



\

STRUTTURA PROPONENTE:
GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.38/2017

OGGETTO:	ATTO DI RETTIFICA ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI AVIGLIANO IN VIA ITALIA 37, PIANO S1/2 INT. 3. LIQUIDAZIONE SPESE ED ONORARIO NOTARILE.
----------	---

L'anno duemiladiciassette, il giorno 12 del mese di maggio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che il sig. Larinto Salvatore, nato ad Avigliano (PZ), acquistava, con atto di vendita dilazionata del 01/11/1967 rep. n. 2796 e successivo atto di quietanza del 02/06/1981 rep. n. 32033, dall'ATER di Potenza l'alloggio sito nel Comune di Avigliano in via Italia 37, piano S1/2° int. 3, censito al N.C.E.U. nel foglio 81 p.lla 128 sub. 4;
- che la sig.ra Coviello Maria Lucia, con atto di compravendita del 8 novembre 1982 rep. n. 5863/2159, acquistava il suddetto alloggio dal sig. Larinto Salvatore;
- che gli eredi della sig.ra Coviello Maria Lucia hanno prodotto di istanza di rettifica planimetrica in data 27/01/2016 prot. n. 961, avendo riscontrato che la planimetria allegata al contratto sottoscritto dalla de cuius era errata, in quanto non corrispondente allo stato dei luoghi poiché specchiata rispetto ad altro immobile;

ACCERTATO che già nell'atto di vendita in favore del sig. Larinto Salvatore risultava allegata al contratto una planimetria errata;

VERIFICATO, all'esito di sopralluogo effettuato presso l'abitazione degli eredi della sig.ra Coviello, che effettivamente la planimetria depositata presso il N.C.E.U. di Potenza non corrispondeva allo stato dei luoghi;

ATTESO

- che, in data 14/12/2016 prot. n. PZ0147470, si è proceduto ad effettuare la denuncia di variazione catastale al fine di rettificare l'errore di rappresentazione planimetrica, in origine commesso dall'Azienda;
- che, successivamente, si è reso necessario procedere, mediante atto notarile di rettifica, alla individuazione della esatta proprietà immobiliare compravenduta, sulla base di apposita perizia giurata predisposta da tecnici dell'Azienda;

PRESO ATTO che l'incarico di procedere alla rettifica di cui in narrativa è stato affidato al Notaio De Bonis Cristalli Adele, con studio in Potenza alla via Nazario Sauro n. 102;

VISTA la prenotula, acquisita al protocollo aziendale n. 2437 del 08/03/2017, con la quale il Notaio De Bonis Cristalli Adele ha richiesto il pagamento delle spese ed onorari relativi all'atto notarile di rettifica;

DATO ATTO che per l'attività svolta sono stati richiesti gli importi di seguito indicati:

Totale diritti e competenze (A)	€ 936,28
IVA (22% su A)	€ <u>205,98</u>
	€ 1.142,26
Anticipazioni (ex art.15-D.P.R.633/72)	€ 245,00
Totale	€ 1.387,26
Ritenuta di acconto	€ 187,26
Netto da Pagare	€ 1.200,00

RITENUTA la necessità di procedere alla liquidazione del corrispettivo maturato;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la propria determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

- la delibera dell'A.U. p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. n.11 del 14.07.2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di deliberazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 1.387,26;
2. di liquidare e pagare la somma di € 1.200,00, a favore del Notaio De Bonis Cristalli Adele, con studio in Potenza alla Via N. Sauro n. 102, C.F. DBN DLA 64T46 G942T – Partita I.V.A. 01554790764 per mezzo di bonifico bancario sul c/c presso Banco di Napoli S.p.A., filiale di Potenza;
3. di accertare l'entrata di € 187,26 per ritenuta di acconto., intestata a Notaio De Bonis Cristalli Adele.

La presente determinazione, costituita da n.4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	ATTO DI RETTIFICA ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI AVIGLIANO IN VIA ITALIA 37, PIANO S1/2 INT. 3 LIQUIDAZIONE SPESE ED ONORARIO NOTARILE.
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Anna MARIA PALO)

F.to Anna Maria PALO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo PIGNATELLI

data _____