



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 337/2016

OGGETTO:	CONDominio VIA IONIO N. 40 - POTENZA. PAGAMENTO DELLA QUOTA-PARTE DI COMPETENZA DELL'ATER PER INTERVENTO DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE RIFERITA A DODICI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	--

L'anno duemilasedici, il giorno 14 del mese di giugno, nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Ionio n. 40 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di dodici unità immobiliari distinte in dieci alloggi e due locali commerciali;
- che, con nota n. 10648 del 09/10/2015 l'amministratore p.t., sig. Piro Rocco, ha sollecitato il pagamento dell'importo di € 438,00 per lavori straordinari eseguiti sul fabbricato relativi alla sostituzione puleggia ascensore;
- che, con pari nota, l'amministratore p.t. ha trasmesso copia della fattura n. 30/2015, dell'importo di € 803,00, emessa dalla ditta Mondo Ascensori Potenza, intestata al condominio di Via Ionio n. 40;
- che la spesa complessiva di € 803,00, riferita a tutto il fabbricato, è stata suddivisa in parti uguali fra le ventidue unità immobiliari site nello stesso, per un importo di € 36,50 cadauna ($36,50 \times 12 = 438,00$);
- che la spesa a carico dell'ATER ammonta ad € 438,00 riferita alle dodici unità immobiliari di proprietà;
- che, in caso di alienazione degli immobili di proprietà, la somma di € 438,00 anticipata dall'Azienda per gli interventi di ristrutturazione, sarà aggiunta al prezzo di cessione degli alloggi;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;

- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 438,00;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Ionio n. 40 in Potenza, l'importo di € 438,00 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 438,00 a carico dell'Atar;
- 4) di fare avviso agli assegnatari in locazione dello stabile succitato che, in caso di alienazione, la somma di € 438,00, anticipata dall'Azienda, per gli interventi di manutenzione straordinaria, sarà aggiunta al prezzo di cessione degli alloggi.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE

Avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	CONDominio VIA IONIO N. 40 - POTENZA. PAGAMENTO DELLA QUOTA-PARTE DI COMPETENZA DELL'ATER PER INTERVENTO DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE RIFERITA A DODICI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____