



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 85/2016

OGGETTO:	CONDOMINIO VIALE EUROPA N. 51 - BARILE. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A TRE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	--

L'anno duemilasedici, il giorno 22 del mese di febbraio nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, nel condominio di Viale Europa n. 51, in Barile, l'Azienda è proprietaria di tre unità immobiliari;
- che, con note PEC del 26/06/2015, e del 09/02/2016 è stato sollecitato il pagamento, da parte della società Serfin 97 srl incaricata dall'amministratore pro-tempore del condominio di Viale Europa n. 51 in Barile del credito per quote condominiali e quote di gestione così distinte:
 - € 404,09 per quote di gestione a carico dell'Ater, quale saldo a dicembre 2015 e riferito ai tre immobili di proprietà;
 - € 227,56 per quote condominiali di spettanza del sig. ***** quale saldo a dicembre 2015;
 - € 468,30 per quote condominiali di spettanza del sig. *****, occupatore abusivo, quale saldo a dicembre 2015;
- che, dall'analisi dei bilanci si evince che si può procedere alla liquidazione della somma di € 1.129,95 così distinta: € 404,09 per quota gestione a carico dell'Ater per i tre immobili di proprietà quale saldo a dicembre 2015, € 227,56 in sostituzione del sig. ***** quale saldo a dicembre 2015, € 468,30 in sostituzione del sig. ***** quale saldo a dicembre 2015, oltre € 30,00 per recupero spese ;
- che le quote condominiali anticipate dall'Ater, in sostituzione degli inquilini insolventi saranno addebitate sulle bollette mensili dei sigg. ***** per l'importo di € 227,56 e ***** per l'importo di € 468,30;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 1.129,95;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;

- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 1.129,95;
- 2) di liquidare e pagare, in favore della società Serfin 97 srl con sede in Roma alla Via della Nocetta 109, l'importo di € 1.129,95 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di addebitare a mezzo ruolo mensile l'importo di € 227,56 sulla posizione contabile cod. contratto n. ***** intestata al sig. ***** residente in Viale Europa n. 51- Barile;
- 4) di addebitare a mezzo ruolo mensile l'importo di € 468,30 sulla posizione contabile cod. contratto n. ***** intestata al sig. ***** occupatore senza titolo dell'alloggio sito in Viale Europa n. 51- Barile;

5) di imputare l'importo di € 434,09 a carico dell' Atr.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	CONDOMINIO VIALE EUROPA N. 51 - BARILE. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A TRE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org..)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo Rinaldi)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____