

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE,
RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 127/2017

OGGETTO:	Decreto legge 28 marzo 2014 n.47, convertito con modificazione della legge 23 maggio 2014 n.80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p.. Interventi di cui all'art.2, comma1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Erogazione annualità 2014-2015-2016. Comuni di Genzano di Lucania e Banzi. Importo globale dell'intervento € 77.490,17 Impresa: Mancuso Donato da Oppido Lucano. “APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA” CUP F34B16000090001 – CIG: 6933564E01.
----------	--

L'anno 2017, il giorno 07 del mese di dicembre nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO CHE:

- la Regione Basilicata con nota n. 137999 del 08.09.2016, ha trasmesso copia della deliberazione di giunta regionale n. 973 del 09.08.2016 con la quale è stato disposto, tra l'altro, di concedere all'ATER di Potenza il finanziamento di € 504.146,57, relativi all'integrazione del finanziamento della linea b) per l'annualità 2016 disposta con Decreto Direttoriale 30.03.2016 e di riconfermare all'ATER di Potenza il finanziamento di € 81.122,27 riveniente da economie per interventi non più realizzati nell'ambito del finanziamento concesso con D.G.R. n. 220 del 08.03.2016, per l'esecuzione di ulteriori n. 13 interventi (n. 9 per l'ATER di Potenza e n. 4 per l'ATER di Matera), ammessi a finanziamento nell'ambito degli interventi di cui all'art.2, comma1, lettera b del D.M. 16.03.2016;
- con delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 60 del 15.12.2016 è stato approvato il programma degli interventi a valere sul finanziamento suddetto, per l'importo complessivo concesso di € 405.990,17,
- nell'ambito di tale programma è ricompreso l'intervento in oggetto;
- con Determinazione del Dirigente dell'U.D. "Gestione Patrimonio" n. 186 del 29.12.2016 è stata approvata la perizia dei lavori di manutenzione straordinaria relativa alla riattazione di un alloggio sito nel Comune di Genzano di Lucania alla via Umberto I n.95 (U.I. 146) e di un alloggio sito nel Comune di Banzi alla via Pannelli n.1 (U.I.3807) per l'importo complessivo di € 77.490,17, di cui € 57.815,11 per lavori a base d'asta così suddivisi:

- per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 57.346,25
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>€ 468,86</u>
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	<u>€ 57.815,11</u>
- con Determinazione del Direttore n. 19 del 08.03.2017 i suddetti lavori sono stati definitivamente affidati all'Impresa MANCUSO DONATO, con sede nel Comune di Oppido Lucano (PZ) alla via E. Gianturco n.102, per l'importo di € 40.541,27 al netto del ribasso del 30,122%, di cui € 468,86 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con il contratto di appalto stipulato in data 09.05.2017 rep. n. 48936, l'impresa MANCUSO DONATO, con sede nel Comune di Oppido Lucano (PZ) alla via E. Gianturco n.102, ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo complessivo di € 40.541,27 così suddiviso:

1) Lavori al netto del ribasso d'asta del 30,122%	€ 40.072,41
2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 468,86</u>
Totale importo di contratto	<u>€ 40.541,27</u>
- i lavori sono stati consegnati in data 18.05.2017, per una durata stabilita di 90 giorni e da ultimarsi entro il 16.08.2017;
- i lavori sono stati sospesi in data 04.07.2017 e ripresi dopo 16 giorni in data 20.07.2017;
- per effetto della suddetta sospensione, la data per l'ultimazione dei lavori è stata posticipata al 01.09.2017;
- i lavori sono stati ultimati il 01.09.2017, giusta Certificato di ultimazione lavori;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 01.09.2017, redatto dal D.L. in data 03.10.2017 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 40.532,65, per cui essendo stato corrisposto all'Impresa in corso d'opera due acconti per complessivi € 38.303,00, resta il credito netto dell'Impresa di € 2.229,65=;
- la somma autorizzata per lavori era pari ad € 40.541,27, quella spesa giusta stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 40.532,65, pertanto è risultata un'economia di € 8,62;

- i lavori sono stati diretti dal geom. Antonio Carcassa, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
- il Direttore dei Lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 09.10.2017;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- l'Impresa appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali;
- l'Impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

CONSIDERATO CHE:

- trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00=, ai sensi dell'art. 102 del D.lgs 50/2016, si è provveduto al collaudo delle opere mediante certificato di regolare esecuzione;
- in data 10.10.2017, sulla scorta del progetto approvato, si è proceduto, alla ricognizione dei lavori eseguiti, in contraddittorio con l'Impresa MANCUSO DONATO;
- alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- il Direttore dei Lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 10.10.2017, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 2.229,65 in favore della impresa:

-Importo dello stato finale redatto in data 03.10.2017 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti	€ 40.532,65=
-a detrarre gli acconti corrisposti all'Impresa in corso d'opera	<u>€ 38.303,00=</u>
Resta il credito netto dell'Impresa	€ 2.229,65=
- detto importo può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- l'impresa ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre alcuna riserva;
- dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 58.199,98 (diconsi euro cinquantottomilacentonovantanove/98), con un'economia di € 19.290,19, con il seguente dettaglio:

Descrizione	Importi di progetto	(A) Importi Autorizzati Netti	(B) Importi contabilizzati Netti	(C) Importi liquidati	(D=B-C) Importi da liquidare	(E = A-B) Economie
Lavori a misura	€ 57.346,25	€ 40.072,41				
Oneri sicurezza	€ 468,86	€ 468,86				
In uno i lavori (CRM)	€ 57.815,11	€ 40.541,27	€ 40.532,65	€ 38.303,00	€ 2.229,65	€ 8,62
Spese Generali 19%	€ 10.984,87	€ 10.984,87	€ 10.983,27		€ 10.983,27	€ 1,60
In uno il (CTM)	€ 68.799,98	€ 51.526,14	€ 51.515,92	€ 38.303,00	€ 13.212,92	€ 10,22
IVA sui lavori	€ 5.781,51	€ 4.054,13	€ 4.053,27	€ 3.830,30	€ 222,97	€ 0,86
CTM + IVA	€ 74.581,49	€ 55.580,27	€ 55.569,19	€ 42.133,30	€ 13.435,89	€ 11,08
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 2.908,68	€ 2.167,63	€ 2.167,20		€ 2.167,20	€ 0,43
Economie da ribasso al netto delle Spese per allaccio gas		€ 19.742,27	€ 463,60	€ 463,60		€ 19.278,67
SOMMANO	€ 77.490,17	€ 77.490,17	€ 58.199,98	€ 42.596,90	€ 15.603,08	€ 19.290,19

così ripartito per singolo alloggio:

Unità	Comune	Indirizzo	Importo lavori lordo computato	Ribasso	Importo lavori netti computati	Iva	S.T.	Sommano	Irap	Allacciament o gas	Importi totali
3806	Genzano	via Umberto I n.95	€ 29.566,44	€ 8.803,19	€ 20.763,25	€ 2.076,32	€ 5.617,62	€ 28.457,20	€ 1.109,83	€ 463,60	€ 30.030,63
3810	Banzi	via Pannelli n.1	€ 28.240,27	€ 8.470,87	€ 19.769,40	€ 1.976,94	€ 5.365,65	€ 27.111,98	€ 1.057,37		€ 28.169,35
		SOMMANO	€ 57.806,71	€ 17.274,06	€ 40.532,65	€ 4.053,27	€ 10.983,27	€ 55.569,18	€ 2.167,20	€ 463,60	€ 58.199,98

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, e art. 102 del codice, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione (10.10.2017);

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO l'art. l'art. 237 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e s. m. i.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA

- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione provvisorio, dei lavori in oggetto, eseguiti dall'impresa MANCUSO DONATO, con sede nel Comune di Oppido Lucano (PZ) alla via E. Gianturco n.102, nell'importo di € 40.532,65 con un residuo credito dell'impresa di € 2.229,65 oltre IVA, da liquidare all'impresa a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio (art.229 comma 3 del Regolamento) ed assumerà carattere definitivo decorsi 29 (24+2+3) mesi dalla data di ultimazione (01.09.2017);
2. DI APPROVARE il costo generale delle opere in € 58.199,98 distinto come in premessa, con una economia di € 19.290,19 rispetto all'importo autorizzato di € 77.490,17, ed un saldo per spese generali di € 10.983,27 a favore dell'A.T.E.R..

La presente determinazione, costituita da 6 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

UNITA' DI DIREZIONE "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.127/2017

OGGETTO:	Decreto legge 28 marzo 2014 n.47, convertito con modificazione della legge 23 maggio 2014 n.80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p.. Interventi di cui all'art.2, comma1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Erogazione annualità 2014-2015-2016. Comuni di Genzano di Lucania e Banzi. Importo globale dell'intervento € 77.490,17 Impresa: Mancuso Donato da Oppido Lucano. "APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA" CUP F34B16000090001 – CIG: 6933564E01.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (F.to geom. Antonio CARCASSA) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(F.to ing. Michele GERARDI)

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"
IL DIRIGENTE
(F.to ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____