



STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 53/2017

OGGETTO:	Lavori di pronto intervento, urgenti ed indifferibili, negli alloggi siti nei Comuni di Potenza, Picerno, Baragiano, S. Angelo Le Fratte, Vietri di Potenza , Vaglio di Basilicata e Tito DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA SABATO TOMMASO con sede legale in Ruoti (PZ) C.I.G.: Z6D1F04725
----------	--

L'anno duemiladiciassette, il giorno 22 del mese di giugno, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO che:

- l'Azienda, allo stato attuale, gestisce un patrimonio edilizio di circa n. 6.000 alloggi e circa n. 500 locali a destinazione varia;
- gli immobili condotti sono mediamente caratterizzati da vetustà e condizioni di degrado diffuso che comportano la necessità di continui interventi manutentivi, necessari per garantirne la fruibilità;
- tali interventi, segnalati dagli utenti, presentano spesso un carattere di urgenza e a volte di somma urgenza e sono caratterizzati da imprevedibilità sia nella tipologia che nel numero;
- l'Azienda periodicamente programma gli affidamenti relativi alla necessaria ed improcrastinabile attività manutentiva;
- l'ultima programmazione risale all'anno 2010, giusta delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 16 del 15.04.2010;
- i contratti in essere, relativi al precedente affidamento, si sono conclusi;
- in relazione a quanto sopra, la struttura Manutenzione della U.D. "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero, Espropri", alla luce dell'evoluzione della normativa ed in particolare a quanto previsto dal "Nuovo Codice dei Contratti" di cui al d.Lgs. n. 50/2016, in relazione alla pluralità degli interventi manutentivi che potranno interessare il patrimonio gestito, ha ritenuto doversi addivenire ad un "Accordo Quadro" da cui far risultare le condizioni alle quali l'appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni di lavori e forniture in opera che di volta in volta gli verranno richiesti con appositi contratti applicativi;
- ai sensi del combinato disposto degli artt. 77 e 78 della L.R. n. 5/2016 ed art. 32 della L.R. n. 18/2013 e s.m.i., la Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata è competente per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a € 1.000.000,00=;
- allo stato è in corso da parte della SUA-RB la procedura per l'affidamento dei succitati lavori;
- nelle more che si concluda l'iter procedurale da parte della SUA-RB, occorre garantire, per gli interventi non rinviabili ovvero per quelli che possono generare situazioni di pericolo, la continuità del servizio di pronto intervento;
- gli assegnatari hanno comunicato una serie di disfunzioni come appresso specificato:
 1. ripristino cassonetto scarico condensa caldaia alloggio A.T.E.R. in via O. Romero n° 8 a Potenza segnalato dal sig. Saccone Rosario con nota del 21.03.2017 acquisita al prot. 31113 in pari data;
 2. perdita idrica all'interno dell'alloggio A.T.E.R. in via E. Toti n°115 a Potenza segnalata dall'amm.re condominiale, geom. Nicola Petrosino, con nota del 16.05.2017 acquisita al prot. 5367 in pari data;
 3. perdita idrica all'interno dell'alloggio A.T.E.R. in via Riviello n°1 a Potenza segnalata dal sig. Alessi Santo con nota del 12.05.2017 acquisita al prot. 5349 del 17.05.2017
 4. ripristino tinteggiatura danneggiata da perdita idrica nell'alloggio A.T.E.R. in via F. S. Nitti n° 43 a Potenza segnalato dalla sig.ra Sarli Angela con nota del 22.11.2016 acquisita al prot. 16214 in pari data;
 5. infiltrazioni d'acqua dalle finestre della camera da letto dall'alloggio A.T.E.R. in p.za Bonaventura n° 20 a Potenza segnalate dal sig. Padula Michele con nota del 13.03.2017 acquisita al prot. 2638 in pari data;
 6. richiesta installazione n. 5 corrimano ai 100 alloggi in via R. Mallet a Potenza segnalata dai referenti dell'autogestione con nota del 29.05.2017 ed acquisita al prot. 5879 in data 31.05.2017;
 7. perdita idrica all'interno dell'alloggio A.T.E.R. in via F. S. Nitti n° 47 a Potenza segnalata dal sig. Lasaponara Antonio con nota del 06.06.2017 acquisita al prot. 6092 in pari data;
 8. pavimentazione del balcone rotta all'interno dell'alloggio A.T.E.R. in via F. Rosselli n° 2/A a Picerno (PZ) segnalata dal sig. Casale Donato con nota del 03.05.2017 ed acquisita al prot. 4893 del 04.05.2017;
 9. pavimentazione dissestata della rampa di accesso al fabbricato A.T.E.R. in via della Polveriera n° 5/c a Picerno (PZ) segnalata dal sig. Capece Rocco con nota del 03.05.2017 ed acquisita al prot. 4829 in pari data;
 10. rifacimento di un tratto fognario a servizio del fabbricato A.T.E.R. in via Fontanelle n° 2 a Baragiano (PZ) segnalato dal sig. Pisciotanni Bruno con nota del 16.03.2017 acquisita al prot. 2948 in pari data;

