



STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE : “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DELIBERA n. 45/2017

OGGETTO : Decreto legge 28 marzo 2014, n. 47 convertito, con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80, art. 4, comma 1 – DM 16.03.2015. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16.03.2015  
LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME ANTINCENDIO DI DUE EDIFICI PER CIVILE ABITAZIONE, APPARTENENTI AL COMPLESSO RESIDENZIALE DENOMINATO “SERPENTONE”, NEL QUARTIERE MONTE COCUZZO ALLA VIA TIRRENO N.RI 24-26 NEL COMUNE DI POTENZA  
“APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO NELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 240.000,00”

L'anno duemiladiciassette il giorno 27 (ventisette) del mese di Luglio nella sede dell'ATER

L'AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014, assistito dal Direttore dell'Azienda avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO che :

- con nota prot. 137999 del 08.09.2016, acquisita al protocollo dell'Azienda in data 08.09.2016 prot. 9507, è stata trasmessa, dal Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Ufficio Edilizia ed Opere Pubbliche della Regione, copia della D.G.R. 973 del 09.08.2016 con la quale è stato concesso, all'ATER di Potenza, il finanziamento di € 504.146,57 per l'esecuzione di n. 9 interventi, ammessi a finanziamento con Decreto in data 12.10.2015, nell'ambito degli interventi di cui all'art. 2 comma 1, lettera b) del D.M. 16.03.2015;
- uno dei 9 interventi interessa il fabbricato ubicato in Via Tirreno n. ri 24-26, nel comune di Potenza (Pz);
- il complesso residenziale, denominato il "Serpentone", ubicato in Via Tirreno 2-66 nel Comune di Potenza, è costituito da sette corpi di fabbrica disposti in continuità;
- il fabbricato oggetto dell'intervento appartiene al blocco dei due edifici centrali denominato "Del Favero", ubicati ai civici 24 e 26;

CONSIDERATO che :

- l'Unità di Direzione "Interventi costruttivi, manutenzione, recupero, espropri", in relazione alla tipologia di intervento che prevede "L'adeguamento alle norme antincendio di due edifici per civile abitazione, appartenenti al complesso residenziale denominato "Serpentone", nel quartiere Monte Cocuzzo alla via Tirreno n.ri 24-26 nel comune di Potenza", ha redatto il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, da porre a base di gara corredato dei seguenti elaborati :

**Via Tirreno 24**

- 00-Relazione
- 01-Planimetria
- 02-Pianta cantine
- 03-Pianta piano terra
- 04-Pianta piano tipo
- 05-Pianta copertura
- 06-Prospetti
- 07-Sezioni

**Via Tirreno 26**

- 00-Relazione
- 01-Planimetria
- 02-Pianta cantine
- 03-Pianta piano terra
- 04-Pianta piano tipo
- 05-Pianta copertura
- 06-Prospetti
- 07-Sezioni
  
- 08-Relazione generale
- 09 - Capitolato speciale di appalto
- 10 - Computo metrico
- 11 - Elenco prezzi
- 12 - Analisi prezzi
- 13 - Piano di Sicurezza e Coordinamento

- 14 – Cronoprogramma
  - 15 – Documentazione fotografica
  - 16 – Piano di Manutenzione
  - 17 – Schema di contratto
  - 18 – Patto di integrità
  - Verbale di validazione
- con nota prot. 5286 del 16.05.2017 è stato richiesto all’AQL, ente gestore del servizio idrico, la certificazione definitiva della portata per ogni colonna montante e della pressione al piede per ogni corpo scala;
  - in data 31.05.2017 è stato fatto un sopralluogo congiunto con il progettista antincendio ed il collaboratore di Questa Azienda e tecnici di Acquedotto Lucano per effettuare le misurazioni suddette;
  - con nota prot. 6380 del 14.06.2017, a seguito di quanto emerso durante il sopralluogo suddetto, è stato richiesto all’AQL, ente gestore del servizio idrico, specifico preventivo per n. 5 nuovi allacci idrici per uso dedicato antincendio da destinare unicamente alla rete di prevenzione incendi (rete idranti ed attacco mandata autopompa VVF esistente) per i civici ricadenti nel blocco denominato “Del Favero” (da Via Tirreno 24 a Via Tirreno 32);
  - con nota prot. 7042 del 28.06.2017 è stato trasmesso al Comando Provinciale dei VV.FF. di Potenza la Richiesta di Valutazione del progetto di adeguamento antincendi per il fabbricato ubicato in Via Tirreno n. 24;
  - con nota prot. 7043 del 28.06.2017 è stato trasmesso al Comando Provinciale dei VV.FF. di Potenza la Richiesta di Valutazione del progetto di adeguamento antincendi per il fabbricato ubicato in Via Tirreno n. 26;
  - con nota n.20170026400 del 28.06.2017, acquisita al protocollo dell’azienda in data 29.06.2017 prot. 7066, l’AQL ha trasmesso specifico preventivo per i lavori di allacciamento idrico/antincendio per Via Tirreno 24 nell’importo di € 4.950,41 oltre IVA per € 495,04, oltre imposta di bollo per € 16,00, per complessivi € 5.461,45;
  - con nota n.20170026401 del 28.06.2017, acquisita al protocollo dell’azienda in data 29.06.2017 prot. 7065, l’AQL ha trasmesso specifico preventivo per i lavori di allacciamento idrico/antincendio per Via Tirreno 26 nell’importo di € 4.950,41 oltre IVA per € 495,04, oltre imposta di bollo per € 16,00, per complessivi € 5.461,45;
  - con nota n.20170026402 del 28.06.2017, acquisita al protocollo dell’azienda in data 29.06.2017 prot. 7067, l’AQL ha trasmesso specifico preventivo per i lavori di allacciamento idrico/antincendio per Via Tirreno 28 nell’importo di € 4.874,48 oltre IVA per € 487,45, oltre imposta di bollo per € 16,00, per complessivi € 5.377,93;
  - con nota n.20170026403 del 28.06.2017, acquisita al protocollo dell’azienda in data 29.06.2017 prot. 7068, l’AQL ha trasmesso specifico preventivo per i lavori di allacciamento idrico/antincendio per Via Tirreno 30 nell’importo di € 4.153,57 oltre IVA per € 415,36, oltre imposta di bollo per € 16,00, per complessivi € 4.584,93;
  - con nota n.20170026406 del 28.06.2017, acquisita al protocollo dell’azienda in data 29.06.2017 prot. 7069, l’AQL ha trasmesso specifico preventivo per i lavori di allacciamento idrico/antincendio per Via Tirreno 32 nell’importo di € 4.590,15 oltre IVA per € 459,02, oltre imposta di bollo per € 16,00, per complessivi € 5.065,17;
  - con nota n. 7209 del 04.07.2017, acquisita al protocollo dell’Azienda in data 05.07.2017 prot. 7283, il Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Potenza ha comunicato l’avvio del procedimento per la valutazione dl progetto di adeguamento per Via Tirreno 24;
  - con nota n. 7208 del 04.07.2017, acquisita al protocollo dell’Azienda in data 05.07.2017 prot. 7284, il Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Potenza ha comunicato l’avvio del procedimento per la valutazione dl progetto di adeguamento per Via Tirreno 26;

