



UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n.428/2016

OGGETTO:	RIDETERMINAZIONE CANONI ED INDENNITA' DI OCCUPAZIONE ART.39 COMMA 2 LETTERA D L.R. N. 24/07 A SEGUITO ASSEGNAZIONE IN SANATORIA IN FAVORE DELLA SIG.RA PACHECO CARMELA. ALLOGGIO SITO IN ROCCANOVA RIONE PISCICOLO, 1.
----------	---

L'anno duemilasedici, il giorno 20 del mese di luglio nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che con istanza del 04/07/2015, acquisita al protocollo dell'Azienda in data 08/07/2015 al n. 7810, la sig.ra Pacheco Carmela, nata a Pisticci il 13/06/1994, richiedeva l'assegnazione in "sanatoria", ai sensi dell'art. 39 della L.R. n. 24/07 e s.m.i., dell'alloggio sito in Roccanova al Rione Piscicolo, 1 it. 2 precedentemente assegnato alla sig.ra Arcomano Luisa;
- che, con propria determinazione n.159 del 31/03/2016, è stato riconosciuto il diritto alla sanatoria, ai sensi dell'art. 39 della L.R. n.24/2007 e s.m.i., dell'alloggio sito in Roccanova al Rione Piscicolo, 1 it. 2, alla sig.ra Pacheco Carmela;

ATTESO che la sig.ra Pacheco Carmela dovrà procedere alla stipula del contratto di locazione;

RILEVATO

- in particolare, che bisogna procedere al recupero di tutti i canoni, indennità di occupazione e spese accessorie dovute a decorrere dalla data di occupazione, ottobre 2014 e fino alla data di stipula del contratto, così come normato dalla art. 39 comma 2 lettera d) della L.R. n. 24/07;
- che, nel periodo sopra citato e fino a tutto agosto 2016, sulla posizione contabile 4407 risultano emesse fatture per un importo di € 2.169,49, così distinti: canone pari ad € 2.098,94; quota iscrizione sindacato pari ad € 42,55; bollo pari ad € 28,00;
- che sono stati effettuati versamenti per un importo totale di € 1.669,84;
- che, a seguito dell'intervenuto riconoscimento alla sanatoria, ed in applicazione alla normativa vigente, è stato quantificato l'importo dovuto dalla sig.ra Pacheco Carmela:
 1. dal mese di ottobre 2014 (data di occupazione ovvero decesso della ex assegnataria) a tutto luglio 2015 (data di presentazione della domanda) l'indennità di occupazione data dal doppio del canone oltre iva e comunque nella misura non superiore del 175% dell'equo canone è pari ad € 491,61 ovvero € 402,96 per indennità ed € 88,65 per iva;
 2. dal mese di agosto 2015 a tutto agosto 2016, per canone alloggio, pari ad € 262,08;

che si dovrà procedere, pertanto all'annullamento della somma di €. 2.098,94 per canoni impropriamente fatturati;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD."

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di provvedere all'annullamento sulla posizione contabile n.4407 della sig.ra Arcomano Luisa della somma di € 2.098,94 per canoni impropriamente fatturati da ottobre 2014 ad agosto 2016;
- 2) di addebitare, sulla posizione contabile n. 4407 intestata alla sig.ra Pacheco Carmela, l'importo di € 753,69 per differenza canoni dovuti dal mese di ottobre 2014 agosto 2016.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(f.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	RIDETERMINAZIONE CANONI ED INDENNITA' DI OCCUPAZIONE ART. 39 COMMA 2 LETTERA D L.R.N. 24/07 A SEGUITO ASSEGNAZIONE IN SANATORIA IN FAVORE DELLA SIG.RA PACHECO CARMELA. ALLOGGIO SITO IN ROCCANOVA RIONE PISCICOLO, 1
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (f.to rag. Carmela SILEO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.) <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (f.to rag. Carmela SILEO)</p> <p style="text-align: center;">_____</p>

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE" IL DIRIGENTE (f.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)
Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE (f.to arch. Michele BILANCIA)
Data _____