



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE N. 411/2016

OGGETTO:	ANNULLAMENTO CANONE DI LOCAZIONE RELATIVO AL MESE DI APRILE 2016, IN FAVORE DELLA SIG.RA DI BENEDETTO ANTONELLA, ACQUIRENTE ALLOGGIO SITO IN MELFI ALLA VIA FRANCIOSA N. 2.
----------	---

L'anno duemilasedici, il giorno 18 del mese di luglio, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che la sig.ra Di Benedetto Antonella, familiare convivente della sig.ra Montanarella Maria, assegnataria dell'alloggio sito in Melfi alla via Franciosa n. 2, ha acquistato, in data 27.04.2016, la nuda proprietà della summenzionata unità immobiliare, facendo salvo il diritto di abitazione a favore dell'assegnataria, ai sensi della legge n. 560/93;

## ATTESO

- che dal mese di gennaio 2016 è cambiato il sistema di invio dei bollettini di pagamento;
- che la fatturazione ha cadenza bimestrale;
- che, pertanto, nel mese di marzo l'assegnataria ha ricevuto due bollettini, riguardanti il canone di marzo e quello di aprile;

CONSIDERATO che i canoni di locazione sono dovuti fino al mese in cui si è provveduto al pagamento del prezzo di cessione;

VISTO che la sig.ra Di Benedetto Antonella, in data 24.03.2016, ha versato il prezzo l'acconto sul prezzo di cessione dell'alloggio;

ATTESA la necessità di annullare il canone di locazione del mese aprile 2016 perché non dovuto;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina n.7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

- 1) di annullare sulla posizione contabile n.1394 della sig.ra Di Benedetto Antonella, l'importo di € 59,43 relativo al canone di aprile 2016;

2) di rettificare, per l'effetto, l'importo di cui sopra, mediante emissione di nota di credito.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

<b>OGGETTO:</b>	ANNULLAMENTO CANONE DI LOCAZIONE RELATIVO AL MESE DI APRILE 2016, IN FAVORE DELLA SIG.RA DI BENEDETTO ANTONELLA, ACQUIRENTE ALLOGGIO SITO IN MELFI ALLA VIA FRANCIOSA N. 2.
-----------------	---

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE ( art.6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org. )
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ( rag. Maria L. SPERDUTO)
F.to: Maria L. Sperduto

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
<hr/>		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
UNITA' DI DIREZIONE " GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI )		
F.to: Vincenzo Pignatelli		
Data _____		

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA		
<hr/>		
IL DIRETTORE ( arch. Michele BILANCIA )		
F.to: Michele Bilancia		
Data _____		