



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

Determinazione n.458/2016

OGGETTO:	SUBENTRO NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DEL LOCALE SITO IN MELFI ALLA VIA FOGGIA 64/66/68 – SIG. DE MARCO ANTONIO E DE MARCO GERARDO.
----------	---

L'anno duemilasedici, il giorno 2 del mese di agosto, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che il sig. De Marco Guido si era reso assegnatario del locale per uso commerciale, sito in via Foggia n.64/66/68 nel comune di Melfi;
- che, con nota acquisita al protocollo dell'Azienda al n.0003998 in data 21/04/2016, la sig.ra Tetta Maria Gilda, a seguito decesso del sig. De Marco Guido, avvenuto in data 20/02/2000, ha rinunciato a richiedere il subentro nel contratto di locazione del locale in questione in suo favore, in qualità di coniuge, in favore dei figli De Marco Antonio e De Marco Gerardo che utilizzano l'immobile, dove svolgono attività commerciale;
- che, con stessa nota, a seguito rinuncia da parte della sig.ra Tetta Maria, i sigg.ri De Marco Antonio e De Marco Gerardo, in qualità di figli eredi, hanno richiesto il subentro nel contratto di locazione per il locale sito in Melfi alla via Foggia n.64/66/68;

CONSIDERATO che i richiedenti hanno documentato il possesso dello stato e delle qualità che rendono legittima ed ammissibile la domanda proposta;

ATTESO che è stata acquisita la documentazione occorrente per la intestazione del contratto di locazione in favore dei richiedenti;

VISTO il comma 8° dell'art. 28 della L.R. n. 24/07 e s. m. e i.;

VISTI gli art. 36 e 37 della legge n.392/78;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di autorizzare il subentro nel contratto di locazione relativo al locale per uso commerciale ubicato in Melfi alla via Foggia n.64/66/68, in favore dei sigg.ri De Marco Antonio, nato a Potenza il 31/01/1965 e residente in Melfi alla Contrada Vessinella s.n.c., e De Marco Gerardo, nato a Potenza il 8/12/1963 e residente in Melfi alla via Lucca n.47;
- 2) di procedere per l'effetto alla stipulazione del contratto;
- 3) di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di tutti i canoni e spese accessorie eventualmente dovuti.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo online dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	SUBENTRO NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DEL LOCALE SITO IN MELFI ALLA VIA FOGGIA 64/66/68 - SIG. DE MARCO ANTONIO E DE MARCO GERARDO.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Angela PALO) F.to Angela Palo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 72 del Reg. Org.;
II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Angela PALO)
F.to Angela Palo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Spese: capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____
Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE" IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)
Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA	
IL DIRETTORE (arch. Michele BILANCIA)	
Data _____	F.to Michele Bilancia