



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

UNITA' DI DIREZIONE
“PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINA DEL DIRETTORE n. 20/2017

OGGETTO:	Legge di stabilità regionale 2015, n. 5 del 27.01.2015 n. 55 – “Lavori di recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell' Azienda”. COMUNI DI TOLVE - TITO. CUP: F23J15000050002 - Comune di Tolve - CIG: 69126757DD - Comune Tito - CIG: 691268936C “APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA SUB-CONDIZIONE SOSPENSIVA
----------	---

L'anno duemiladiciassette, il giorno 09 del mese di Marzo, nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO:

- che con determina dirigenziale, n. 178 del 16.12.2016, è stato disposto:
 1. DI APPROVARE le perizie degli interventi previsti nel programma approvato come in premessa elencati secondo gli importi a base d'asta come di seguito distinti:
 - a) **Comune di Tolve** (Importo complessivo: € 75.543,61)

- per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 53.584,27
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.832,78
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€ 55.417,05
 - b) **Comune di Tito** (Importo complessivo della perizia: € 62.782,56)

- per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 46.628,03
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 213,79
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€ 46.841,82
 2. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l'ing. Michele Gerardi funzionario dipendente dell'Azienda titolare di P.O.;
 3. DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici idonei trattandosi di importo pari o superiore ad € 40.000,00= e inferiore ad € 150.000,00=;
 4. DI SELEZIONARE, a cura del RUP, gli operatori economici, "nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza", il cui elenco è soggetto al tassativo divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino all'esperimento della gara ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, tra quelli, presenti negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda, approvato con determina del Direttore n. 30 del 04.09.2008 e successivo ultimo aggiornamento, disposto con determinazione del Direttore n. 61 del 11.07.2016, escludendo le imprese che nell'anno in corso siano già risultate aggiudicatarie di appalto con la medesima procedura e, che l'individuazione dei nominativi risulti da apposito verbale;
 5. DI INVITARE, gli operatori economici così selezionati a presentare offerta, secondo la procedura prevista dall'art. 63 del D.lgs n. 50/2016, nel rispetto della condizione che, in relazione al principio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice, le ditte invitate all'appalto saranno escluse da gare relative ad altri lavori per interventi analoghi (riattazione alloggi di risulta), fissando in giorni 10 (dieci) il termine per la ricezione delle offerte;
 6. DI AGGIUDICARE i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato con il criterio del prezzo più basso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016;
 7. DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alla categoria OG1;
 8. DI DARE ATTO che la gara sarà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta valida;
 9. DI APPROVARE gli schemi di "lettera di invito a gara e i relativi allegati";
 10. DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore dell'A.N.A.C., relativamente alle presenti procedure di appalto;
 11. DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Dlgs. N. 50/2016
- che la gara è stata indetta per il giorno 06.03.2017 alle ore 9,30=, per gli importi complessivi a base di gara, distinti come di seguito, per ogni singolo intervento (TOLVE E TITO):
 - COMUNE DI TOLVE:** Importo complessivo a base d'asta € 55.417,05= di cui, € 53.584,27= per lavori a base d'asta ed € 1.832,78= per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).
 - COMUNE DI TITO:** Importo complessivo a base d'asta € 46.841,82= di cui, € 46.628,03= per lavori a base d'asta ed € 213,79= per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso);
- che, per l'intervento nel **COMUNE DI TOLVE**, con lettera di invito del 20/02/2017, prot. 0001792,

sono state invitate a presentare offerta le imprese di seguito elencate:

1. EDIL COSTRUZIONE S.N.C. DI TOLVE PASQUALE & C.– C.SO GARIBALDI N. 51 - 85010 BRINDISI DI M. (PZ) – P.I. 01249560762
2. PIETRAFESA CANIO S.R.L. - VIA ISCA DEL PIOPPO N. 27/H - 85100 POTENZA (PZ) – P.I. 01752890762
3. VENEZIA LUCIANO – VIA FRATELLI COVIELLO N. 19 - 85017 TOLVE (PZ) – P.I. 01488190768
4. IL RISTRUTTURATORE ECONOMICO DI MASCIANO ANTONIO – VIA SETTENTRIONALE N. 11 - 85050 TITO (PZ) – P.I. 01771070768
5. C.E.A.T. CONSORZIO EDILI ARTIGIANI TOLVESI – SOC. COOP. A R.L. – PIAZZA MARIO PAGANO SNC - 85017 TOLVE (PZ) – P.I. 00826250763

- che, per l'intervento nel **COMUNE DI TITO**, con lettera di invito del 20/02/2017, prot. 0001793, sono state invitate a presentare offerta le imprese di seguito elencate:

1. COLANGELO DONATO – VIA MESSINA N. 193 - 85100 POTENZA (PZ) – P.I. 01459470769
2. ELETTRIMPIANTI DI GERARDO MANZELLA & C. S.A.S. – VIA S. GIOVANNI N. 2 – 85050 SA-VOIA DI L. (PZ)- P.I. 01844120764
3. LA TORRE MICHELE – VIA SANDRO PERTINI N. 1 – 85050 TITO (PZ) – P.I. 01032440768
4. PASSAVANTI & C. SOC. COOP. A R.L. – VIA CALVARIO N. 224 – 85050 TITO (PZ) – P.I. 01723810766
5. MATERIA + S.R.L. – VIA VITTORIO EMANUELE N. 139 – 85050 TITO (PZ) – P.I. 01766310765

- che le offerte dovevano pervenire all'ATER di Potenza, Ufficio "Protocollo", sito in via Manhes, 33 - entro le ore 12,00 del giorno 03 febbraio 2017, a pena di esclusione, mediante un plico chiuso sigillato contenente le buste A) Documentazione e B) Offerta Economica;

