

CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2016

DESCRIZIONE COSTI	I M P O R T I PARZIALI	T O T A L E	
		TOTALI	AL 31/12/2012
GIACENZE INIZIALI			
-Interventi costruttivi in corso			
-Interventi costruttivi ultimati		€ 41.660.005,15	
-Interventi di risanamento e ristrutturazione in corso		€ 66.998.769,80	
-Interventi di risanamento e ristrutturazione ultimati		€ -	
-Interventi di Servizi Residenziali in corso		€ 472.405,64	
-Interventi di Servizi Residenziali ultimati		€ -	
-Materiali e scorte		€ -	
			€ 109.131.180,59
SPESE ATTUAZIONE INTERVENTI EDILIZI			
-Costi degli interventi costruttivi G.S.	€ 2.020.507,44		
-Costi degli interventi costruttivi G.O.	€ 888.325,51	€ 2.908.832,95	
-Costi degli interventi di risanamento e ristrutturazione G.S.	€ -		
-Costi degli interventi di manutenzione straordinaria G.S.	€ 714.562,05	€ 714.562,05	
-Costi di realizzazione di Servizi Residenziali G.S.	€ -		
-Costi di realizzazione di Servizi Residenziali G.O.	€ -		
-Costi degli interventi di manutenzione straordinaria G.S.	€ -		
-Costi degli interventi di manutenzione straordinaria G.O.	€ -	€ -	
-Costi degli interventi costruttivi di Edilizia Agevolata	€ -		
-Costi degli interventi di risan/ristrutt.Edilizia Agevolata	€ -		
-Costi di realizzaz.Servizi Residenziali Edilizia Agevolata	€ -		
-Costi degli interventi costruttivi ad uso diretto	€ -		
-Costi degli interv.di manunt. straor. risanam.e ristrutturaz.ad uso diretto		€ -	
			€ 3.623.395,00
MATERIALI E SCORTE			
MATERIALI			
-Costi di acquisto di materiali edili	€ -	€ -	€ -
SPESE PER PRESTAZIONI DI LAVORO E RELATIVI CONTRIBUTI			
PERSONALE IN SERVIZIO			
-Retribuzione ed indennità al personale	€ 1.166.204,41		
-Lavoro straordinario	€ -		
-Diarie e trasferte	€ 15.185,90		
-Contributi assicurativi e previdenziali	€ 391.014,89		

CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2016

DESCRIZIONE COSTI	I M P O R T I PARZIALI	T O T A L E	
		TOTALI	AL 31/12/2012
-Altri oneri (mensa)	€ 24.003,20		
-Fondo incentivante	€ 317.683,87		
Fondo art. 18 L. 109/94	€ -		
-Fondo retribuz. Posizione e risultato Dirigenti	€ 128.967,89		
-Assicurazione del personale - Rischi civili	€ 47.111,79	€ 2.090.171,95	
ACCANTONAMENTI			
-Al Fondo T.F.R.	€ 145.800,07	€ 145.800,07	
-Al Fondo Integrativo di Previdenza	€ -	€ -	
			€ 2.235.972,02
PERSONALE IN QUIESCENZA			
-Pensioni a carico dell'Ente	€ -		
-Altri oneri	€ -		
SPESE PER ATTIVITA' ISTITUZIONALI			
SPESE GENERALI			
-Indennità compensi e rimborsi Amministratori e Sindaci	€ 85.565,14		
-Spese di rappresentanza	€ 1.938,00		
-Affitti e spese servizi e manutenzione uffici	€ 156.763,68		
-Postali e telefoniche	€ 29.766,95		
-Cancelleria, stampati e pubblicazioni	€ 12.641,68		
-Gestione automezzi	€ 9.441,27		
-Manutenzione macchine-computers	€ 315,00		
-Gestione sistema informativo	€ 43.759,90		
-Contributi associativi diversi	€ 15.000,00		
-Spese legali	€ 1.049,89		
-Partecipazione a concorsi, seminari e convegni	€ 2.130,00		
-Consulenze e prestazioni professionali	€ 7.563,36		
-Spese su depositi bancari e postali	€ 6.316,60		
Adeguamento D.Lgs. 81/2008	€ 11.582,50		
Sistema Gestione Qualità	€ 15.952,64	€ 399.786,61	

CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2016

DESCRIZIONE COSTI	I M P O R T I PARZIALI	T O T A L E	
		TOTALI	AL 31/12/2012
SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI			
-Assicurazione degli stabili	€ 144.430,27		
-Bollettazione e riscossione canoni	€ 56.681,38		
-Stipulazione contratti di affitto	€ 36.186,59		
-Procedimenti legali	€ 19.439,02		
-Quote d'amministrazione per alloggi in condominio	€ 39.854,47		
-Rimborsi quote amministrazione stabili autogestiti	€ -		
-Istruttoria pratiche diverse	€ 2.119,74		
-Anagrafe dell'Utenza	€ -		
-Indennità e rimborso ai Componenti Commiss.Assegnaz.Alloggi	€ 24.048,01		
-Spese sociali per l'Utenza	€ -		
-Spese traslochi e custodia mobilio	€ -		
Spese Tecniche per gestione patrimonio	€ 13.103,75	€ 335.863,23	
SPESE DI MANUTENZIONE DEGLI STABILI			
-Materiali utilizzati per manutenzione stabili	€ -		
-Appalti per manutenzione stabili	€ 632.271,18		
-Spese tecniche per manutenzione stabili	€ -		
-Rimborso quote manutenzione stabili autogestiti	€ -		
-Quote manutenzione per alloggi in condominio	€ 42.207,70		
-Appalti manutenzione stabili di proprietà	€ -		
		€ 674.478,88	
SPESE PER SERVIZI A RIMBORSO			
-Acqua			
-Illuminazione	€ 4.037,18		
-Asporto immondizie	€ -		
-Pulizia parti comuni	€ -		
-Pulizia spazi a verde	€ -		
-Custodia	€ -		
-Sorveglianza	€ -		
-Riscaldamento	€ -		
-Acqua calda centralizzata	€ -		
-Ascensori	€ 11.765,40		
-Autoclave	€ -		
-Servizi a rimborso alloggi in condominio	€ -		
-Altri servizi	€ -		
		€ 15.802,58	

CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2016

DESCRIZIONE COSTI	I M P O R T I PARZIALI	T O T A L E	
		TOTALI	AL 31/12/2012
SPESE PER INTERVENTI EDILIZI			
-Progettazione	€ -		
-Direzione ed assistenza lavori	€ -		
-Commissioni e collaudi	€ -		
-Consulenze tecniche	€ -		
-Procedimenti legali	€ -		
-Altre spese tecniche	€ 17.412,05		
		€ 17.412,05	€ 1.443.343,35
ONERI FINANZIARI			
INTERESSI SU DEBITI VERSO BANCHE			
-Su depositi di C/C	€ -		
-Su prestiti	€ -		
INTERESSI SU MUTUI			
-Di alloggi,locali e Servizi Residenziali costruiti con contributo dello Stato	€ 2.359,57		
-Di alloggi,locali e Servizi Residenziali costruiti con contributo di altri Enti	€ -		
-Di alloggi,locali e Servizi Residenziali costruiti senza contributo	€ 4.056,56		
-Di alloggi,locali e Servizi Residenziali Edilizia Agevolata e convenzionata	€ -		
-Ripiano disavanzi	€ -		
		€ 6.416,13	
INTERESSI SU ALTRI DEBITI			
-Su sconto ed incasso effetto	€ -		
-Su debiti verso fornitori	€ -		
-Su depositi cauzionali	€ -	€ -	€ 6.416,13
AMMORTAMENTI	€ -		
QUOTE AMM. DI ALLOGGI,LOCALI E SERVIZI RESIDENZIALI			
-Di alloggi e locali di proprietà in locazione	€ -		
-Di alloggi e locali in proprietà superficaria in locazione	€ 1.867.199,51		
-Di alloggi e locali di proprietà in uso diretto	€ 43.339,36		
-Di alloggi e locali in proprietà superficaria uso diretto	€ -		
-Di Servizi Residenziali di proiprietà	€ -		
-Altri cespiti	€ -		
		€ 1.910.538,87	

CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2016

DESCRIZIONE COSTI	I M P O R T I PARZIALI	T O T A L E	
		TOTALI	AL 31/12/2012
QUOTE AMM.FINANZ. ALLOGGI E LOCALI			
-Di alloggi e locali in proprietà superficiaria in locazione	€ -		
-Di alloggi e locali in proprietà superficiaria uso diretto	€ -		
-Di Servizi Residenziali in proprietà superficiaria	€ -		
		€ -	
QUOTE AMM.MACCHINE,MOBILI,ATTREZZATURE E AUTOMEZZI			
-Mobili per ufficio	€ 5.080,33		
-Macchine Elettroniche	€ 8.778,23		
-Attrezzature	€ 1.395,39		
-Automezzi	€ -		
		€ 15.253,95	
QUOTE AMMORTAMENTO BENI IMMATERIALI			
			€ 1.925.792,82
ACCANTONAMENTI			
-Al Fondo accantonamento canoni di difficile esazione	€ -		
° Fondo pendenze legali in corso	€ -		
-Al Fondo manutenzione stabili	€ -		
-Al Fondo imposte	€ -	€ -	€ -
PERDITE PER RIENTRI A FAVORE DELLO STATO (CER) PER G.S.			
-Quota residuale da canini di locazione degli alloggi ex IACP e STATO	€ -	€ -	
-Rientri finanziari da canoni di locazione degli alloggi ex IACP e STATO - 0,50%	€ 487.780,00	€ 487.780,00	
-Somme ricavate dall'alienazione di alloggi	€ 2.244.858,91	€ 2.244.858,91	
			€ 2.732.638,91
CONTRIBUTO IN C/CAPITALE			
-Contributi interventi costrutti-risanamento-ristrutturazione	€ 3.316.937,25	€ 3.316.937,25	€ 3.316.937,25
-Contributi su finanziamento di altri Enti	€ -		
-Contributi dello STATO (CER) per utilizzo fondi G.S.	€ -		

CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2016

DESCRIZIONE COSTI	I M P O R T I PARZIALI	T O T A L E	
		TOTALI	AL 31/12/2012
SPESE E PERDITE DIVERSE E SOPRAVVENIENZE PASSIVE			
-Spese e perdite diverse	€ -		
-Sopravvenienze passive	€ 798.823,97	€ 798.823,97	
			€ 798.823,97
MINUSVALENZE PATRIMONIALI			
-Per vendita di beni patrimoniali	€ -	€ -	
-Per vendita di altri beni	€ -	€ -	€ -
ONERI TRIBUTARI			
A) DELL'ESERCIZIO IN CORSO			
-Imposta di bollo	€ 54.426,71		
-Imposta di registro	€ 25.725,11		
-Invim su cessione alloggi e locali			
Iva indetraibile Pro-Rata	€ 94.022,00		
-Altre imposte e tasse	€ 217.865,01		
		€ 392.038,83	€ 392.038,83
B) DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI			
-Imposte sul reddito	€ -		
-Altre imposte e tasse	€ -	€ -	€ -
TOTALE COSTI PRIMA DELL'IMPOSTA			€ 125.606.538,87
IMPOSTE SUL REDDITO			
-IRAP	€ 256.958,00	€ 256.958,00	
-IRES	€ 69.613,00	€ 69.613,00	
		€ 326.571,00	€ 326.571,00
TOTALE COSTI			€ 125.933.109,87
AVANZO ECONOMICO D'ESERCIZIO			€ -
TOTALE A PAREGGIO			€ 125.933.109,87