



UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE N. 39/2016

OGGETTO:	ANNULLAMENTO DETERMINA N. 647/2015. RIMBORSO PREZZO DI CESSIONE A FAVORE DEL SIG. TELESCA LUCA, ASSEGNATARIO ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA VIA AOSTA N. 3.
----------	--

L'anno duemilasedici, il giorno 26 del mese di gennaio, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che il sig. Telesca Luca è assegnatario dell'alloggio sito in Potenza alla via Aosta n. 3;
- che detto alloggio rientra nel patrimonio comunale disponibile degli immobili trasferiti ope legis, nell'anno 2012, dall'Agenzia del Demanio al Comune di Potenza;
- che in data 28.05.2013 il sig. Telesca Luca formulava richiesta di acquisto dell'alloggio, ai sensi della legge n. 560/93;
- che in data 07.06.2013, con nota prot. n. 9552, l'Azienda, in qualità di Ente gestore, comunicava all'assegnatario il prezzo di cessione dell'alloggio e le modalità di pagamento;
- che in data 24.07.2013 il sig. Telesca Luca versava l'importo complessivo di € 26.036,24, corrispondente al prezzo di cessione dell'alloggio, comprensivo dei lavori di manutenzione straordinaria e delle spese contrattuali di competenza dell'Azienda per la sua attività istruttoria;
- che in data 29.07.2013 l'Azienda inviava al notaio Dr. Di Lizia ed al Comune di Potenza, la documentazione propedeutica alla stipula dell'atto di compravendita;
- che il sig. Telesca, in data 11.11.2014 e 07.12.2015, ha richiesto il rimborso della somma versata, al fine di poter acquistare l'alloggio alle condizioni stabilite dal Comune di Potenza, proprietario dell'immobile;
- che il Comune di Potenza ha ribadito la sua piena autonomia gestionale nella vendita degli immobili citati in premessa, in deroga ai criteri stabiliti dalla legge n. 560/93;
- che, con propria determina n. 647, adottata in data 10.12.2015, veniva autorizzata la restituzione delle somme versate dal sig. Telesca, al netto dell'importo dei lavori di manutenzione straordinaria e delle spese contrattuali in premessa citati;
- che tale somma ammontava ad € 20.458,83;
- che, tuttavia, tale somma non è stata liquidata per incapienza del relativo capitolo di bilancio;
- che si rende necessario preliminarmente procedere all'annullamento del precitato provvedimento e, in virtù della intervenuta approvazione da parte della Regione Basilicata, del Bilancio di previsione 2016, procedere al rimborso, in favore dell'avente titolo, della somma di € 20.458,83, per la causale già in narrativa esplicitata;

VISTA la delibera dell'A.U. p.t. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina n.7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

- 1) di annullare il proprio provvedimento n. 647 del 10 dicembre 2015 per le motivazioni indicate in premessa e da ritenersi qui di seguito integralmente riprodotte;
- 2) di ritenere comunque sussistenti le motivazioni poste a base del citato provvedimento e di riconoscere, per l'effetto, il diritto al rimborso delle somme versate, in favore del sig. Telesca Luca;
- 3) di autorizzare il rimborso della somma di € 20.45883, al netto dell'importo dei lavori di manutenzione straordinaria e delle spese contrattuali in premessa citati;
- 2) di liquidare e pagare a favore del sig. Telesca Luca la somma di € 20.458,83.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

<b>OGGETTO:</b>	ANNULLAMENTO DETERMINA N. 647/2015. RIMBORSO PREZZO DI CESSIONE A FAVORE DEL SIG. TELESCA LUCA, ASSEGNATARIO ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA VIA AOSTA N. 3.
-----------------	--

L' ESTENSORE DELL' ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE ( art. 6 Legge n.241/90; art.71 del Reg.Org. ).</p> <p style="text-align: center;"><b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p style="text-align: center;">F.to: Vincenzo Pignatelli</p>
---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
<hr/>		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. _____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. _____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. _____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. _____	€ _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE " GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p style="text-align: center;">IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI )</p> <p style="text-align: center;">F.to: Vincenzo Pignatelli</p>		
Data _____		

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA		
<hr/>		
<p>IL DIRETTORE ( arch. Michele BILANCIA )</p> <p style="text-align: center;">F.to: Michele Bilancia</p>		
Data _____		