



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

UNITA' DI DIREZIONE
"DIREZIONE"

DETERMINA DEL DIRETTORE n. 10/2017

OGGETTO:	Legge di stabilità regionale 2015, n. 5 del 27.01.2015 n. 55 – “Lavori di recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell’Azienda”. APPROVAZIONE PERIZIE COMUNI DI BELLA - VAGLIO DI BASILICATA - S.ANGELO LE FRATTE, VIETRI DI POTENZA E TITO - TRAMUTOLA - SATRIANO - EPISCOPIA E FARDELLA. CUP: F23J15000050002 - Comune di Bella - CIG: 6818579564; Comune Vaglio di Basilicata - CIG: Z431B6446E; Comuni di S.Angelo Le Fratte, Vietri di Potenza e Tito – CIG: ZDD1B644C2; Comune di Tramutola - CIG: 68186228DF; Comune di Satriano - CIG: Z0F1B6451F; Comuni di Episcopia e Fardella - CIG: Z7D1B6455B “APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA SUB-CONDIZIONE SOSPENSIVA
----------	--

L'anno duemiladiciassette, il giorno 13 del mese di Febbraio, nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO:

- che con determina del Direttore dell'Azienda, n. 45 del 30.09.2016, è stato disposto:

1. DI APPROVARE le perizie degli interventi previsti nel programma approvato come in premessa elencati secondo gli importi a base d'asta come di seguito distinti:

a) Comune di Bella (Importo complessivo: € 108.632,67)

per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 75 890,95
per oneri sicurezza (non soggette a ribasso)	€ 3 267,98
IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€ 79 158,93

b) Comune di Vaglio di Basilicata (Importo complessivo della perizia: € 22.573,74)

per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 16 500,00
per oneri sicurezza (non soggette a ribasso)	€ 342,18
IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€ 16 842,18

c) Comuni di S.Angelo Le Fratte, Vietri di Potenza e Tito (Importo complessivo: € 48.469,63)

per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 35 601,44
per oneri sicurezza (non soggette a ribasso)	€ 561,56
IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€ 36 163,00

d) Comune di Tramutola (Importo complessivo € 60.934,58)

per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 45 041,88
per oneri sicurezza (non soggette a ribasso)	€ 421,17
IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€ 45 463,05

e) Comune di Satriano (Importo complessivo € 50.093,42)

per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 36 763,45
per oneri sicurezza (non soggette a ribasso)	€ 611,05
IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€ 37 374,50

f) Comuni di Episcopia e Fardella (Importo complessivo: € 27.884,06)

per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 20 523,41
per oneri sicurezza (non soggette a ribasso)	€ 280,78
IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€ 20 804,19

2. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l'ing. Michele Gerardi funzionario dipendente dell'Azienda titolare di P.O.;
3. DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite:
- procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici idonei per le perizie di importo pari o superiore ad € 40.000,00= e inferiore ad € 150.000,00=, nei Comuni di Bella e Tramutola;
 - affidamento diretto, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno 2 operatori economici idonei per le perizie di importo inferiore a € 40.000,00=, nei Comuni di Vaglio di Basilicata - S.Angelo Le Fratte, Vietri di Potenza e Tito - Satriano - Episcopia e Fardella;
4. DI SELEZIONARE, a cura del RUP, gli operatori economici, "nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza", il cui elenco è soggetto al tassativo divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino all'esperimento della gara ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, tra quelli, presenti negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda, approvato con determina del Direttore n. 30 del 04.09.2008 e successivo ultimo aggiornamento, disposto con determinazione del Direttore n. 61 del 11.07.2016, escludendo le imprese

che nell'anno in corso siano già risultate aggiudicatarie di appalto con la medesima procedura e, che l'individuazione dei nominativi risulti da apposito verbale;

5. DI INVITARE, gli operatori economici così selezionati a presentare offerta, secondo la procedura prevista dall'art. 63 del D.lgs n. 50/2016, nel rispetto della condizione che, in relazione al principio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice, le ditte invitate all'appalto saranno escluse da gare relative ad altri lavori per interventi analoghi (riattazione alloggi di risulta), fissando in giorni 10 (dieci) il termine per la ricezione delle offerte;
6. DI AGGIUDICARE i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato con il criterio del prezzo più basso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016;
7. DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alla categoria OG1;
8. DI DARE ATTO che la gara sarà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta valida;
9. DI APPROVARE gli schemi di "lettera di invito a gara e i relativi allegati";
10. DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore dell'A.N.A.C., relativamente alle presenti procedure di appalto;
11. DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Dlgs. N. 50/2016.

