



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 279/2016

OGGETTO:	RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A DODICI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER CONDOMINIO VIA IONIO N. 30.
----------	--

L'anno duemilasedici, il giorno 24 del mese di maggio, nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Ionio n. 30, l'Azienda è proprietaria di dodici unità immobiliari costituite da undici alloggi e un locale;
- che, con nota n. 1959 del 26/02/2016, l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 1.256,66 per quote condominiali, quale saldo a tutto dicembre 2015 e primo trimestre 2016, di spettanza del sig. ***** insolvente nei confronti del condominio;
- che, l'Ater con nota n. 2454 del 14/03/2016 ha invitato e diffidato il sig. ***** al pagamento dell'importo di € 1.256,66;
- che con nota n. 3401 del 07/04/2016 l'amministratore p.t. ha comunicato che il sig. ***** aveva effettuato il rimborso di € 186,00 di cui € 86,00 quale rata gennaio febbraio e marzo 2016 ed € 100,00 quale acconto conguaglio 2015, e che pertanto il debito che ne rimaneva è pari a € 1.070,66 al 31/12/2015;
- che con nota n. 3827 del 15/04/2016 l'Avv. Rosa Miraglia diffidava l'ATER in quanto proprietario al pagamento degli oneri condominiali in sostituzione del sig. *****;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 1.070,66;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;

- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa di € 1.070,66;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Ionio n. 30, l'importo di € 1.070,66 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di addebitare a mezzo ruolo mensile l'importo di € 1.070,66 sulla posizione contabile codice contratto n. ***** intestata al sig. ***** residente in Potenza Via Ionio n. 30.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A DODICI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER CONDOMINIO VIA IONIO N. 30.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____