



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 400/2016

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA TOTI N. 115 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE RELATIVE A TRE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	---

L'anno duemilasedici, il giorno 18 del mese di luglio, nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che, nel condominio di Via Toti n. 115 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di tre unità immobiliari;
- che, nell'assemblea condominiale del 07/03/2016, è stata deliberata l'approvazione del bilancio consuntivo 2015 e preventivo 2016;
- che con nota del 05/04/2016, prot. 3324, l'amministratore p.t., geom. Petrosino Nicola, ha trasmesso copia del verbale assembleare dal quale si evince l'approvazione dei bilanci;
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 2.381,18 per quote di gestione di spettanza dell'Ater per gli immobili di proprietà così distinto:
  - € 303,09 per quote di gestione a carico dell'Ater riferite ai tre alloggi;
  - € 536,25 quale quota lavori straordinari riferito all'alloggio int.2 occupato abusivamente dal sig. Fossati Giuseppe;
  - € 770,92 quale quota lavori straordinari riferito all'alloggio int 5 condotto dalla sig.ra D'Onofrio Vincenzina;
  - € 770,92 quale quota lavori straordinari riferito all'alloggio int. 6 condotto dalla sig.ra Montecalvo Rosa;
- che, dal controllo dei bilanci trasmessi si evince che si può procedere alla liquidazione delle quote di gestione di spettanza dell'ATER e riferite agli immobili di proprietà ammontante ad € 2.381,18 quale saldo gestione 2015 e quote lavori straordinari;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 2.381,18;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Toti n. 115 in Potenza, l'importo di € 2.381,18 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 2.381,18 a carico dell'Ater;
- 4) di comunicare al conduttore dell'immobile sito nel fabbricato che le somme anticipate in acconto dall'Ater per i lavori di straordinaria manutenzione saranno recuperate in caso di cessione in proprietà degli stessi;
- 5) di inserire nel file manutenzione straordinaria gli importi dei lavori riferiti agli immobili di proprietà.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

**IL DIRIGENTE**  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA TOTI N. 115 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE RELATIVE A TRE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Gerardo RINALDI)

\_\_\_\_\_

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_