- che la gara è stata indetta per il giorno 13.12.2016 alle ore 9,30=, per gli importi complessivi a base di gara, distinti come di seguito, per ogni singolo intervento (BELLA – VAGLIO – SANT'ANGELO L.F./VIETRI DI P./TITO – TRAMUTOLA – SATTRIANO – EPISCOPIA/FARDELLA):

Procedura Negoziata

- **COMUNE DI BELLA:** Importo complessivo a base d'asta € 79.158,93= di cui, € 75.890,95= per lavori a base d'asta ed € 3.267,98= per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso);
- **COMUNE DI TRAMUTOLA** Importo complessivo a base d'asta € 45.463,05= di cui, € 45.041,88= per lavori a base d'asta ed € 421,17= per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso);

Affidamento Diretto

- **COMUNE DI VAGLIO DI BASILICATA:** Importo complessivo a base d'asta € 16.842,18= di cui, € 16.500,00= per lavori a base d'asta ed € 342,18= per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso);
- **COMUNI DI SANT'ANGELO L.F./VIETRI DI P./TITO:** Importo complessivo a base d'asta € 36.163,00= di cui, € 35.601,44= per lavori a base d'asta ed € 561,56= per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso);
- **COMUNE DI SATTRIANO:** Importo complessivo a base d'asta € 37.374,50= di cui, € 36.763,45= per lavori a base d'asta ed € 611,05= per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso);
- **COMUNI DI EPISCOPIA/FARDELLA:** Importo complessivo a base d'asta € 20.804,19= di cui, € 20.523,41= per lavori a base d'asta ed € 280,78= per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso);
- che, per l'intervento nel **COMUNE DI BELLA**, con lettera di invito del 01/12/2016, prot. 0016686, sono state invitate a presentare offerta le imprese di seguito elencate:
 1. DUINO CARMINE VITO - LOCALITA' FONTANA MELAGGINE 9 - 85051 BELLA (PZ)
 2. EDIL POINT DEI F.LLI ANTONIO GERARDO E GIUSEPPE TROIANO S.N.C. - VIA RONCO MAGG. A. CELENTANO 1 - 85051 BELLA (PZ)
 3. FERRONE COSTRUZIONI - S.A.S. DEL GEOM. FERRONE CARMINE & C. - LOCALITA' TERRE NUOVE 23 - 85051 BELLA (PZ)
 4. FRAGOLETTO COSTRUZIONI SAS DI FRAGOLETTO ROCCO DONATO - C.DA ACQUA BIANCA, 84 - 85056 RUOTI (PZ)
 5. RINALDI COSTRUZIONI - S.R.L. - VICO IV MARIO PAGANO 18 - FRAZIONE: SAN CATALDO - 85051 BELLA (PZ)
- che, per l'intervento nel **COMUNE DI TRAMUTOLA**, con lettera di invito del 01/12/2016, prot.

0016687, sono state invitate a presentare offerta le imprese di seguito elencate:

1. T.R. S.N.C. DI TORTOMANO ROSARIO - PIAZZETTA RUSSO 3 - 85053 MONTEMURRO (PZ)
2. PANDOLFO ANTONIO - VIA SAN ROCCO, SNC - 85039 SPINOSO (PZ)
3. GI.CA.RO. EREDI CUDEMO S.R.L. - VIA APPENNINO MERIDIONALE, 134 - 85037 SANT'ARCANGELO (PZ)
4. SOLIMANDO FILIPPO - VIA R.SCOTELLARO, SNC - 85037 SANT'ARCANGELO (PZ)
5. PROGRESS APPALTI S.R.L. - VIA TEMPA 22 - 85050 BRIENZA (PZ)

- che, per l'intervento nel **COMUNE DI VAGLIO DI B.**, con lettera di invito del 01/12/2016, prot. 0016688, sono state invitate a presentare offerta le imprese di seguito elencate:

1. EDIL COSTRUZIONE - S.N.C. DI TOLVE PASQUALE & C. - CORSO GARIBALDI 51 - 85010 BRINDISI MONTAGNA (PZ)
2. EDILDOLCE - SOCIETA' COOPERATIVA - Via Vitt. Emanuele, 142 - 85050 TITO (PZ)

- che, per l'intervento nel **COMUNI DI SANT'ANGELO L.F./VIETRI DI P./TITO** con lettera di invito del 01/12/2016, prot. 0016690, sono state invitate a presentare offerta le imprese di seguito elencate:

1. EDILIZIA S.R.L. - VIALE MARCONI 265 - 85100 POTENZA (PZ)
2. SATURNO APPALTI S.R.L. - CONTRADA TORA 60/A - 85010 PIGNOLA (PZ)

- che, per l'intervento nel **COMUNE DI SATRIANO** con lettera di invito del 01/12/2016, prot. 0016691, sono state invitate a presentare offerta le imprese di seguito elencate:

1. GIANNOTTI COSTRUZIONI S.N.C. DI ANTONIO GIANNOTTI - VIA SANT'EUSTACHIO - SNC - 85050 SATRIANO DI LUCANIA (PZ)
2. PIETRAFESA PASQUALE - S.R.L. - VICO BERTANI,10 - 85100 POTENZA (PZ)

- che, per l'intervento nel **COMUNE DI EPISCOPIA/FARDELLA** con lettera di invito del 01/12/2016, prot. 0016689, sono state invitate a presentare offerta le imprese di seguito elencate:

1. CALDERARO MARIO IVO - VIA G.BRUNO 31 - 85033 EPISCOPIA (PZ)
2. EDIL CASA DI VITALE MASSIMO - C.SO GARIBALDI 11 - 85030 FARDELLA (PZ)

- che le offerte dovevano pervenire all'ATER di Potenza, Ufficio "Protocollo", sito in via Manhes, 33 - entro le ore 12,00 del giorno 12 dicembre 2016, a pena di esclusione, mediante un plico chiuso sigillato contenente le buste A) Documentazione e B) Offerta Economica;

- che detto plico sigillato doveva recare all'esterno:

- denominazione dell'operatore economico mittente - C.F. e P.I.;
- oggetto dell'appalto, quale risulta dalla lettera invito;
- il seguente indirizzo: all'ATER di Potenza Via Manhes, 33 - 85100 POTENZA;

- che nei prescritti termini sono pervenute le offerte relative alle sottoelencate imprese:

COMUNE DI BELLA

1. DUINO CARMINE VITO - LOCALITA' FONTANA MELAGGINE 9 - 85051 BELLA (PZ)
2. EDIL POINT DEI F.LLI ANTONIO GERARDO E GIUSEPPE TROIANO S.N.C. - VIA RONCO MAGG. A. CELENTANO 1 - 85051 BELLA (PZ)
3. FERRONE COSTRUZIONI - S.A.S. DEL GEOM. FERRONE CARMINE & C. - LOCALITA' TERRE NUOVE 23 - 85051 BELLA (PZ)

COMUNE DI TRAMUTOLA

- a. T.R. S.N.C. DI TORTOMANO ROSARIO - PIAZZETTA RUSSO 3 - 85053 MONTEMURRO (PZ)
- b. PANDOLFO ANTONIO - VIA SAN ROCCO, SNC - 85039 SPINOSO (PZ)
- c. GI.CA.RO. EREDI CUDEMO S.R.L. - VIA APPENNINO MERIDIONALE, 134 - 85037 SANT'ARCANGELO (PZ)
- d. SOLIMANDO FILIPPO - VIA R.SCOTELLARO, SNC - 85037 SANT'ARCANGELO (PZ)

COMUNE DI VAGLIO DI B.

Per l'intervento in VAGLIO DI BASILICATA non è giunta alcuna offerta.

COMUNI DI SANT'ANGELO L.F./VIETRI DI P./TITO

Per l'intervento in SANT'ANGELO L.F./VIETRI DI P./TITO non è giunta alcuna offerta.

COMUNE DI SATRIANO

1. GIANNOTTI COSTRUZIONI S.N.C. DI ANTONIO GIANNOTTI - VIA SANT'EUSTACHIO - SNC - 85050 SATRIANO DI LUCANIA (PZ)
2. PIETRAFESA PASQUALE - S.R.L. - VICO BERTANI,10 - 85100 POTENZA (PZ)

COMUNE DI EPISCOPIA/FARDELLA

Per l'intervento in EPISCOPIA/FARDELLA non è giunta alcuna offerta.

- che in data 13.12.2016 alle ore 09,30 si è svolta la gara di appalto;
- che l'appalto è stato aggiudicato provvisoriamente, con verbale del 13.12.2016 n° 48822 di rep., registrato a Potenza il 25/12/2016 Serie 1T 5225, alle seguenti imprese, per i seguenti importi netti:

COMUNE DI BELLA

Impresa Aggiudicataria	Ribasso offerto	Importo Lavori al netto	Oneri Sicurezza	Importo Totale Netto di Aggiudic.ne
FERRONE COSTRUZIONI S.A.S. DEL GEOM. FERRONE CARMINE & C. Loc.tà Terre Nuove n. 23 85051 BELLA (PZ)	31,855%			€ 0,00

COMUNE DI TRAMUTOLA

Impresa Aggiudicataria	Ribasso offerto	Importo Lavori al netto	Oneri Sicurezza	Importo Totale Netto di Aggiudic.ne
- GARA SOSPESA PER SOCCORSO ISTRUTTORIO -				

COMUNE DI VAGLIO

Impresa Aggiudicataria	Ribasso offerto	Importo Lavori al netto	Oneri Sicurezza	Importo Totale Netto di Aggiudic.ne
- GARA DESERTA -				

