

STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE: "INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 15/2017

Lavori di completamento di n. 1 fabbricato per complessivi n. 24 alloggi nel Comune di Potenza in Località Macchia Romana, (P. d. Z. 167) nell'ambito del P.P. "C5-C6" - Lotto XXIV. Programma di e.r.p. agevolata per l'anno 2003.

Impresa SOCOMER Grandi Lavori srl, Potenza.

RIDUZIONE IMPORTO RATA DI SALDO.

L'anno 2017 il giorno 28 (ventotto) del mese di Febbraio nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO:

- che con determinazione del Direttore dell'Azienda, n. 32 del 05.06.2015, è stato disposto, tra l'altro, di procedere all'appalto dei lavori in oggetto, da aggiudicare a corpo, mediante procedura negoziata, con il criterio del prezzo più basso da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D.Lgs 163/2006 e dell'art. 118 del D.P.R. 207/2010, per l'importo complessivo di € 767.000,00= di cui € 750.993,00= per lavori, € 4.007,00= per oneri di sicurezza ed € 12.000,00= per accatastamento immobili;
- che con determinazione del Direttore n. 42 del 15.07.2015, è stato disposto di aggiudicare definitivamente l'esecuzione dei lavori di cui si tratta all'impresa SOCOMER Grandi Lavori Srl, con sede legale a Potenza in Via Matera snc e sede amministrativa a Battipaglia (SA) in via Ionio 23/B, con il ribasso offerto di 1,050%, per l'importo netto complessivo di € 761.036,49=, di cui € 745.029,49= per lavori, € 4.007,00= per oneri di sicurezza ed € 12.000,00= per accatastamento;
- che i lavori sono stati consegnati, sotto le riserve di legge, in data 27.08.2015 come attestato dal verbale di consegna redatto in pari data dal Direttore dei Lavori e sono stati regolarmente ultimati in data 12.01.2017;
- che il relativo contratto è stato stipulato in data 08.10.2015 con repertorio n. 48470 e registrato a Potenza il 13.10.2015 serie 1T4927;

CONSIDERATO

- che con nota del 20.01.2017 acquisita al protocollo di questa Azienda al n.703 del 23.01.2017, la suddetta impresa SOCOMER Grandi Lavori Srl ha dichiarato che i lavori sono completati e che l'attuale crisi economica la ha obbligata ad esporsi economicamente nei confronti degli istituti bancari e dei fornitori, con notevole aggravio di oneri finanziari e di tasse non preventivati all'atto dell'aggiudicazione dell'appalto e pertanto ha chiesto che le venga concessa la riduzione della rata di saldo dal 5% dell'importo netto di aggiudicazione maggiorato degli oneri per la sicurezza, come previsto dall'art.22 del Capitolato Speciale di Appalto, al 3%, con il conseguente svincolo del restante 2%;
- che il Responsabile del Procedimento con propria relazione del 21.02.2017 si è espresso favorevolmente circa l'accoglimento della suddetta richiesta avanzata dalle imprese, fermo restando che a garanzia del pagamento della rata di saldo (3%), l'impresa presenti regolare polizza fidejussoria, ai sensi dell'art. 235 del regolamento approvato con D.P.R.. 05.10.2010 n. 207;
- che le giustificazioni invocate dall'impresa, sono da ritenersi accoglibili in quanto le circostanze che si sono venute a determinare sono certamente imprevedibili e che, in ogni caso, tale riduzione è da ritenersi giustificata dalla particolare natura dei lavori appaltati;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTO il D. lgs. n. 163/2006;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 37/2016 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determinazione del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTA la legge n. 560/93;

VISTA la legge Regionale n. 29 del 24.06.1996;

VISTO lo statuto dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la richiesta dell'impresa SOCOMER Grandi Lavori Srl, relativa alla riduzione della rata di saldo dal 5% al 3% dell'importo netto di aggiudicazione maggiorato degli oneri per la sicurezza, fermo restante quanto disposto dall'art.235 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207;
- 2) di trasmettere il presente provvedimento alla impresa SOCOMER Grandi Lavori Srl.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva, sarà affissa all'Albo dell'Azienda per rimanervi esposta per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE: "INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 15/2017

Lavori di completamento di n. 1 fabbricato per complessivi n. 24 alloggi nel Comune di Potenza in Località Macchia Romana, (P. d. Z. 167) nell'ambito del P.P. "C5-C6" - Lotto XXIV. Programma di e.r.p. agevolata per l'anno 2003.

Impresa SOCOMER Grandi Lavori srl, Potenza.

RIDUZIONE IMPORTO RATA DI SALDO.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Ing. Michele GERARDI) F.to Ing. Michele GERARDI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Michele GERARDI)

F.to Ing. Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"
IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____

F.to ing. Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI