

“AREA PROMOZIONE E COORDINAMENTO”

DETERMINA DEL DIRETTORE n. 129/2017

OGGETTO:	Procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei Lavori di demolizione di n. 2 fabbricati, per complessivi 8 alloggi, in località “Giardelli” nel comune di MARATEA (PZ), ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera c) del d.lgs. N. 50/2016, giusta Determinazione del Direttore n. 86 del 30.10.2017. CUP F28F16000000005 - CIG 7223411354 “APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA SUB- CONDIZIONE SOSPENSIVA”
----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemiladiciassette, il giorno 15 del mese di Dicembre, nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

VISTA la delibera dell' Amministratore Unico n. 44 del 10 luglio 2017 con la quale è stato deliberato :

- DI APPROVARE il “Progetto Esecutivo” per la demolizione di n. 2 fabbricati per complessivi 8 alloggi in località “Giardelli” nel Comune di Maratea (PZ), nell’importo complessivo di € 253.516,00=, di cui € 200.000,00= per lavori, distinto come nelle premesse;
- DI APPROVARE il “Nuovo Quadro Economico complessivo” dell’intervento, nell’importo immutato di € 980.000,00=, distinto come in premessa;
- DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 6 della Legge 241/90, dell’ art. 72 del Reg. Org e successive modificazioni e integrazioni e dell’art. 31 D.Lgs. n. 50/2016 è l’ing. Michele Gerardi, funzionario dipendente dell’Azienda;
- DI TRASMETTERE l’atto al Direttore dell’Azienda per l’espletamento della relativa procedura di affidamento dei lavori;

ATTESO che, in data 21.08.2017, è stato redatto l’ “Avviso Esplorativo”, pubblicato in pari data nella sezione “Amministrazione Trasparente” – sottosezione “Bandi e Gare”, del sito dell’ Azienda;

– che con Verbale di manifestazione di interesse, rep. 49002 dell’11.09.2017, sono stati ammessi i sottoelencati n. 15 operatori economici:

1. PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L. - Via Lavangone 73 – 85100 POTENZA (PZ)
2. 3R COSTRUZIONI S.R.L. – Loc. Camporeale-Zona PIP snc - 83031 ARIANO IRPINO (AV)
3. RAD SERVICE S.R.L. UNIPERSONALE – Fraziona Padule – 06024 GUBBIO (PG)
4. VENTRA ANTONIO s.r.l. – Vico Belfiore n. 19 - 85025 MELFI (PZ)
5. ICODEM S.R.L. – C.da Vallone Calabrese n. 7 - 85100 POTENZA (PZ)
6. S.E. GEST. AA S.R.L. – Largo Castello n. 1 – 75025 POLICORO (MT)
7. GENERAL SMONTAGGI – Via dell’Industria n. 5 – 28060 S. PIETRO MOSEZZO (NO)
8. FILVIT S.R.L. – Via Italia n. 102 – 84098 PONTECAGNANO (SA)
9. IMPRESIT LAVORI S.R.L. – Via P. Togliatti snc – 00036 PALESTRINA (RM)
10. AUTOTRASPORTI F.LLI DI PIERRO & C. – MOVIMENTO TERRA E FRANTUMAZIONEPIETRE S.N.C. – Via Tenente Nastri n. 206 – 84084 FISCIANO (SA)
11. GEOFOND S.R.L. - Via Arianna snc - 75025 POLICORO (MT)
12. INSALATA COSTRUZIONI S.R.L. – Via Ausania 12 – 85020 OLIVETO CITRA (SA)
13. IAQUINTA SAVERIO – C.da Nunziatella – 87055 S.GIOVANNI IN F. (CS)
14. BULFARO S.P.A. – Zona Industriale – 85038 SENISE (PZ)
15. 3N COSTRUZIONI DI NOLE’ MICHELE – C.da Cannitelli n. 28 – 85010 VAGLIO DI B. (PZ).