COMUNE DI SANT'ANGELO L.F./VIETRI DI P./TITO

Impresa Aggiudicataria	Ribasso offerto	Importo Lavori al netto	Oneri Sicurezza	Importo Totale Netto di Aggiudic.ne
- GARA DESERTA -				

COMUNE DI SATRIANO

Impresa Aggiudicataria	Ribasso offerto	Importo Lavori al netto	Oneri Sicurezza	Importo Totale Netto di Aggiudic.ne
PIETRAFESA PASQUALE S.R.L. VICO BERTANI N. 10 85100 POTENZA (PZ)	32,6000%			€ 0,00

COMUNE DI EPISCOPIA/FARDELLA

Impresa Aggiudicataria	Ribasso offerto	Importo Lavori al netto	Oneri Sicurezza	Importo Totale Netto di Aggiudic.ne
- GARA DESERTA -				

ACCERTATO che l'esecuzione dei lavori, relativi al recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell'azienda, riveste carattere d'urgenza;

CONSIDERATO

- che è necessario procedere all'aggiudicazione definitiva;
- che le suddette imprese sono comprese nell'elenco degli operatori economici iscritti all'albo della stazione appaltante, approvato con delibera determinazione del Direttore n. 30 del 04/09/2008 e successivo ultimo aggiornamento disposto con determinazione del Direttore n. 61 dell'11/07/2016;

RITENUTO di dover procedere all'aggiudicazione definitiva nei confronti delle suddette imprese;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 37/2016 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU. DD

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. DI PRENDERE ATTO della procedura negoziata, con il criterio del massimo ribasso sull'importo posto a base di gara, per l'affidamento dei lavori di recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell'Azienda", nei comuni di BELLA, TRAMUTOLA, VAGLIO DI B., S.ANGELO L.F., VIETRI DI P. E TITO, SATRIANO DI L., EPISCOPIA E FARDELLA (PZ), da aggiudicare a misura, con il criterio del prezzo più basso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4, lettera a) del D.Lgs n. 50/2016, giusta Determinazione del Direttore dell'Azienda n. 70 del 04.08.2016;
2. DI APPROVARE l'aggiudicazione provvisoria, giusta verbale 448822 di rep., registrato a Potenza il 25/12/2016 Serie 1T 5225;
3. DI AGGIUDICARE definitivamente l'affidamento dei lavori di che trattasi "sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016" alle sottoelencate imprese, per gli importi netti appresso specificati:

COMUNE DI BELLA

Impresa Aggiudicataria	Ribasso offerto	Importo Lavori al netto	Oneri Sicurezza	Importo Totale Netto di Aggiudic.ne
FERRONE COSTRUZIONI S.A.S. DEL GEOM. FERRONE CARMINE & C. Loc.tà Terre Nuove n. 23 85051 BELLA (PZ)	31,855%			€ 0,00

COMUNE DI SATRIANO

Impresa Aggiudicataria	Ribasso offerto	Importo Lavori al netto	Oneri Sicurezza	Inporto Totale Netto di Aggiudic.ne
PIETRAFESA PASQUALE S.R.L. VICO BERTANI N. 10 85100 POTENZA (PZ)	32,6000%			€ 0,00

4. DI DARE ALTRESI' ATTO che i contratti verranno stipulati mediante scrittura privata non autenticata ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs n. 50/2016.-

La presente determinazione, costituita da 08 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	Legge di stabilità regionale 2015, n. 5 del 27.01.2015 n. 55 – “Lavori di recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell’Azienda”. APPROVAZIONE PERIZIE COMUNI DI BELLA - VAGLIO DI BASILICATA - S.ANGELO LE FRATTE, VIETRI DI POTENZA E TITO - TRAMUTOLA - SATRIANO - EPISCOPIA E FARDELLA. CUP: F23J15000050002 - Comune di Bella - CIG: 6818579564; Comune Vaglio di Basilicata - CIG: Z431B6446E; Comuni di S.Angelo Le Fratte, Vietri di Potenza e Tito – CIG: ZDD1B644C2; Comune di Tramutola - CIG: 68186228DF; Comune di Satriano - CIG: Z0F1B6451F; Comuni di Episcopia e Fardella - CIG: Z7D1B6455B “APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA SUB-CONDIZIONE SOSPENSIVA
-----------------	--

L’ESTENSORE DELL’ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Art. 6 della Legge n. 241/90, art.31 del D.lgs 50/2016) <p style="text-align: center;"> IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Ing. Michele GERARDI) F.to Michele GERARDI </p>
--

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto: <p style="text-align: center;"> UNITA' DI DIREZIONE: “DIREZIONE” IL DIRIGENTE (Avv. Vincenzo PIGNATELLI) data _____ F.to Vincenzo PIGNATELLI </p>

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Spese: capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____ Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ <p style="text-align: center;"> UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE RISORSE” IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) data _____ F.to Vincenzo PIGNATELLI </p>