



STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 89/2017

OGGETTO:	Accordo Quadro (art. 54 del d.Lgs. n. 50/2016) per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e di pronto intervento da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R. ricadenti all'interno dell'AREA N° 2 Comuni di: Potenza (escluso Monte Cocuzzo), Balvano, Baragiano, Picerno, S. Angelo le Fratte, Savoia di Lucania, Tito e Vietri di Potenza AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA PARI COSTRUZIONI srl CON SEDE IN POTENZA ALLA VIA POGGIO CAVALLO N° 23 CUP: F83J17000150005 – CIG: Z601FB2818
----------	---

L'anno 2017, il giorno 05 del mese di ottobre nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO che:

- sistematicamente, si presenta la necessità di effettuare interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili di proprietà dell'Azienda, finalizzati alla messa in sicurezza, conservazione dello stato di efficienza ed una migliore fruizione dei medesimi;
- trattasi di lavorazioni non programmabili ma di pronto intervento, compreso servizio di reperibilità anche al di fuori del normale orario di lavoro;
- pertanto, si rende necessario prevedere uno strumento che garantisca un pronto riscontro alle numerose richieste di intervento che continuano a pervenire all'Ufficio Manutenzione da parte degli assegnatari,

ATTESO che:

- lo strumento più idoneo ad assicurare gli interventi manutentivi, di che trattasi, con efficienza ed immediatezza, viene individuato nell'Accordo Quadro da stipulare con un unico Operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del "Nuovo Codice" approvato con d.Lgs. n. 50/2016, che si renderanno necessari nell'arco di tre mesi, a decorrere dalla sottoscrizione del medesimo Accordo e, comunque, fino ad esaurimento dell'importo contrattuale massimo prestabilito nell'arco di tempo di vigenza del contratto;
- l'Ufficio Manutenzione per l'esecuzione dei lavori manutenzione ordinaria e straordinaria e di pronto intervento da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R. ricadenti all'interno dell'AREA N° 2 Comuni di : Potenza (escluso Monte Cocuzzo), Balvano, Baragiano, Picerno, S. Angelo le Fratte, Savoia di Lucania, Tito e Vietri di Potenza, ha predisposto il Capitolato d'Oneri con il relativo elenco prezzi regolante l'appalto ed ha preventivato in € 20.000,00= oltre IVA come per legge, € 19.000,00= per lavori più € 1.000,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il fabbisogno per i prossimi tre mesi;
- l'esecuzione di tali lavori riveste carattere d'urgenza;

PRESO ATTO che:

- al fine di individuare un operatore economico, cui affidare detti interventi, nell'ambito di un Accordo Quadro, di cui al succitato art. 54 ed in base all'importo dei medesimi, inferiore ad € 40.000= seppure sia possibile affidarli direttamente ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Nuovo Codice, si è ritenuto in ossequio ai principi di economicità, efficacia, non discriminazione, concorrenza nonché del favor participationis di optare per una valutazione comparativa mediante richiesta di offerte a n. 2 operatori economici individuati dall'apposito elenco degli operatori di fiducia dell'Azienda;
- la selezione della migliore offerta è stata effettuata secondo il criterio del "minor prezzo", così come disciplinato dall'art. 95 comma 4 del d.Lgs. n. 50/2016, e cioè dell'offerta a ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori posto a base di affidamento, pari ad €19.000,00=;
- con detta procedura viene soddisfatto il requisito di economicità, efficacia e proporzionalità procedendo, secondo le possibilità del Nuovo Codice, con atti congrui, adeguati ed idonei, rispetto all'importo ed alla tipologia di affidamento, ad affidare in maniera tempestiva la manutenzione del patrimonio Aziendale;

RILEVATO che:

- entro il termine assegnato con le richieste prot. n. 9102 del 31.08.2017, depositate agli atti d'ufficio, precisamente entro le ore 9,00 del 05.09.2017 sono pervenute n. 1 offerta economica avanzata da:
 1. impresa PARI COSTRUZIONI srl con sede in Potenza alla via Poggio Cavallo n° 23 la quale ha proposto un ribasso del 20,60% sull'importo posto a base di affidamento;
- in data 07.09.2017 l'appalto è stato aggiudicato provvisoriamente all'impresa PARI COSTRUZIONI srl con sede in Potenza alla via Poggio Cavallo n° 23 per i seguenti importi: € 15.086,00= per lavori soggetti a ribasso, € 1000,00= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo di € 16.086,00= oltre IVA come per legge;