– che, con propria Determinazione n. 86 del 03.10.2017, è stato disposto di indire la gara, mediante una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l’affidamento dei lavori suddetti, da esperirsi ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso sull’importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell’art. dell’art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016;

– che, con nota prot. 0011107 del 16.10.2017, la stessa, è stata indetta per il giorno 07.11.2017, alle ore 9,30=, per l’importo di € 200.000,00=;

– che con la suddetta lettera di invito sono stati invitati a presentare offerta i suddetti 15 operatori;

- che le offerte dovevano pervenire all’ATER di Potenza, Ufficio “Protocollo”, sito in via Manhes, 33 - entro le ore 12,00 del giorno 06 novembre 2017, a pena di esclusione, mediante un plico chiuso sigillato contenente le buste A) Documentazione e B) Offerta Economica;

- che nei prescritti termini sono pervenute le offerte relative ai sottoelencati operatori economici:

1. INSALATA COSTRUZIONI OLIVETO C. (SA) - 84020 VIA AUSANIA N. 12
2. S.E.GEST.AA SRL POLICORO (MT) – 75025 LARGO CASTELLO N. 1

- | | | | |
|-----|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| 3. | 3 R COSTRUZIONI SRL | ARIANO I. (AV) - 83031 | LOC. CAMPOREALE - ZONA PIP |
| 4. | ICODEM S.R.L. | POTENZA (PZ) - 85100 | C.DA VALLONE CALABRESE 7 |
| 5. | BULFARO S.P.A. | SENISE (PZ) - 85038 | ZONA IND.LE SNC |
| 6. | AUTOTRASPORTI F.LLI PIERRO & C. - MOVIMENTO TERRA | FISCIANO (SA) - 84084 | VIA TEN.TE NASTRI 206 |
| 7. | GEOFOND S.R.L. | POLICORO (MT) - 75025 | VIA ARIANNA SNC |
| 8. | RAD SERVICE SRL UNIP.LE | GUBBIO (PG) - 06024 | FRAZ. PADULE |
| 9. | IMPRESA LL.PP. IAQUINTA GEOM. SAVERIO S. GIOVANNI IN FIORE (CS) - 87055 | C.DA NUNZIATELLA 9 | |
| 10. | IMPRESA FILVIT S.R.L. | PONTECAGNANO (SA) - 84098 | VIA ITALIA N. 102 |
| 11. | VENTRA ANTONIO S.R.L. | MELFI (PZ) - 85025 | VICO BELFIORE N. 19 |
| 12. | 3N COSTRUZIONI DI NOLE' M. VAGLIO DI B. (PZ) - 85010 | | C.DA CANNITELLI N. 28 |
| 13. | PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L | POTENZA (PZ) - 85100 | VIA LAVANGONE N. 73 |
- che in data 07.11.2017 alle ore 09,30 si è svolta la seduta di gara che, in seguito all'utilizzo del "Soccorso Istruttorio", ex art. 83, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016, è stata dichiarata "sospesa" dal Presidente che ha preannunciato l'aggiornamento alla data del 24.11.2017, alle ore 9,30, presso la sede dell'Azienda, per proseguire l'esame della documentazione amministrativa;
- che in data 24.11.2017, il Presidente, ha riaperto la gara, ha esaminato la documentazione trasmessa dai sottoelencati Operatori Economici, di cui ai suddetti soccorsi istruttori, acquisita nei termini stabiliti al protocollo dell'Azienda, ed ha ammesso gli stessi:
- | | | | |
|----|------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1. | S.E.GEST.AA SRL | POLICORO (MT) - 75025 | LARGO CASTELLO N. 1 |
| 3. | BULFARO S.P.A. | SENISE (PZ) - 85038 | ZONA IND.LE SNC |
| 6. | 3N COSTRUZIONI DI NOLE' M. VAGLIO DI B. (PZ) - 85010 | | C.DA CANNITELLI N. 28 |
- che complessivamente, gli Operatori Economici "ammessi", di seguito elencati, risultano pari a 13, rispetto al totale dei partecipanti anch'esso pari a 13:
- | | | | |
|-----|----------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| 1. | INSALATA COSTRUZIONI | OLIVETO C. (SA) - 84020 | VIA AUSANIA N. 12 |
| 2. | S.E.GEST.AA SRL | POLICORO (MT) - 75025 | LARGO CASTELLO N. 1 |
| 3. | 3 R COSTRUZIONI SRL | ARIANO I. (AV) - 83031 | LOC. CAMPOREALE - ZONA PIP |
| 4. | ICODEM S.R.L. | POTENZA (PZ) - 85100 | C.DA VALLONE CALABRESE 7 |
| 5. | BULFARO S.P.A. | SENISE (PZ) - 85038 | ZONA IND.LE SNC |
| 6. | AUTOTRASPORTI F.LLI PIERRO & C. - MOVIMENTO TERRA | FISCIANO (SA) - 84084 | VIA TEN.TE NASTRI 206 |
| 7. | GEOFOND S.R.L. | POLICORO (MT) - 75025 | VIA ARIANNA SNC |
| 8. | RAD SERVICE SRL UNIP.LE | GUBBIO (PG) - 06024 | FRAZ. PADULE |
| 9. | IMPRESA LL.PP. IAQUINTA GEOM. SAVERIO S. GIOVANNI IN F. (CS) - 87055 | C.DA NUNZIATELLA 9 | |
| 10. | IMPRESA FILVIT S.R.L. | PONTECAGNANO (SA) - 84098 | VIA ITALIA N. 102 |
| 11. | VENTRA ANTONIO S.R.L. | MELFI (PZ) - 85025 | VICO BELFIORE N. 19 |
| 12. | 3N COSTRUZIONI DI NOLE' M. VAGLIO DI B. (PZ) - 85010 | | C.DA CANNITELLI N. 28 |
| 13. | PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L | POTENZA (PZ) - 85100 | VIA LAVANGONE N. 73 |
- che alle ore 10,15 dello stesso giorno, il Presidente ha sospeso la seduta riaggiornandola al 30.11.2017, alle ore 10,00, presso la sede dell'Azienda, per procedere all'apertura delle buste contenenti le "offerte economiche" degli Operatori "ammessi";

