



\

STRUTTURA PROPONENTE:  
GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 52/2017

OGGETTO:	FABBRICATO UBICATO IN POTENZA ALLA VIA DELLA PINETA N. 13. ATTO NOTARILE DI DIVISIONE DELLA PROPRIETA'. LIQUIDAZIONE SPESE ED ONORARIO NOTARILE.
----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemiladiciassette, il giorno 20 del mese di giugno, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

## PREMESSO

- che l'Azienda era proprietaria di diversi alloggi, siti nel fabbricato in Potenza alla via Della Pineta n. 13;
- che, nel corso degli anni, quasi tutte le unità immobiliari sono state alienate;
- che attualmente l'Azienda è proprietaria di un solo alloggio;
- che, per effetto di lavori deliberati dall'assemblea condominiale, è stato realizzato un tetto a falde, in sostituzione dell'originario tetto a terrazzo;
- che sono state realizzate n. 12 soffitte le quali, ad oggi, risultano essere tutte di proprietà comune ed indivisa;
- che, in sede di assemblea condominiale si è proceduto, mediante sorteggio, alla assegnazione delle varie soffitte, dopo aver effettuato la identificazione catastale delle varie unità immobiliari;
- che si è reso necessario procedere alla formalizzazione della divisione della proprietà comune, con conseguente accettazione delle soffitte da parte dei singoli proprietari;
- che l'assemblea condominiale ha conferito al Dott. Francesco Bianchini, Notaio in Potenza, l'incarico di procedere alle relative operazioni;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 7 del 18.02.2016 con la quale il Direttore aziendale è stato autorizzato alla sottoscrizione dell'atto di divisione ed attribuzione delle soffitte nel fabbricato sito in Potenza alla via Della Pineta n. 13;

ATTESO che, in data 02.05.2016, presso lo studio Notarile Bianchini di Potenza, si è proceduto alla sottoscrizione dell'atto di divisione delle soffitte, mediante atto n. di repertorio 60664/10650;

VISTA la fattura n. 331/E del 09.05.2016;

DATO ATTO che per l'attività svolta sono stati richiesti gli importi di seguito indicati:

Totale diritti e competenze (A)	€ 228,30
IVA (22% su A)	€ 50,23
	€ 278,53
Anticipazioni (ex art.15-D.P.R.633/72)	€ 167,13
Totale	€ 445,66
Ritenuta di acconto	€ 45,66
Netto da Pagare	€ 400,00

RITENUTA la necessità di procedere alla liquidazione del corrispettivo maturato;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la propria determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'A.U. p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

- la delibera dell'A.U. p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. n.11 del 14.07.2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di deliberazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 445,66;
2. di liquidare e pagare la somma di € 400,00, a favore del Notaio Francesco Bianchini, con studio in Potenza alla Via Novembre n. 46, C.F. BNC FNC 65R04 G942O – Partita I.V.A. IT01212050767 per mezzo di bonifico bancario sul c/c presso Banco di Napoli S.p.A., filiale di Potenza;
3. di accertare l'entrata di € 45,66 per ritenuta di acconto.

La presente determinazione, costituita da n.4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
F.to Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	FABBRICATO UBICATO IN POTENZA ALLA VIA DELLA PINETA N. 13. ATTO NOTARILE DI DIVISIONE DELLA PROPRIETA'. LIQUIDAZIONE SPESE ED ONORARIO NOTARILE.
----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'ESTENSORE DELL' ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

data \_\_\_\_\_