. Org.;
II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Angela PALO)
F.to Angela Palo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Spese: capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____
Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE" IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)
Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA	
IL DIRETTORE (arch. Michele BILANCIA)	
Data _____	F.to Michele Bilancia