



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 497/2016

OGGETTO:	CONDominio VIA L. DA VINCI NN. 36/50 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE AD UNDICI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER..
----------	---

L'anno duemilasedici , il giorno 24 del mese di agosto, nella sede dell'ATER,

IL DIRETTORE f. f.
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel condominio di Via L.da Vinci n. 36/50 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di undici unità immobiliari adibite a locali commerciali di cui tre liberi da cose e persone;
- che con nota del 26/07/2016, prot. 7548, l'amministratore p.t., dott. Deborah Giordano, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 9.904,14 per quote condominiali e di gestione relative alle unità immobiliari di proprietà dell'Ater quale saldo a dicembre 2014;
- che con pari nota l'amministratore p.t. ha trasmesso la copia del verbale assembleare del 06/04/2016 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2015 e preventivo 2016;
- che, l'importo richiesto di € 8,031,57 è costituito da:
 - € 4.920,34 spettanti all'ATER per quote condominiali e di gestione riferite ad undici unità immobiliari di proprietà quale saldo a dicembre 2015;
 - € 3.111,23 per quote condominiali di spettanza ai conduttori dei locali quale saldo a dicembre 2015;
- che, dall'analisi dei bilanci trasmessi si evince che si può procedere al pagamento dell'importo di € 8.031,57 come mostrato nella sottoindicata tabella :

OMISSIS

- che non è stato ancora versato nessuna rata del preventivo 2016 e si può procedere al pagamento dell'importo di € 5.241,60 come mostrato nella sottoindicata tabella :

OMISSIS

- che, le somme anticipate dall'Ater, di spettanza degli inquilini conduttori dei locali, saranno addebitate sulla bollettazione mensile previa comunicazione agli stessi;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 13.273,17;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa € 13.273,17;

- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di via Leonardo da Vinci nn. 36/50 Potenza e per esso all'amministratore p.t., dott. Deborah Giordano, l'importo di € 13.273,17 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 8.193,94 a carico dell'Ater;
- 4) di addebitare a mezzo ruolo mensile l'importo di €5.079,23 ai conduttori dei locali, come esposto nella tabella indicata nelle premesse.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE f. f.
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	CONDominio VIA L. DA VINCI NN. 36/50 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE AD UNDICI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER..
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRETTORE f. f.
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE f. f.
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____