



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

Determinazione n.297/2016

OGGETTO:	SUBENTRO NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DEL LOCALE SITO IN RIONERO IN VULTURE ALLA VIA TOMMASO FIORE N.8 – SIG.RA CALABRESE GIOVANNINA.
----------	---

L'anno duemilasedici, il giorno 31 del mese di maggio, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che il comune di Rionero in Vulture si era reso assegnatario di alcuni immobili di proprietà dell'Ater adibiti ad uso diverso dall'abitazione, siti nel comune di Rionero in Vulture alla via Tommaso Fiore n.7 e n.8;
- che, con nota acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 0012804 del 1/12/2015, il Sindaco pro-tempore del comune di Rionero in Vulture, ha manifestato la propria volontà di cedere il contratto di locazione in favore di alcuni cittadini residenti negli stessi fabbricati dove sono ubicati i locali in questione;
- che, con nota acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 0002112 del 4/03/2016, la sig.ra Calabrese Giovannina ha richiesto il subentro nel contratto di locazione del locale sito in Rionero in Vulture alla via Tommaso Fiore n.8, identificato al n.c.u. al foglio n.19, particella 769, subalterno 5, categoria catastale C/3, in suo favore, da utilizzare come deposito;

CONSIDERATO che la richiedente ha documentato il possesso dello stato e delle qualità che rendono legittima ed ammissibile la domanda proposta;

ATTESO che è stata acquisita la documentazione occorrente per la intestazione del contratto di locazione in favore del richiedente;

VISTI gli artt. 1406 e 1594 del codice civile;

VISTA la legge n. 392/78;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di autorizzare il subentro nel contratto di locazione relativo al locale per uso deposito ubicato in Rionero in Vulture alla via Tommaso Fiore n.8, identificato al n.c.u. al foglio n.19, particella 769, subalterno 5, categoria catastale C/3, in favore della sig.ra Calabrese Giovannina, nata a Rapolla il 7/09/1935 e residente in Rionero in Vulture alla via Tommaso Fiore n.8, per il canone mensile di € 3,50 al mq., così come previsto dalla delibera dell'Amministratore Unico n. 5 del 17/01/2012;
- 2) di procedere per l'effetto alla stipulazione del contratto;
- 3) di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di tutti i canoni e spese accessorie eventualmente dovuti.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo online dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE

Avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	SUBENTRO NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DEL LOCALE SITO IN RIONERO IN VULTURE ALLA VIA TOMMASO FIORE N.8 - SIG.RA CALABRESE GIOVANNINA.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Angela PALO) F.to Angela Palo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 72 del Reg. Org.;
II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Angela PALO)
F.to Angela Palo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Spese: capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____
Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE" IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)
Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA
IL DIRETTORE (arch. Michele BILANCIA)
Data _____
F.to Michele Bilancia