

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 34/2016

OGGETTO:	Legge n. 560/93. VENDITA LOCALE AD USO DIVERSO DI ABITAZIONE SITO IN VIA FOGGIA N. 26/B MELFI (PZ) IN FAVORE DELLA SIG.RA MERLINO SAVINA.
----------	---

L'anno duemilasedici, il giorno 26 del mese di Gennaio, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, con deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 58 del 12.07.2013 è stata autorizzata la vendita di tutti gli immobili adibiti ad uso diverso dall'abitazione di proprietà dell'Azienda stessa, nonchè individuati i criteri sia per la vendita degli immobili in questione che per la determinazione dei relativi prezzi di cessione;
- che, con contratti di locazione stipulato in data 08.08.2005 e repertoriati ai n.ri 40770 e 40771, la sig.ra Merlino Savina, risulta assegnataria dei locali siti in Via Foggia n.ri 18 e 20 del Comune di Melfi;
- che i suddetti locali di fatto costituiscono una unica unità immobiliare con il civico 26/B;
- che, a seguito formalizzazione della suddetta situazione il locale è riportato nel N.C.E.U. al foglio 62, particella 398, subalterno 16, cat. C/3, superficie metri quadrati 39,00;
- che, con nota acquisita al protocollo dell'Azienda in data 03.01.2014 prot. n. 53, la sig.ra Merlino Savina ha fatto richiesta di acquisto;
- che, con lettera raccomandata prot. n. 7611 del 03.07.2015, la sig.ra Merlino Savina è stata invitata a riconfermare la volontà di procedere all'acquisto del suddetto locale indicando, altresì, le modalità di acquisizione;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 8433 del 24.07.2015, la sig.ra Merlino Savina ha manifestato la volontà di procedere all'acquisto del locale, di cui ai sopradetti contratti di locazione, con pagamento in forma rateale con versamento del di un acconto pari al 30% ed il residuo in n. 180 rate mensili;

ATTESA la necessità di formalizzare l'atto di cessione del locale di che trattasi;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di fissare in € 35.178,00, al netto di ogni onere fiscale, il prezzo di cessione del locale in premessa;
- 2) di autorizzare la vendita, in favore della sig.ra Merlino Savino, nata a Rapolla (PZ) il 03.11.1959, del locale sito in Via Foggia n. 26/B del Comune di Melfi, riportato nel N.C.E.U. al foglio 62, particella 398, subalterno 16, cat. C/3, superficie metri quadrati 39,00.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	Legge n. 560/93. VENDITA LOCALE AD USO DIVERSO DI ABITAZIONE SITO IN VIA FOGGIA N. 26/B MELFI (PZ) IN FAVORE DELLA SIG.RA MERLINO SAVINA.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg..Org.)</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Vito LUONGO)</p> <p style="text-align: center;">F.to: Vito Luongo</p>

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p> <hr/> <p>Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;">UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>Data _____</p>

<p>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</p> <hr/> <p style="text-align: center;">IL DIRETTORE (arch. Michele BILANCIA)</p> <p>Data _____ F.to: Michele Bilancia</p>
