



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE N.450/2016

OGGETTO:	LEGGE 28.02.1949, n.43 - 26.11.1955, N. 1148 CESSIONE IN PROPRIETÀ DI ALLOGGIO EX INA- CASA ASSEGNATO CON PATTO DI FUTURA VENDITA, SITO IN MURO LUCANO ALLA VIA APPIA N. 45, INT.1, A FAVORE DEGLI EREDI SPINOLA PASQUALE
----------	--

L'anno duemilasedici, il giorno 2 del mese di agosto, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che il Sig. Spinola Pasquale era assegnatario di un alloggio di proprietà della ex Ina-Casa, sito nel Comune di Muro Lucano alla via Appia n. 45, int.1, di cui al contratto di promessa di futura vendita stipulato in data 30.06.1964, registrato a presso l'Ufficio del Registro di Potenza il 10.07.1964 al n. 392 mod. M2;
- che, per l'ammortamento del costo dell'alloggio, l'assegnatario si obbligava a corrispondere a partire dall'01.02.1963 n. 300 rate mensili ciascuna di L. 8.280= corrispondenti ad € 4,28;
- che, ai sensi dell'art.3 del citato contratto con p.f.v., la Gestione Ina - Casa si obbligava a cedere la proprietà dell'alloggio e delle relative pertinenze a favore dell'assegnatario o dei suoi eredi legittimi o testamentari, dopo il pagamento delle rate di ammortamento;
- che in data 18.02.1971 è deceduto il sig. Spinola Pasquale, lasciando a succedergli per legge la moglie Forenza Teresina ed i figli Spinola Orazio, Spinola Carmela e Spinola Luisa;
- che in data 28.01.1995 è deceduta la sig.ra Forenza Teresina, lasciando a succederle per legge i figli Spinola Orazio, Spinola Carmela e Spinola Luisa;
- che in data 21.05.2009 è deceduto il sig. Spinola Orazio lasciando a succedergli per legge la moglie Tevere Anna e i figli Spinola Pasquale, Spinola Claudio, Spinola Luisa;
- che i sig.ri Spinola Carmela, Spinola Luisa, Tevere Anna, Spinola Pasquale, Spinola Claudio, Spinola Luisa, sono titolari del diritto all'acquisto dell'alloggio ubicato in Muro Lucano alla via Appia n. 45, int.1;
- che i sig.ri Spinola Carmela, Spinola Luisa, Tevere Anna, Spinola Pasquale, Spinola Claudio, Spinola Luisa, nella loro qualità di eredi di Spinola Pasquale, hanno chiesto di poter acquistare il suddetto immobile, ciascuno per i propri diritti

ATTESA la necessità di dover dar luogo alla vendita dell'alloggio;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina n.7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di autorizzare la cessione in proprietà dell'alloggio sito nel Comune di Muro Lucano alla via Appia n. 45, int.1, a favore di Spinola Carmela, Spinola Luisa, Tevere Anna, Spinola Pasquale,

Spinola Claudio, Spinola Luisa, ai sensi della legge 28.02.1949, n.43, 26.11.1955, n. 1148 e succ. norme integrative;

- 2) di dare mandato al responsabile del procedimento di porre in essere gli atti consequenziali finalizzati alla sottoscrizione del relativo contratto;

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	LEGGE 28.02.1949, n.43 - 26.11.1955, N. 1148 CESSIONE IN PROPRIETÀ DI ALLOGGIO EX INA- CASA ASSEGNATO CON PATTO DI FUTURA VENDITA, SITO IN MURO LUCANO ALLA VIA APPIA N. 45, INT.1, A FAVORE DEGLI EREDI SPINOLA PASQUALE
-----------------	--

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto)F.to: Maria L. Sperduto

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org.). IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
<hr/>		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
UNITA' DI DIREZIONE " GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli		
Data _____		

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA		
<hr/>		
IL DIRETTORE (arch. Michele BILANCIA) F.to: Michele Bilancia		
Data _____		