- che detto plico sigillato doveva recare all'esterno:

- denominazione dell'operatore economico mittente – C.F. e P.I.;
- oggetto dell'appalto, quale risulta dalla lettera invito;
- il seguente indirizzo: all'ATER di Potenza Via Manhes, 33 – 85100 POTENZA;

- che nei prescritti termini sono pervenute le offerte relative alle sottoelencate imprese:

COMUNE DI TOLVE

1. EDIL COSTRUZIONE S.N.C. DI TOLVE PASQUALE & C.– C.SO GARIBALDI N. 51 - 85010 BRINDISI DI M. (PZ) – P.I. 01249560762
2. PIETRAFESA CANIO S.R.L. - VIA ISCA DEL PIOPPO N. 27/H - 85100 POTENZA (PZ) – P.I. 01752890762
3. VENEZIA LUCIANO – VIA FRATELLI COVIELLO N. 19 - 85017 TOLVE (PZ) – P.I. 01488190768

COMUNE DI TITO

1. COLANGELO DONATO – VIA MESSINA N. 193 - 85100 POTENZA (PZ) – P.I. 01459470769
2. ELETTRIMPIANTI DI GERARDO MANZELLA & C. S.A.S. – VIA S. GIOVANNI N. 2 – 85050 SA-VOIA DI L. (PZ)- P.I. 01844120764
3. LA TORRE MICHELE – VIA SANDRO PERTINI N. 1 – 85050 TITO (PZ) – P.I. 01032440768
4. PASSAVANTI & C. SOC. COOP. A R.L. – VIA CALVARIO N. 224 – 85050 TITO (PZ) – P.I. 01723810766

- che in data 06.03.2017 alle ore 09,30 si è svolta la gara di appalto;

- che l'appalto è stato aggiudicato provvisoriamente, con verbale del 06.03.2017 n° 48899 di rep., in c.so di registrazione, alle seguenti imprese, per i seguenti importi netti:

COMUNI DI TOLVE

Impresa Aggiudicataria	Ribasso offerto	Importo Lavori al netto	Oneri Sicurezza	Importo Totale Netto di Aggiudic.ne
PIETRAFESA CANIO S.R.L. Via Isca del Pioppo n. 27/H 85100 POTENZA (PZ)	33,3316%	€ 35.723,78	€ 1.832,78	€ 37.556,56

COMUNE DI TITO

Impresa Aggiudicataria	Ribasso offerto	Importo Lavori al netto	Oneri Sicurezza	Importo Totale Netto di Aggiudic.ne
GARA SOSPESA PER SOCCORSO ISTRUTTORIO				

ACCERTATO che l'esecuzione dei lavori, relativi al recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell'azienda, riveste carattere d'urgenza;

CONSIDERATO

- che è necessario procedere all'aggiudicazione definitiva;
- che le suddette imprese sono comprese nell'elenco degli operatori economici iscritti all'albo della stazione appaltante, approvato con delibera determinazione del Direttore n. 30 del 04/09/2008 e successivo ultimo aggiornamento disposto con determinazione del Direttore n. 61 dell'11/07/2016;

RITENUTO di dover procedere all'aggiudicazione definitiva nei confronti delle suddette imprese;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 37/2016 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU. DD

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. DI PRENDERE ATTO della procedura negoziata, con il criterio del massimo ribasso sull'importo posto a base di gara, per l'affidamento dei lavori di recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell'Azienda", nei comuni di TOLVE E TITO (PZ), da aggiudicare a misura, con il criterio del prezzo più basso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4, lettera a) del D.Lgs n. 50/2016, giusta Determinazione dirigenziale n. 178 del 16.12.2016;
2. DI APPROVARE l'aggiudicazione provvisoria, giusta verbale 48899 di rep., in c.so di registrazione;
3. DI AGGIUDICARE definitivamente l'affidamento dei lavori di che trattasi "sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016" alle sottoelencate imprese, per gli importi netti appresso specificati:

COMUNI DI TOLVE

Impresa Aggiudicataria	Ribasso offerto	Importo Lavori al netto	Oneri Sicurezza	Importo Totale Netto di Aggiudic.ne
PIETRAFESA CANIO S.R.L. Via Isca del Pioppo n. 27/H 85100 POTENZA (PZ)	33,3316%	€ 35.723,78	€ 1.832,78	€ 37.556,56

COMUNE DI TITO

Impresa Aggiudicataria	Ribasso offerto	Importo Lavori al netto	Oneri Sicurezza	Importo Totale Netto di Aggiudic.ne
GARA SOSPESA				

4. DI DARE ALTRESI' ATTO che i contratti verranno stipulati mediante scrittura privata non autenticata ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs n. 50/2016.-

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

UNITA' DI DIREZIONE

“PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 20/2017

OGGETTO:	Legge di stabilità regionale 2015, n. 5 del 27.01.2015 n. 55 – “Lavori di recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell’ Azienda”. COMUNI DI TOLVE - TITO. CUP: F23J15000050002 - Comune di Tolve - CIG: 69126757DD - Comune Tito - CIG: 691268936C “APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA SUB-CONDIZIONE SOSPENSIVA
----------	---

L’ESTENSORE DELL’ ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Art. 6 della Legge n. 241/90, art.31 del D.lgs 50/2016)
II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Ing. Michele GERARDI) F.to Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:
UNITA' DI DIREZIONE “PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE” IL DIRIGENTE (Avv. Vincenzo PIGNATELLI)
data _____

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Spese: capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____
Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE “PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE” IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)
data _____