

“AREA PROMOZIONE E COORDINAMENTO”

DETERMINA DEL DIRETTORE n. 26/2017

OGGETTO:	Legge di stabilità regionale 2015, n. 5 del 27.01.2015 n. 55 – “Lavori di recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell’Azienda” - COMUNI DI VAGLIO DI B. – S.ANGELO L.F., VIETRI DI P. E TITO – EPISCOPIA E FARDELLA - CUP: F23J15000050002 Comune di Vaglio di B. - CIG: Z3B1D46886 - Comuni di S.Angelo L.F., Vietri Di P. E Tito – CIG: Z841D46897 - Comuni di Episcopia e Fardella – CIG: ZF51D468A7 “APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA SUB-CONDIZIONE SOSPENSIVA
----------	--

L'anno duemiladiciassette, il giorno 29 del mese di Marzo, nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO:

- che con determina del Direttore, n. 08 del 07.02.2017, è stato disposto:
1. DI RIAPPROVARE le perizie degli interventi previsti nel programma approvato come in premessa elencati secondo gli importi a base d'asta come di seguito distinti:
 - b) Comune di Vaglio di Basilicata** (Importo complessivo della perizia: € 22.573,74)
 - per opere a misura (soggette a ribasso) € 16.500,00
 - per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) € 342,18
 - TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA € 16.842,18**
 - c) Comuni di S.Angelo Le Fratte, Vietri di Potenza e Tito** (Importo complessivo della perizia: € 48.469,63)
 - per opere a misura (soggette a ribasso) € 35.601,44
 - per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) € 561,56
 - TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA € 36.163,00**
 - f) Comuni di Episcopia e Fardella** (Importo complessivo: € 27.884,06)
 - per opere a misura (soggette a ribasso) € 20.523,41
 - per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) € 280,78
 - TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA € 20.804,19**
 2. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l'ing. Michele Gerardi funzionario dipendente dell'Azienda titolare di P.O.;
 3. DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite:
 - procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici idonei per le perizie di importo pari o superiore ad € 40.000,00= e inferiore ad € 150.000,00=, nei Comuni di Bella e Tramutola;
 - affidamento diretto, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno 2 operatori economici idonei per le perizie di importo inferiore a € 40.000,00=, nei Comuni di Vaglio di Basilicata - S.Angelo Le Fratte, Vietri di Potenza e Tito – Satriano - Episcopia e Fardella;
 4. DI SELEZIONARE, a cura del RUP, gli operatori economici, “nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza”, il cui elenco è soggetto al tassativo divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino all'esperienza della gara ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, tra quelli, presenti negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda, approvato con determina del Direttore n. 30 del 04.09.2008 e successivo ultimo aggiornamento, disposto con determinazione del Direttore n. 61 del 11.07.2016, escludendo le imprese che nell'anno in corso siano già risultate aggiudicatrici di appalto con la medesima procedura e, che l'individuazione dei nominativi risulti da apposito verbale;
 5. DI INVITARE, gli operatori economici così selezionati a presentare offerta, secondo la procedura prevista dall'art. 63 del D.lgs n. 50/2016, nel rispetto della condizione che, in relazione al principio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice, le ditte invitate all'appalto saranno escluse da gare relative ad altri lavori per interventi analoghi (riattazione alloggi di risulta), fissando in giorni 10 (dieci) il termine per la ricezione delle offerte;
 6. DI AGGIUDICARE i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato con il criterio del prezzo più basso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016;
 7. DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alla categoria OG1;
 8. DI DARE ATTO che la gara sarà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta valida;
 9. DI APPROVARE gli schemi di “lettera di invito a gara e i relativi allegati”;
 10. DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore dell'A.N.A.C., relativamente alle presenti procedure di appalto;
 11. DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. N. 50/2016

- che la gara è stata indetta per il giorno 20.03.2017 alle ore 9,30=, per gli importi complessivi a base di gara, distinti come di seguito, per ogni singolo intervento (VAGLIO DI BASILICATA – S.ANGELO L.F., VIETRI DI P. E TITO – EPISCOPIA E FARDELLA):

COMUNE DI VAGLIO DI B.: Importo complessivo a base d’asta € 16.842,18= di cui, € 16.500,00= per lavori a base d’asta ed € 342,18= per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso);

COMUNI DI S.ANGELO L.F., VIETRI E TITO: Importo complessivo a base d’asta € 36.163,00= di cui, € 35.601,44= per lavori a base d’asta ed € 561,56= per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso);

