

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

Determinazione n. 389/2016

OGGETTO: Legge n. 560/93.
VENDITA LOCALE AD USO DIVERSO DI ABITAZIONE SITO IN VIA DEGLI ENOTRI
N. 11/A CHIAROMONTE (PZ) IN FAVORE DEL SIG. FIGUNDIO DIEGO BIAGIO.

L'anno duemilasedici, il giorno 08 del mese di Luglio, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, con deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 58 del 12.07.2013 è stata autorizzata la vendita di tutti gli immobili adibiti ad uso diverso dall'abitazione di proprietà dell'Azienda stessa, nonché individuati i criteri sia per la vendita degli immobili in questione che per la determinazione dei relativi prezzi di cessione;
- che, giusta contratto di locazione, stipulato in data 15.12.2014 e repertoriato al n. 48300, il sig. Figundio Diego Biagio, risulta assegnatario del locale sito in Via Degli Enotri n. 11/A del Comune di Chiaromonte (PZ);
- che il locale oggetto della locazione è riportato nel N.C.E.U. al foglio 17, particella 390, subalterno 15, cat. C/1, superficie metri quadrati 43,20;
- che, con nota acquisita al protocollo dell'Azienda in data 19.05.2015 prot. n. 5588, il sig. Figundio Diego Biagio ha fatto richiesta di acquisto;
- che, con lettera raccomandata prot. n. 5763 del 10.06.2016, il sig. Figundio Diego Biagio è stato invitato a riconfermare la volontà di procedere all'acquisto del suddetto locale indicando, altresì, le modalità di acquisizione;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 6592 del 29.06.2016, il sig. Figundio Diego Biagio ha manifestato la volontà di procedere all'acquisto del locale, di cui al sopradetto contratto di locazione, con pagamento in unica soluzione;

ATTESA la necessità di formalizzare l'atto di cessione del locale di che trattasi;

VERIFICATO che l'offerente è in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di fissare in € 19.673,28, al netto di ogni onere fiscale, il prezzo di cessione del locale in premessa;
- 2) di autorizzare la vendita, in favore del sig. Figundio Diego Biagio, nato a Chiaromonte (PZ) il 16.12.1974, del locale sito in Via Degli Enotri n. 11/A del Comune di Chiaromonte (PZ), riportato nel N.C.E.U. al foglio 17, particella 390, subalterno 15, cat. C/1, cons. metri quadrati 41,00.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: Legge n. 560/93.
VENDITA LOCALE AD USO DIVERSO DI ABITAZIONE SITO IN VIA DEGLI ENOTRI N. 11/A CHIAROMONTE (PZ) IN FAVORE DEL SIG. FIGUNDIO DIEGO BIAGIO.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del R.O)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Vito LUONGO)

F.to: Vito Luongo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____ F.to; Michele Bilancia