– che, in data 30.11.2017, la gara è stata riaperta ed il Presidente ha proceduto alla apertura dei pieghi individuati come “busta B - Offerta economica” e, per ciascun operatore, alla verifica dell’offerta trasmessa, dando lettura del ribasso offerto e formulando il seguente elenco:

1. IMPRESA FILVIT S.R.L.	rib. 59,568%
2. PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L POTENZA (PZ)	rib. 36,90%
3. GEOFOND S.R.L.	rib. 33,777%
4. ICODEM S.R.L.	rib. 33,711%
5. 3 R COSTRUZIONI SRL	rib. 32,375%
6. INSALATA COSTRUZIONI	rib. 28,635%
7. 3N COSTRUZIONI DI NOLE' M. VAGLIO DI B. (PZ)	rib. 28,327%
8. VENTRA ANTONIO S.R.L.	rib. 27,95%
9. RAD SERVICE SRL UNIP.LE	rib. 26,721%
10. BULFARO S.P.A.	rib. 26,053%
11. S.E.GEST.AA SRL	rib. 25,956%
12. IMPRESA LL.PP. IAQUINTA GEOM. SAVERIO	rib. 20,772%
13. AUTOTRASPORTI F.LLI PIERRO & C. – MOV.TO TERRA FISCIANO (SA) 84084	rib. 16,345%

– che il Presidente, conclusa l’apertura dei suddetti pieghi, essendo il numero dei partecipanti superiore a 10, ai sensi dell’ art. 97, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., ha proceduto al previsto sorteggio di uno dei metodi indicati alle lett. a), b), c), d) ed e) dello stesso art. 97, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. che è risultato quello indicato con la lettera “C”: *“media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15%”*;