COMUNI DI EPISCOPIA E FARDELLA Importo complessivo a base d’asta € 20.804,19= di cui, € 20.523,41= per lavori a base d’asta ed € 280,78= per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso);

- che, per l’intervento nel **COMUNE DI VAGLIO DI B.**, con lettera di invito del 08/03/2017, prot. 0002431, sono state invitate a presentare offerta le imprese di seguito elencate:
 1. EDILIZIA S.R.L. – V.LE MARCONI N. 265 - 85100 POTENZA (PZ) – P.I. 01774280760
 2. EDILIZIA OGGI S.R.L. – C.DA PORCILE N. 37 - 85056 RUOTI (PZ) – P.I. 01481900767
- che, per l’intervento nei **COMUNI DI S.ANGELO L.F., VIETRI DI P. E TITO**, con lettera di invito del 08/03/2017, prot. 0002433, sono state invitate a presentare offerta le imprese di seguito elencate:
 1. RUGGIERO GROUP S.R.L. – STRADA PROV.LE 12 N. 90 - 85050 SANT’ANGELO L.F. (PZ) – P.I. 01768140764
 2. L.F. di MICHELE FISCELLA S.A.S. – VICO IV UMBERTO I SNC - 85050 S. ANGELO L.F. (PZ) – P.I. 01539300762
- che, per l’intervento nei **COMUNI DI EPISCOPIA E FARDELLA**, con lettera di invito del 08/03/2017, prot. 0002432, sono state invitate a presentare offerta le imprese di seguito elencate:
 1. VECCHIONE S.R.L. – VIA SIRIS N. 36 - 85033 EPISCOPIA (PZ) – P.I. 01720960762
 2. EPI EDIL S.A.S. DI CELANO ANTONIO SANTINO & C. – VIA SIRIS. N. 14 - 85033 EPI-SCOPIA (PZ) – P.I. 01370550764
- che le offerte dovevano pervenire all’ATER di Potenza, Ufficio “Protocollo”, sito in via Manhes, 33 - entro le ore 12,00 del giorno 17 marzo 2017, a pena di esclusione, mediante un plico chiuso sigillato contenente le buste A) Documentazione e B) Offerta Economica;
- che detto plico sigillato doveva recare all’esterno:
 - denominazione dell’operatore economico mittente – C.F. e P.I.;
 - oggetto dell’appalto, quale risulta dalla lettera invito;
 - il seguente indirizzo: all’ATER di Potenza Via Manhes, 33 – 85100 POTENZA;
- che nei prescritti termini sono pervenute le offerte relative alle sottoelencate imprese:

COMUNE DI VAGLIO DI B.

1. EDILIZIA S.R.L. – V.LE MARCONI N. 265 - 85100 POTENZA (PZ)
2. EDILIZIA OGGI S.R.L. – C.DA PORCILE N. 37 - 85056 RUOTI (PZ)

COMUNI DI S.ANGELO L.F., VIETRI E TITO

1. RUGGIERO GROUP S.R.L. – STRADA PROV.LE 12 N. 90 - 85050 SANT’ANGELO L.F. (PZ)
2. L.F. di MICHELE FISCELLA S.A.S. – VICO IV UMBERTO I SNC - 85050 S. ANGELO L.F. (PZ)

COMUNI DI EPISCOPIA E FARDELLA

1. VECCHIONE S.R.L. – VIA SIRIS N. 36 - 85033 EPISCOPIA (PZ)
2. EPI EDIL S.A.S. DI CELANO ANTONIO SANTINO & C. – VIA SIRIS. N. 14 - 85033 EPI-SCOPIA (PZ)

- che in data 20.03.2017 alle ore 09,30 si è svolta la gara di appalto;
- che l’appalto è stato aggiudicato provvisoriamente, con verbale del 20.03.2017 n° 48907 di rep., registrato a Potenza il 23/03/2017 al n. Serie 1T - 1372, alle seguenti imprese, per i seguenti importi netti:

COMUNE DI VAGLIO DI B.

