

UNITA' DI DIREZIONE
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE,
RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.65/2017

OGGETTO:	Decreto legge 28 marzo 2014 n.47, convertito con modificazione della legge 23 maggio 2014 n.80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p.. Interventi di cui all'art.2, comma1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Erogazione annualità 2014-2015-2016. Comune di Banzi. Importo globale dell'intervento € 124.032,08 Impresa: CAMI Costruzioni s.r.l. da Oppido Lucano. "APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA" – CUP F84B15000640001 – CIG: 6776478E89.
-----------------	---

L'anno 2017, il giorno 13 del mese di luglio nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO CHE:

- il Dipartimento "Ambiente e Territorio, Infrastrutture, OO.PP. e Trasporti della Regione Basilicata, con nota n. 43474 del 14.03.2016 ha notificato la D.G.R. 220 dell'8.03.2016 dalla quale si evince che con nota dell'08.02.2016, prot. 1508, la Direzione Generale per la condizione abitativa del M.I.T. ha segnalato che in data 5 febbraio 2016 l'Ufficio Centrale di Bilancio ha provveduto a validare i decreti dirigenziali con i quali è stata disposta l'erogazione a favore delle regioni, sui relativi conti di tesoreria presso la Banca d'Italia, delle annualità 2014, 2015 e 2016, relativamente agli interventi fino ad € 50.000,00= ad alloggio di cui all'articolo 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale MIT - MEF - Affari Regionali 16 marzo 2015 degli importi di cui alla tabella 2 allegata al decreto ministeriale 12 ottobre 2015, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 13 novembre 2015, n. 265;
- la Regione Basilicata con la suddetta nota n. 43474 del 14.03.2016 ha comunicato che con la predetta D.G.R. n. 220 dell' 8 marzo 2016 è stata disposta la concessione del finanziamento di € 626.281,95=, di cui alle annualità 2014, 2015 e 2016, relativo all'attuazione di n.27 interventi, fra cui quelli in oggetto;
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n. 70 del 04.08.2016 è stata approvata la perizia dei lavori di manutenzione straordinaria relativa alla riattazione di quattro alloggi sfitti siti nel Comune di Banzi alla Piazza Pannelli n.ri 1-2-3 (U.I.3796 – 3801 – 3806 – 3810) per l'importo complessivo di € 124.032,08 di cui € 92.539,85 per lavori a base d'asta così suddivisi:

- per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 92.073,86
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 465,96
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	<u>€ 92.539,85</u>
- con Determinazione del Direttore n. 87 del 25.10.2016 i suddetti lavori sono stati definitivamente affidati all'Impresa CAMI Costruzioni S.r.l., con sede nel Comune di Oppido Lucano (PZ) alla via G. De Angelis n.20, per l'importo di € 66.452,56 al netto del ribasso del 28,333%, di cui € 465,99 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con il contratto di appalto stipulato in data 10.02.2017 rep. n. 48889, l'impresa CAMI Costruzioni S.r.l., con sede nel Comune di Oppido Lucano (PZ) alla via G. De Angelis n.20, ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo complessivo di € 66.452,56 così suddiviso:

1) Lavori al netto del ribasso d'asta del 28,333%	€ 65.986,57
2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 465,99
Totale importo di contratto	<u>€ 66.452,56</u>
- i lavori sono stati consegnati in data 14.02.2017, per una durata stabilita di 100 giorni e da ultimarsi entro il 25.05.2017;
- i lavori sono stati ultimati il 25.05.2017, giusta Certificato di ultimazione lavori redatto in data 06.06.2017, quindi in tempo utile;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 25.05.2017, redatto dal D.L. in data 15.06.2017 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 66.387,51, per cui essendo stato corrisposto all'Impresa in corso d'opera due acconti per complessivi € 62.736,00, resta il credito netto dell'Impresa di € 3.651,51=;
- la somma autorizzata per lavori era pari ad € 66.452,56, quella spesa giusta stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 66.387,51, pertanto è risultata un'economia di € 65,05;
- i lavori sono stati diretti dal geom. Antonio Carcassa, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
- il Direttore dei Lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 03.07.2017;

- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- l'Impresa appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali;
- l'Impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