11. ripristino rivestimento caduto del bagno e della cucina dell'alloggio A.T.E.R. in c.da Isca n° 97 a S. Angelo Le Fratte (PZ) segnalato dal sig. Amodio Paolo con nota del 31.03.2017 acquisita al prot. 3692 in data 03.04.2017;
 12. perdita idrica all'interno dell'alloggio A.T.E.R. in c.da Isca n°47 a S. Angelo Le Fratte (PZ) segnalata dal sig. Grippo Domenico con nota del 06.06.2017 acquisita al prot. 6251 in data 09.06.2017;
 13. interventi vari al fabbricato A.T.E.R. in via D. Alighieri n° 9 a Vietri di Potenza (PZ) segnalati dalla sig.ra magrino Lucia con nota del 04.05.2017 ed acquisita al prot. 4930 in pari data;
 14. perdita idrica all'interno dell'alloggio A.T.E.R. in via D. Stratos n°10 a Vaglio di Basilicata (PZ) segnalata dalla sig.ra Angelo Lucia con nota del 13.06.2017;
 15. intervento per ripristino pavimentazione ceduta vicino n. 2 pozzetti della rete fognaria a servizio del fabbricato A.T.E.R. in via S. Vito n° 232 a Tito (PZ) segnalato dal sig. Trotta Antonio con nota del 09.06.2017 ed acquisita al prot. 6338 in data 13.06.2017;
- a cura dell'Ufficio Manutenzione dell'Azienda è stato esperito specifico sopralluogo presso i fabbricati anzidetti, accertando che gli interventi richiesti hanno carattere di urgenza ed indifferibilità, al fine di garantire il normale utilizzo degli immobili e preservare la privata e pubblica incolumità;
 - l'importo necessario è stato quantificato preventivamente in € 16.916,39=;

ATTESO che:

- l'art. 36 comma 2 del d.Lgs n. 50/2016 consente, per lavori di importo inferiore ad € 40.000,00=, l'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- i lavori rivestono carattere di urgenza;
- con nota n. 0006443 del 15.06.2017, a cura del Responsabile del procedimento, è stata invitata la ditta "Sabato Tommaso" da Ruoti (PZ) selezionata negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda, la quale, a seguito di sopralluogo congiunto con tecnici dell'Azienda, si è resa disponibile all'esecuzione dei lavori in oggetto per l'importo di € 16.916,39=;
- la ditta ha offerto un ribasso del 20,01 % sull'importo dei lavori stimato dall'A.T.E.R.;

RITENUTO congruo il ribasso offerto;

VISTO l'art. 32 comma 2 del d.Lgs. n. 50/2016, con il presente provvedimento si prende atto dell'avvio della procedura in oggetto, procedendo all'individuazione degli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:

- a) elementi essenziali del contratto
 - descrizione lavori;
 - corrispettivo presunto dell'appalto valutato preventivamente dall'A.T.E.R. in € 16.916,39= oltre I.V.A. al 10%;
 - tempi di esecuzione lavori: giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi dalla data dell'ordine;
 - termini di pagamento dei corrispettivi: giorni 60 (sessanta) dalla data di ricezione della fattura emessa in formato elettronico;
- b) criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:
 - in relazione al modesto importo da corrispondere, affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 del d.Lgs. n. 50/2016, da parte del RUP, fra le imprese presenti nell'albo dei fornitori di fiducia dell'A.T.E.R., nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, e rotazione con valutazione dell'offerta rispetto al valore stimato dell'affidamento;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA la propria determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) DI APPROVARE per le motivazioni espresse in narrativa, l'indizione della procedura mediante affidamento diretto da parte del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del d.Lgs. n. 50/2016;
- 2) DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del d.Lgs. n. 50/2016, per le ragioni esposte in narrativa, alla Ditta "Sabato Tommaso", con sede in Ruoti (PZ) alla C.da Ginocchione n° 7, i lavori di che trattasi per un importo netto di € 13.531,42=, oltre I.V.A.;
- 3) DI STABILIRE che l'affidamento alla ditta "Sabato Tommaso" verrà formalizzato mediante la sottoscrizione della lettera "preventivo-offerta", come previsto dall'art. 32 comma 14 del d.Lgs. n. 50/2016 e al punto 3.4.1. delle linee guida n. 4 dell'ANAC, approvate con delibera n. 1097 de 26.10.2016;
- 4) di trasmettere il presente provvedimento alla ditta "Sabato Tommaso" mediante PEC all'indirizzo: **sabato.tommaso@pec.it**

La presente determinazione, costituita da 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 53/2017

OGGETTO:	Lavori di pronto intervento, urgenti ed indifferibili, negli alloggi siti nei Comuni di Potenza, Picerno, Baragiano, S. Angelo Le Fratte, Vietri di Potenza, Vaglio di Basilicata e Tito DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA SABATO TOMMASO con sede legale in Ruoti (PZ) C.I.G.: Z6D1F04725
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO F.to (geom. Mario RESTAINO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to (ing. Michele GERARDI)

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
F.to (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____