



AVVOCATURA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 47/2017

OGGETTO:	GIUDIZIO INNANZI AL GIUDICE DI PACE DI POTENZA. CONDOMINIO VIA COSENZA N. 10, POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E LIQUIDAZIONE SPESE LEGALI. MOTIVAZIONE MANCATA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO .
----------	--

L'anno duemiladiciassette, il giorno 19 (diciannove) del mese di giugno, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che l'A.T.E.R. è proprietaria di alcune unità immobiliari site in Via Cosenza n. 10 nel comune di Potenza;
- che in data 28/06/2016, con nota prot. n. 6465, il sig. Matera Francesco Paolo, amministratore p.t. del Condominio di Via Cosenza n. 10, richiedeva all'A.T.E.R. il pagamento delle quote condominiali derivanti dall'esercizio 2015/2016 per € 529,12, nonché le ulteriori quote per il periodo luglio 2016-febbraio 2017 per € 131,72 relative all'appartamento concesso in locazione al Sig. XXXXXX;
- che, trascorsi invano i giorni concessi per l'adempimento al proprietario e all'assegnatario dell'alloggio, in data 09/03/2017 l'Amministratore p.t., a mezzo del proprio difensore Avv. XXXXXX, notificava all'A.T.E.R. atto di citazione in giudizio innanzi al Giudice di Pace di Potenza per l'udienza del 15/05/2017;

CONSIDERATO

- che l'A.T.E.R. di Potenza non ha inteso costituirsi nel precitato giudizio in quanto, in base alla normativa vigente, è il proprietario del bene il soggetto obbligato al pagamento delle somme dovute per la gestione comune del condominio, ai sensi dell'art. 1123 del c.c.;
- che, a contrario, l'azienda avrebbe dovuto dimostrare di avere un concreto interesse ad evitare la lesione di un proprio diritto e un danno alla propria sfera giuridica per sottrarsi ad una eventuale condanna per difesa temeraria;

VERIFICATO

- che non risultano corrisposte le quote a conguaglio per l'esercizio 2015/2016 come da Bilancio Consuntivo e da riparto di spese allegati agli atti e, altresì, non risultano corrisposte le quote fino a febbraio 2017 come da Bilancio Preventivo;
- che, pertanto, il debito nei confronti del condominio continua a sussistere, relativamente al mancato pagamento degli oneri;

ATTESO che l'Azienda procederà alla ripetizione delle quote condominiali rimaste impagate fino a tutto il mese di febbraio 2017, per l'unità immobiliare sita in Via Cosenza n. 10 ed attualmente concessa in locazione al sig. XXXXXXXX, procedendo ad addebitare il relativo importo sulla posizione contabile allo stesso intestata;

RITENUTO di dover liquidare l'importo di € 660,84 in favore del Sig. Matera Francesco Paolo, amministratore p.t. del Condominio di Via Cosenza n. 10 oltre all'importo di € 300,58 per spese legali relative alla procedura intrapresa;

VISTA la fattura n. 1/PA inoltrata dall'avv. XXXXXXXX in data 10/05/2017;

VISTO che sull'importo da liquidare in favore dell'avv. XXXXXX va effettuata la ritenuta d'acconto del 20%;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la delibera dell' A.U. n. 50 del 28/10/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20/12/2016, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18, della L.R. 14/07/2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 961,42 (euronovecentosessantuno/42) di cui € 660,84 per quote condominiali ed € 300,58 per spese del procedimento così distinte: € 206,00 per onorari, € 30,90 per spese generali, € 9,48 per CAP al 4%, oltre IVA al 22% per € 54,20 per le causali di cui in premessa;
- 2) di liquidare e pagare la somma di € 660,84 (euroseicentosessanta/84) in favore del Condominio di Via Cosenza n 10 in Potenza, P. IVA 96049220765 in persona dell' Amministratore p.t., mediante emissione di assegno circolare intestato all' Amministratore p.t. del Condominio di Via Cosenza n. 10, Potenza, sig. Matera Francesco Paolo, presso il suo Studio GES.CON. in Potenza Via Caserma Lucana n. 28/C, per il mancato pagamento delle quote condominiali a tutto il mese di febbraio 2017 per l'alloggio intestato al sig. XXXXXXXXXXX;
- 3) di liquidare e pagare la somma di € 300,58 (eurotrecento/58) – di cui IVA € 54,20 - per spese processuali in favore dell'avv XXXXXXXXXXX C.F. XXXXXXXXXXX P IVA XXXXXXXXXXX con studio in Potenza alla Via XXXXXXXXXXX n. 10 mediante bonifico su c/c portante le seguenti coordinate IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;
- 4) di accertare ed incassare la somma di € 47,38 a titolo di ritenuta d'acconto del 20% sull'importo da corrispondere in favore dell'avv. XXXXX;
- 5) di addebitare, a mezzo ruolo, sulla posizione contabile intestata all'assegnatario inadempiente sig. XXXXXXX, le quote condominiali allo stesso spettanti fino alla mensilità di febbraio 2017 pari ad € 660,84;

La presente determinazione, costituita di n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo *on-line* dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

f.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	GIUDIZIO INNANZI AL GIUDICE DI PACE DI POTENZA. CONDOMINIO VIA COSENZA N. 10, POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E LIQUIDAZIONE SPESE LEGALI. MOTIVAZIONE MANCATA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO .
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (dott.ssa Caterina Mantelli) f.to Caterina Mantelli

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(avv. Marilena Galgano)

f.to Marilena Galgano

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
“PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

f.to Vincenzo Pignatelli