

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 274/2016

OGGETTO:	Legge n. 560/93. VENDITA LOCALI AD USO DIVERSO DI ABITAZIONE SITI IN VIA F.S. NITTI N.RI 72 E 74 POTENZA IN FAVORE DI TREROTOLA GABRIELLA.
----------	--

L'anno duemilasedici, il giorno 18 del mese di Maggio, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, con deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 58 del 12.07.2013 è stata autorizzata la vendita di tutti gli immobili adibiti ad uso diverso dall'abitazione di proprietà dell'Azienda stessa, nonchè individuati i criteri sia per la vendita degli immobili in questione che per la determinazione dei relativi prezzi di cessione;
- che, con determinazione n. 212/2016, il sig. Trerotola Carlo, è stato autorizzato all'acquisto dei seguenti locali, con pagamento in unica soluzione;
 1. locale sito in Via F.S. Nitti n. 72 del Comune di Potenza, riportato in catasto al foglio 48, particella 3426, subalterno 3, categoria C/1 mq. 32,75;
 2. locale sito in Via F.S. Nitti n. 74 del Comune di Potenza, riportato in catasto al foglio 48, particella 3426, subalterno 4, categoria C/1 mq. 24,43;
- che il sig. Trerotola Carlo ha fatto più volte richiesta di acquisto dei suddetti locali;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 4856 del 17.05.2016, il sig. Trerotola Carlo ha chiesto che il contratto di compravendita relativo agli immobili in questione venga effettuato in favore della figlia Trerotola Gabriella;

CONSIDERATO che prima di procedere all'alienazione degli immobili occorrerebbe formalizzare, a mezzo contratti di locazione, il subentro negli stessi da parte di Trerotola Gabriella;

RITENUTO

- che la sottoscrizione dei contratti di locazione prima delle cessioni rappresenti un inutile appesantimento del procedimento amministrativo;
- che, in tal senso, la vigente dottrina evidenzia come la Pubblica Amministrazione, durante l'iter procedimentale, deve adottare accorgimenti tali da evitare un aggravio di tempi e costi a carico del cittadino;
- che, pertanto, sussistono le condizioni per procedere direttamente alla vendita dei locali in favore di Trerotola Gabriella;

ATTESA la necessità di formalizzare l'atto di cessione dei locali di che trattasi;

VERIFICATO che l'offerente è in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di riconfermare in € 70.173,18, al netto di ogni onere fiscale, il prezzo complessivo di cessione dei locali in premessa, così ripartito, € 36.313,20 per il locale sito in Via F.S. Nitti n.72 ed € 33.859,98 per il locale sito in Via F.S. Nitti n. 74;
- 2) di autorizzare la vendita, in favore della sig.ra Trerotola Gabriella, nata a Potenza il 04.10.1996, dei seguenti locali:

- ✓ locale sito in Via F.S. Nitti n.72 del Comune di Potenza, riportato in catasto al foglio 48, particella 3426, subalterno 3, categoria C/1 mq. 32,75;
- ✓ locale sito in Via F.S. Nitti n. 74 del Comune di Potenza, riportato in catasto al foglio 48, particella 3426, subalterno 4, categoria C/1 mq. 24,43.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	Legge n. 560/93. VENDITA LOCALI AD USO DIVERSO DI ABITAZIONE SITI IN VIA F.S. NITTI N.RI 72 E 74 POTENZA IN FAVORE DI TREROTOLA GABRIELLA.
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Vito LUONGO)</p> <p>F.to: Vito Luongo</p>
--

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p> <hr/> <p>Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;">UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>Data _____</p>

<p>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</p> <hr/> <p style="text-align: center;">IL DIRETTORE (arch. Michele BILANCIA)</p> <p>Data _____ F.to: Michele Bilaancia</p>
--