- il quadro economico di progetto di adeguamento antincendi per i due edifici per civile abitazione ubicati in Via Tirreno 24 e Via Tirreno 26, per un ammontare complessivo di € 240.000,00, comprensivo di I.V.A. ed oneri accessori è il seguente:

DESCRIZIONE	%	TOTALE
<b>LAVORI</b>		
lavori a misura		€ 162.000,00
oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 4.400,00
<b>TOTALE LAVORI</b>		€ 166.400,00
<b>ONERI COMPLEMENTARI (lavori)</b>		
imprevisti	5,00%	€ 8.295,33
spese tecniche e generali	16,00%	€ 26.624,00
allacciamenti	6,01%	€ 10.000,00
<b>TOTALE ONERI COMPLEMENTARI</b>		€ 44.919,33
<b>ONERI FINANZIARI E TASSE</b>		
accantonamento ex art. 6 L.R. 27/07	0,50%	€ 832,00
IVA lavori	10,00%	€ 16.640,00
I.V.A. allacciamenti	22,00%	€ 2.200,00
<b>TOTALE ONERI FINANZIARI E TASSE</b>		€ 19.672,00
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 230.991,33</b>
IRAP	3,90%	€ 9.008,67
<b>COSTO GLOBALE DELL'INTERVENTO</b>		<b>€ 240.000,00</b>

VISTO il parere favorevole sul progetto di adeguamento antincendi dei due edifici per civile abitazione ubicati alla Via Tirreno 24-26 espresso dal Comitato Tecnico nella seduta n. 176 del 10.07.2017;

CONSIDERATO che :

ai sensi del combinato disposto degli artt. 32 della L.R. n. 18/2013 e s.m. e i., e 77 e 78 della L.R. 5/2016 la Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata è competente per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a € 1.000.000,00;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTO il D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.?”;

VISTA la propria delibera n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la propria delibera n. 18/2017 con la quale con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi costruttivi, manutenzione, recupero, espropri", in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda, in ordine alla regolarità contabile ed alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione.

#### D E L I B E R A

- 1) DI APPROVARE il progetto esecutivo dei lavori di "Adeguamento alle norme antincendio di due edifici per civile abitazione, appartenenti al complesso residenziale denominato "Serpentone", nel quartiere Monte Cocuzzo alla via Tirreno n.ri 24-26 nel comune di Potenza", nell'importo complessivo di € 240.000,00 distinto come nelle premesse;
- 2) DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, dell' art. 72 del Reg. Org e successive modificazioni ed integrazioni e dell'art. 31 D.Lgs. n. 50/2016 è l'ing. Carla De Fino, funzionario dipendente dell'Azienda;
- 3) DI TRASMETTERE il presente provvedimento agli Uffici competenti per gli adempimenti di conseguenti, per l'espletamento delle procedure di affidamento.

La presente delibera, costituita da n. 6 facciate, verrà affissa all'Albo *on-line* dell'Azienda per rimanervi esposta per 15 giorni e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to Vincenzo Pignatelli

L'AMMINISTRATORE UNICO  
Domenico ESPOSITO

F.to Domenico Esposito

STRUTTURA PROPONENTE :

UNITA' DI DIREZIONE "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DELIBERA n. 45/2017

OGGETTO : Decreto legge 28 marzo 2014, n. 47 convertito, con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80, art. 4, comma 1 – DM 16.03.2015. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16.03.2015  
LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME ANTINCENDIO DI DUE EDIFICI PER CIVILE ABITAZIONE, APPARTENENTI AL COMPLESSO RESIDENZIALE DENOMINATO "SERPENTONE", NEL QUARTIERE MONTE COCUZZO ALLA VIA TIRRENO N.RI 24-26 NEL COMUNE DI POTENZA  
"APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO NELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 240.000,00"

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Ing. Carla DE FINO) F.to Carla De Fino

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 72 del Reg. Org e successive modificazioni e integrazioni, art. 31 D.Lgs. n. 50/2016)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Carla DE FINO)  
F.to Carla De Fino

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI.

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:  
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"  
IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)  
F.to Pierluigi Arcieri

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to Vincenzo Pignatelli

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

II DIRETTORE DELL' AZIENDA  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to Vincenzo Pignatelli