CONSIDERATO CHE:

- trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00=, ai sensi dell'art. 102 del D.lgs 50/2016, si è provveduto al collaudo delle opere mediante certificato di regolare esecuzione;
- in data 04.07.2017, sulla scorta del progetto approvato, si è proceduto, alla ricognizione dei lavori eseguiti, in contraddittorio con l'Impresa CAMI Costruzioni S.r.l.;
- alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- il Direttore dei Lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 04.07.2017, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 3.651,51 in favore della impresa:
 - Importo dello stato finale redatto in data 15.06.2017 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 66.387,51=
 - a detrarre gli acconti corrisposti all'Impresa in corso d'opera € 62.736,00=
 - Resta il credito netto dell'Impresa € 3.651,51=
- detto importo può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- l'impresa ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre alcuna riserva;
- dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 94.999,54 (diconsi euro novantaquattromilanovecentonovantanove/54), con un'economia di € 29.032,53, con il seguente dettaglio:

Descrizione	Importi di progetto	(A) Importi Autorizzati Netti	(B) Importi contabilizzati Netti	(C) Importi liquidati	(D=B-C) Importi da liquidare	(E = A-B) Economie
Lavori a misura	€ 92.073,86	€ 65.986,57				
Oneri sicurezza	€ 465,99	€ 465,99				
In uno i lavori (CRM)	€ 92.539,85	€ 66.452,56	€ 66.387,51	€ 62.736,00	€ 3.651,51	€ 65,05
Spese Generali 19%	€ 17.582,57	€ 17.582,57	€ 17.582,54		€ 17.582,54	€ 0,03
In uno il (CTM)	€ 110.122,42	€ 84.035,13	€ 83.970,05	€ 62.736,00	€ 21.234,05	€ 65,08
IVA sui lavori	€ 9.253,99	€ 6.645,26	€ 6.638,75	€ 6.273,60	€ 365,15	€ 6,51
CTM + IVA	€ 119.376,41	€ 90.680,39	€ 90.608,80	€ 69.009,60	€ 21.599,20	€ 71,59
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 4.655,68	€ 3.536,54	€ 3.533,74		€ 3.533,74	€ 2,79
Economie da ribasso al netto delle Spese per allaccio gas		€ 29.815,15	€ 857,00		€ 857,00	€ 28.958,15
SOMMANO	€ 124.032,08	€ 124.032,08	€ 94.999,54	€ 69.009,60	€ 25.989,94	€ 29.032,53

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, e art. 102 del codice, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi 26 mesi dalla data della relativa emissione (04.07.2017);

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO l'art. l'art. 237 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207e s. m. i.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA

- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione provvisorio, dei lavori in oggetto, eseguiti dall'impresa CAMI Costruzioni S.r.l., con sede nel Comune di Oppido Lucano (PZ) alla via G. De Angelis n.20, nell'importo di € 66.387,51 con un residuo credito dell'impresa di € 3.651,51 oltre IVA, da liquidare all'impresa a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio (art.229 comma 3 del Regolamento) ed assumerà carattere definitivo decorsi 26 mesi dalla data della relativa emissione;
2. DI APPROVARE il costo generale delle opere in € 94.999,54 distinto come in premessa, con una economia di € 29.032,53 rispetto all'importo autorizzato di € 124.032,08, ed un saldo per spese generali di € 17.582,54 a favore dell'A.T.E.R..

La presente determinazione, costituita da 6 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	Decreto legge 28 marzo 2014 n.47, convertito con modificazione della legge 23 maggio 2014 n.80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p.. Interventi di cui all'art.2, comma1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Erogazione annualità 2014-2015-2016. Comune di Banzi. Importo globale dell'intervento € 124.032,08 Impresa: CAMI Costruzioni s.r.l. da Oppido Lucano. "APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA"- CUP F84B15000640001 - CIG: 6776478E89.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (F.to geom. Antonio CARCASSA) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016) IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (F.to ing. Michele GERARDI) _____

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE
--

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto: UNITA' DI DIREZIONE: "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI" IL DIRIGENTE (F.to ing. Pierluigi ARCIERI) data _____

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Spese: capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____
Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRETTORE (F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI) data _____