



\

STRUTTURA PROPONENTE:
GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 50/2017

OGGETTO:	Comune di Maratea - Alloggi ATER in località "Giardelli" RISOLUZIONE CONTRATTO DI VENDITA STIPULATO IL 09.10.2015 A FAVORE DEL SIG. VELARDI MARCO FIGLIO DELL'ASSEGNATARIO VELARDI GAETANO. RESTITUZIONE PREZZO DI VENDITA E SPESE ACCESSORIE.
----------	---

L'anno duemiladiciassette, il giorno 19 del mese di giugno, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 13 del 11.04.2016 con la quale veniva stabilito di:

- 1) risolvere il contratto di vendita, stipulato il 09.10.2015, a favore del sig. Velardi Marco, figlio dell'assegnatario Velardi Gaetano;
- 2) di escludere dal piano di vendita, ex legge n. 560/93, tutti gli alloggi ricadenti in localita' "Giardelli" del Comune di Maratea;

ATTESO

- che, con nota n. 4415 del 02.05.2016, il sig. Velardi Marco veniva informato delle decisioni adottate dall'Azienda;
- che si rende necessario, previa sottoscrizione di nuovo contratto, procedere alla restituzione, in favore del sig. Velardi Marco, del prezzo di vendita e delle spese accessorie, ammontanti complessivamente ad € 31.972,53, così distinte:
 - € 29.934,00 per prezzo di vendita;
 - € 1.910,53 per spese contrattuali;
 - € 128,00 per bolli;

RITENUTO che, per effetto della risoluzione del contratto di vendita, si rende necessario procedere al ripristino del rapporto locativo in favore dell'originario assegnatario, sig. Velardi Gaetano;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la propria determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'A.U. p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. n.11 del 14.07.2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di deliberazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 31.972,53;
2. di liquidare e pagare la somma di € 31.972,53, a favore del sig. Velardi Marco, nato a Polla (SA) il 1^o luglio 1974 e residente in Maratea (PZ) alla via Giardelli n. 30, Codice Fiscale VLRMRC74L01G793L ;
3. di riconoscere, in favore del sig. Velardi Gaetano, nato a Maratea (PZ) l'08 aprile 1934, con residenza nel comune di Maratea (PZ) alla via Giardelli n. 30 - Codice Fiscale: VLRGTN34D08E919Q - il diritto al ripristino dell'originario contratto di locazione dell'alloggio, oggetto di risoluzione del contratto di vendita;
4. di procedere, per l'effetto, con decorrenza dal mese di luglio 2017 alla immissione in ruolo della suddetta unità immobiliare, in favore del sig. Velardi Gaetano, con quantificazione del canone di locazione corrispondente all'ultima bolletta emessa, salvo variazione da effettuarsi all'esito dell'invio della uova auto-certificazione anagrafico-reddituale relativa all'anno 2015.

La presente determinazione, costituita da n.4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	Comune di Maratea - Alloggi ATER in località "Giardelli" RISOLUZIONE CONTRATTO DI VENDITA STIPULATO IL 09.10.2015 A FAVORE DEL SIG. VELARDI MARCO FIGLIO DELL'ASSEGNATARIO VELARDI GAETANO. RESTITUZIONE PREZZO DI VENDITA E SPESE ACCESSORIE.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo PIGNATELLI

data _____