– che ha proceduto, quindi, al calcolo della media aritmetica dei ribassi delle restanti offerte ammesse, che risulta pari al 30,54538462% ed all’incremento della stessa del 15%, quindi di 4,58180769%, calcolando la soglia di anomalia che è risultata pari a 35,1271923077%;

– che ha accertato poi che il ribasso più vicino per difetto alla soglia di anomalia suddetta, calcolata con il criterio C), è quello presentato dall’impresa “GEOFOND S.R.L.”, con sede in Via Arianna snc – 75025 Policoro (MT) – P.I. 02521630786, che ha offerto il ribasso del rib. 33,777%

– che ha aggiudicato, provvisoriamente, l’appalto dei lavori in oggetto all’impresa “GEOFOND S.R.L.”, con sede in Via Arianna snc – 75025 Policoro (MT) – P.I. 02521630786, che ha offerto il ribasso del rib. 33,777%, corrispondente all’importo netto di € 68.213,66= (calcolato sull’importo soggetto a ribasso di € 103.006,00=) oltre € 76.939,68= per costo della manodopera (non soggetto a ribasso), € 20.050,32= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), per l’importo complessivo contrattuale di € 165.203,66=;

– che ha rilevato, altresì, che la seconda migliore offerta che segue nella graduatoria è risultata quella presentata dall’impresa “ICODEM S.R.L.”, con sede in 85100 POTENZA (PZ) – C.da Vallone Calabrese n. 7 – P.I. 01933810762, che ha offerto il ribasso del 33,711%;

RITENUTO di dover procedere all’aggiudicazione definitiva nei confronti della suddetta società;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l’esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU. DD

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. DI PRENDERE ATTO della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei "Lavori di demolizione di n. 2 fabbricati, per complessivi 8 alloggi, in località "Giardelli" nel comune di MARATEA (PZ), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del d.lgs. N. 50/2016, giusta determinazione del direttore n. 86 del 30.10.2017;
2. DI APPROVARE l'aggiudicazione provvisoria, giusta verbali 49052, 49069 e 49080, rispettivamente del 07.11.2017, del 24.11.2017 e del 30.11.2017, registrati a Potenza, rispettivamente in data 13.11.2017, Serie 1T 5024, in data 06.12.2017, Serie 1T 5406 ed in data data 06.12.2017, Serie 1T 5407, che si approvano;
3. DI AGGIUDICARE definitivamente l'affidamento dei "Lavori di demolizione di n. 2 fabbricati, per complessivi 8 alloggi, in località "Giardelli" nel comune di MARATEA (PZ), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016, sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, alla ""GEOFOND S.R.L.", con sede in Via Arianna snc – 75025 Policoro (MT) – P.I. 02521630786, che ha offerto il ribasso del rib. 33,777%, corrispondente all'importo netto di € 68.213,66= (calcolato sull'importo soggetto a ribasso di € 103.006,00=) oltre € 76.939,68= per costo della manodopera (non soggetto a ribasso), € 20.050,32= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), per l'importo complessivo contrattuale di € 165.203,66=;
4. DI DARE ALTRESI' ATTO che il contratto verrà stipulato in forma di atto pubblico amministrativo.

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	Procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei Lavori di demolizione di n. 2 fabbricati, per complessivi 8 alloggi, in località “Giardelli” nel comune di MARATEA (PZ), ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera c) del d.lgs. N. 50/2016, giusta Determinazione del Direttore n. 86 del 30.10.2017. CUP F28F16000000005 - CIG 7223411354 “APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA SUB-CONDIZIONE SOSPENSIVA”
-----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Art. 6 della Legge n. 241/90, art.31 del D.lgs 50/2016)
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Ing. Michele GERARDI) F.to Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:
UNITA' DI DIREZIONE “AREA PROMOZIONE E COORDINAMENTO” IL DIRIGENTE (Avv. Vincenzo PIGNATELLI)
data _____

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Spese: capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____
Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE” IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)
data _____