



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

**UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

DETERMINAZIONE n. 381/2016

OGGETTO:	CONDOMINIO PIAZZA GIANTURCO N. 22 - POTENZA- RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE RIFERITE A CINQUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	---

L'anno duemilasedici, il giorno 6 del mese di luglio, nella sede dell'ATER,

**IL DIRIGENTE**  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che, nel condominio di Piazza Gianturco n. 22 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di cinque unità immobiliari ad uso diverso dall'abitazione di cui cinque ubicate al piano sotto strada ed una al piano terra;
- che, con nota del 10/05/2016, prot. 4694, l'amministratore p.t., geom. Francesco Lauciello, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 284,40 per quote di gestione a carico dell'Ater per gli immobili di proprietà;
- che, con pari nota l'amministratore p.t., ha trasmesso il verbale assembleare del 22/04/2016, dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2015, del bilancio preventivo 2016;
- che, con pari nota è stato trasmesso anche il prospetto riferito alle quote spettanti per ogni singola unità immobiliare;
- che, l'importo di € 284,40, sollecitato a questa Azienda per le cinque unità immobiliari è così distinto:
  - € 237,00 riferito a cinque locali posti al piano sotto strada di cui ( 42,00 x 5) = € 210,00 quota primo semestre 2016 e (5,40 x 5) = € 27,00 quale residuo bilancio 2015;
  - € 47,40 di cui 42,00 x 1 quota primo semestre 2016 e (5,40 x 1) = € 5,40 quale residuo bilancio 2015 quota per un locale di proprietà posto al piano terra;
- che, l'importo complessivo da corrispondere al condominio di Piazza Gianturco n. 22 ammonta ad € 284,40;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

### VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

### DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 284,40;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Piazza Gianturco n. 22, l'importo di € 284,40 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare la somma di € 284,40 a carico dell'Ater;

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	CONDOMINIO PIAZZA GIANTURCO N. 22 - POTENZA- RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE RIFERITE A CINQUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Gerardo RINALDI)

\_\_\_\_\_

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_