Impresa Aggiudicataria	Ribasso offerto	Importo Lavori al netto	Oneri Sicurezza	Inporto Totale Netto di
EDILIZIA OGGI S.R.L. C.da Porcile n. 37 85056 RUOTI (PZ)	9,8860%	€ 14.868,81	€ 342,18	€ 15.210,99

COMUNE DI S.ANGELO L.F., VIETRI E TITO

Impresa Aggiudicataria	Ribasso offerto	Importo Lavori al netto	Oneri Sicurezza	Inporto Totale Netto di Aggiudic.ne
RUGGIERO GROUP S.R.L. Starda Prov.le 12, n. 90 85050SANT'ANGELO L.F. (PZ)	12,575%	31.124,56	561,56	€ 31.686,12

COMUNE DI EPISCOPIA E FARDELLA

Impresa Aggiudicataria	Ribasso offerto	Importo Lavori al netto	Oneri Sicurezza	Inporto Totale Netto di Aggiudic.ne
EPI EDIL S.A.S. DI CELANO ANTONIO SANTINO & C. Via Siris n. 14 85033 EPISCOPIA (PZ)	5,1600%	€ 19.464,40	€ 280,78	€ 19.745,18

ACCERTATO che l'esecuzione dei lavori, relativi al recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell'azienda, riveste carattere d'urgenza;

CONSIDERATO

- che è necessario procedere all'aggiudicazione definitiva;
- che le suddette imprese sono comprese nell'elenco degli operatori economici iscritti all'albo della stazione appaltante, approvato con delibera determinazione del Direttore n. 30 del 04/09/2008 e successivo ultimo aggiornamento disposto con determinazione del Direttore n. 61 dell'11/07/2016;

RITENUTO di dover procedere all'aggiudicazione definitiva nei confronti delle suddette imprese;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU. DD

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI PRENDERE ATTO della procedura negoziata, con il criterio del massimo ribasso sull'importo posto a base di gara, per l'affidamento dei lavori di recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell' "Azienda", nei comuni di VAGLIO DI B. – S.ANGELO L.F., VIETRI DI P. E TITO – EPISCOPIA E FARDELLA (PZ), da aggiudicare a misura, con il criterio del prezzo più basso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4, lettera a) del D.Lgs n. 50/2016, giusta Determinazione del Direttore 08 del 07.02.2017;
2. DI APPROVARE l'aggiudicazione provvisoria, giusta verbale 48907, registrato a Potenza il 23/03/2017 al n. Serie 1T - 1372;
3. DI AGGIUDICARE definitivamente l'affidamento dei lavori di che trattasi "sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016" alle sottoelencate imprese, per gli importi netti appresso specificati:

COMUNE DI VAGLIO DI B.

Impresa Aggiudicataria	Ribasso offerto	Importo Lavori al netto	Oneri Sicurezza	Importo Totale Netto di Aggiudic.ne
EDILIZIA OGGI S.R.L. C.da Porcile n. 37 85056 RUOTI (PZ)	9,8860%	€ 14.868,81	€ 342,18	€ 15.210,99

COMUNE DI S.ANGELO L.F., VIETRI E TITO

Impresa Aggiudicataria	Ribasso offerto	Importo Lavori al netto	Oneri Sicurezza	Importo Totale Netto di Aggiudic.ne
RUGGIERO GROUP S.R.L. Starda Prov.le 12, n. 90 85050 SANT'ANGELO L.F. (PZ)	12,575%	31.124,56	561,56	€ 31.686,12

COMUNE DI EPISCOPIA E FARDELLA

Impresa Aggiudicataria	Ribasso offerto	Importo Lavori al netto	Oneri Sicurezza	Importo Totale Netto di Aggiudic.ne
EPI EDIL S.A.S. DI CELANO ANTONIO SANTINO & C. Via Siris n. 14 85033 EPISCOPIA (PZ)	5,1600%	€ 19.464,40	€ 280,78	€ 19.745,18

4. DI DARE ALTRESI' ATTO che i contratti verranno stipulati mediante scrittura privata non autenticata ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs n. 50/2016.-

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	Legge di stabilità regionale 2015, n. 5 del 27.01.2015 n. 55 – “Lavori di recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell’Azienda” - COMUNI DI VAGLIO DI B. – S.ANGELO L.F., VIETRI DI P. E TITO – EPISCOPIA E FARDELLA - CUP: F23J15000050002 Comune di Vaglio di B. - CIG: Z3B1D46886 - Comuni di S.Angelo L.F., Vietri Di P. E Tito – CIG: Z841D46897 - Comuni di Episcopia e Fardella – CIG: ZF51D468A7 “APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA SUB-CONDIZIONE SOSPENSIVA
-----------------	--

L’ESTENSORE DELL’ ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Art. 6 della Legge n. 241/90, art.31 del D.lgs 50/2016)
II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Ing. Michele GERARDI) F.to Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA’ AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA’ E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:
UNITA’ DI DIREZIONE “AREA PROMOZIONE E COORDINAMENTO” IL DIRIGENTE (Avv. Vincenzo PIGNATELLI)
data _____

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Spese: capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____
Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
UNITA’ DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE” IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)
data _____