



UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 329/2016

OGGETTO:	Legge n. 560/93. VENDITA LOCALE AD USO DIVERSO DI ABITAZIONE SITO IN VIA ROMA N. 162/A LAVELLO IN FAVORE DI SALIERNO LUIGI ANTONIO.
----------	---

L'anno duemilasedici, il giorno 13 del mese di Giugno, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, con deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 58 del 12.07.2013 è stata autorizzata la vendita di tutti gli immobili adibiti ad uso diverso dall'abitazione di proprietà dell'Azienda stessa, nonchè individuati i criteri sia per la vendita degli immobili in questione che per la determinazione dei relativi prezzi di cessione;
- che, giusta determinazione n. 238 del 02.05.2016 il sig. Salierno Luigi Antonio è subentrato nella locazione de locale sito in Via Roma n. 162/A del Comune di Lavello (PZ), riportato in catasto al foglio 48, particella 981, subalterno 1, categoria C/2 mq. 33,00;
- che, già in precedenza, il sig. Salierno Luigi Antonio aveva richiesto l'acquisto del suddetto locale;
- che, con lettera raccomandata prot. n. 5015 del 19.05.2016, il sig. Salierno Luigi Antonio è stato invitato a riconfermare la volontà di procedere all'acquisto del locale indicando, altresì, le modalità di acquisizione;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 5608 del 07.06.2016, il sig. Salierno Luigi Antonio ha manifestato la volontà di procedere all'acquisto del locale, di cui alla sopradetta determinazione, con pagamento in forma rateale, con acconto del 30% del prezzo di cessione;

CONSIDERATO che prima di procedere all'alienazione degli immobili occorrerebbe formalizzare, a mezzo contratti di locazione, il subentro negli stessi da parte di Salierno Luigi Antonio;

RITENUTO

- che la sottoscrizione del contratto di locazione prima della cessione rappresenti un inutile appesantimento del procedimento amministrativo;
- che, in tal senso, la vigente dottrina evidenzia come la Pubblica Amministrazione, durante l'iter procedimentale, deve adottare accorgimenti tali da evitare un aggravio di tempi e costi a carico del cittadino;
- che, pertanto, sussistono le condizioni per procedere direttamente alla vendita del locale in favore di Salierno Luigi Antonio;

ATTESA la necessità di formalizzare l'atto di cessione dei locali di che trattasi;

VERIFICATO che l'offerente è in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di fissare in € 13.068,00, al netto di ogni onere fiscale, il prezzo di cessione;
- 2) di autorizzare la vendita, in favore del sig. Salierno Luigi Antonio, nato a Lavello (PZ) il 16.01.1956, del locale sito in Via Roma n. 162/A del Comune di Lavello (PZ), riportato in catasto al foglio 48, particella 981, subalterno 1, categoria C/2 mq. 33,00.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	Legge n. 560/93. VENDITA LOCALE AD USO DIVERSO DI ABITAZIONE SITO IN VIA ROMA N. 162/A LAVELLO IN FAVORE DI SALIERNO LUIGI ANTONIO.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)</p> <p>II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Vito LUONGO)</p> <p>F.to: Vito Luongo</p>

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p> <hr/> <p>Spese: capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;">UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>Data _____</p>
--

<p>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</p> <hr/> <p>IL DIRETTORE (arch. Michele BILANCIA)</p> <p>Data _____ F.to: Michele Bilancia</p>