VISTO che l'appaltatore è in possesso dei requisiti di ordine generale e professionale, di cui agli artt. 80 e 83 del d.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Documento Unico di Regolarità Contributiva (con esito favorevole), acquisito da questa amministrazione mediante accesso informatico al sistema "DURC online";

VISTO il Capitolato d'Oneri con il relativo elenco prezzi redatto da quest'ufficio, da stipulare tra il committente e l'esecutore, nel quale sono pattuiti i lavori di manutenzione non predeterminati, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie a garantire la realizzazione degli stessi a regola d'arte, costituente oggetto del presente Accordo Quadro;

VISTO l'art.32 del d.Lgs. n. 50/2016 recanti le fasi delle procedure di affidamento dei contratti pubblici che prevede l'obbligo per le Amministrazioni di decretare o deliberare di contrarre;

VISTE la Linea Guida n. 4 dell'ANAC, di attuazione del d.Lgs. n. 50/2016, approvata dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.1097 del 26.10.2016, recanti procedure per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria e, nel caso di specie l'art.3 inerente l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture inferiore a 40.000 euro;

VISTO che, alla luce delle direttive dell'ANAC, ai fini dello snellimento delle procedure per l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture d'importo inferiore a 40.000 euro, lo stesso può essere formalizzato con un unico atto che spieghi in modo semplificato i motivi della scelta e l'idoneità dell'affidatario;

VISTO che per l'affidamento in parola è stato acquisito dall'ANAC il seguente CIG: Z601FB2818;

RITENUTO di dover approvare il Capitolato d'Oneri-Accordo Quadro e, contestualmente, affidare i relativi lavori all'impresa PARI COSTRUZIONI srl

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e ss.mm.ii., per le parti ancora vigenti;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. n. 11 del 14.07.2006, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA la propria determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) DI AFFIDARE i lavori manutenzione ordinaria e straordinaria e di pronto intervento da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R. ricadenti all'interno dell'AREA N° 2 Comuni di: Potenza (escluso Monte Cocuzzo), Balvano, Baragiano, Picerno, S. Angelo le Fratte, Savoia di Lucania, Tito e Vietri di Potenza C.I.G.: Z601FB2818, mediante Accordo Quadro, ai sensi del combinato disposto dell'art. 54, comma 3 e dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.Lgs. n. 50/2016, a seguito della valutazione comparativa effettuata in data 07.09.2017, all'impresa PARI COSTRUZIONI srl P.IVA 00769870767 con sede in Potenza alla via Poggio Cavallo n° 23, per l'importo netto € 15.086,00= per lavori soggetti a ribasso, oltre ad € 1000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso quindi per un importo complessivo di € 16.086,00= oltre IVA come per legge;

2) DI DARE ATTO che :

- a. ai sensi di quanto disposto dall'art. 192, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del d.Lgs. n. 50/2016, gli elementi essenziali del contratto e della procedura di affidamento sono quelli descritti in premessa;
- b. la stipula del contratto, trattandosi di importo non superiore a 40.000 euro, avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, giusta art. 32, comma 14 del d.Lgs. n. 50/2016, ovvero con la sottoscrizione, fra le parti, del Capitolato d'Oneri con il relativo elenco prezzi costituente Accordo Quadro di cui all'art. 54 del d.Lgs. n. 50/2016;
- c. alla liquidazione del corrispettivo contrattuale si provvederà a stati di avanzamento mensili, previa accertamento della regolare esecuzione ed a presentazione di regolare fattura emessa dall'operatore economico affidatario nel rispetto dell'art. 25 del D.L. n. 66/2014 come convertito dalla L. n. 89/2014;
- d. con il presente atto si garantisce il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza posti dall'art. 30 del d.Lgs. n. 50/2016, nonché il principio di pubblicità, di cui all'art. 29 del medesimo nuovo corpus normativo, mediante la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'ente;

La presente determinazione, costituita da 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 89/2017

OGGETTO:	Accordo Quadro (art. 54 del d.Lgs. n. 50/2016) per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e di pronto intervento da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R. ricadenti all'interno dell'AREA N° 2 Comuni di: Potenza (escluso Monte Cocuzzo), Balvano, Baragiano, Picerno, S. Angelo le Fratte, Savoia di Lucania, Tito e Vietri di Potenza AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA PARI COSTRUZIONI srl CON SEDE IN POTENZA ALLA VIA POGGIO CAVALLO N° 23 CUP: F83J17000150005 – CIG: Z601FB2818
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO F.to (geom. Mario RESTAINO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 della Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 del d.Lgs. n. 50/2016)
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO F.to (ing. Michele GERARDI) _____

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRETTORE F.to (avv. Vincenzo PIGNATELLI)
data _____