



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

**UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

DETERMINAZIONE n. 410/2016

OGGETTO:	RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A NOVE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' SITUATE NEL FABBRICATO DI VIA ADRIATICO N. 9 – POTENZA.
----------	--

L'anno duemilasedici, il giorno 18 del mese di luglio, nella sede dell'ATER,

**IL DIRIGENTE**  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Adriatico n. 9 l'Azienda è proprietaria di nove unità immobiliari costituite da sette alloggi e due locali di cui uno libero;
- che, in data 25/03/2016, prot. 2961 l'amministratore p.t., avv. Daniela Benedetto, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 2.042,73 per quote di gestione a carico dell'Ater quale saldo a dicembre 2015, e quote condominiali, in sostituzione degli assegnatari insolventi, quale saldo a dicembre 2015 così distinte:
  - € 3.652,72 credito ATER (123,31+160,25+193,66+127394+968,98+339,90+592,68) per quote di gestione riferite alle nove unità immobiliari di proprietà quale saldo a dicembre 2015;
  - € 2.348,11 per quote condominiali in sostituzione del sig. \*\*\*\*\* quale saldo a dicembre 2015;
  - € 1.529,48 per quote condominiali in sostituzione del sig. \*\*\*\*\* quale saldo a dicembre 2015;
  - € 599,02 per quote condominiali in sostituzione della sig.ra \*\*\*\*\* quale saldo a dicembre 2015;
  - € 644,24 per quote condominiali in debito ATER quale saldo a dicembre 2015;
  - € 574,60 per rate n° 2,3,4,5 del bilancio di previsione 2016 per quote di gestione fino a agosto 2016 relativamente alle unità immobiliari di proprietà dell'ATER;
- che, con nota 29/02/2016 prot. n° 1990 l'amministratore p.t. ha trasmesso copia del bilancio consuntivo 2015 e preventivo 2016;
- che l'Ater in precedenza ha più volte diffidato i sigg. \*\*\*\*\* al pagamento delle quote condominiali senza però ottenere alcun risultato positivo;
- che l'importo da rimborsare al condominio di Via Adriatico n. 9 la somma complessivamente ad € 2.042,73;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 2.042,73;

- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Adriatico n. 9, l'importo di € 2.042,73 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 2.348,11 sulla posizione codice contr. n. \*\*\*\*\* intestata al sig. \*\*\*\*\*;
- 4) di imputare l'importo di € 1.529,48 sulla posizione codice contr. n. \*\*\*\*\* intestata al sig. \*\*\*\*\*;
- 5) di imputare l'importo di € 599,02 sulla posizione codice contr. n. \*\*\*\*\* intestata alla sig.ra \*\*\*\*\*;
- 6) di imputare la somma di € 1.218,84 a carico dell'Atr.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A NOVE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' SITUATE NEL FABBRICATO DI VIA ADRIATICO N. 9 - POTENZA.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Gerardo RINALDI)

\_\_\_\_\_

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_