

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE N.109/2017

OGGETTO: Decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n.80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. Interventi di cui all'art. 2 , comma 1, lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Erogazione annualità 2016. Comuni di “BALVANO” e “LAURIA”. - Importo globale dell'intervento € 27.575,72
Impresa: “EUROEDIL S.R.L.” da Lagonegro.
CUP: F49G16000470001 – CIG: Z871B9D3F7
LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R.

L'anno duemiladiciassette il giorno 10 del mese di ottobre nella sede dell'Azienda

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con delibera dell'A.U. n.27 del 18.06.2015, è stato approvato il quadro economico della prima fase degli interventi previsti per il recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell'Azienda, in attuazione dell'art.5 della Legge n.5 del 27.01.2015 "Legge di stabilità della Regione Basilicata 2015" per complessivi € 500.000,00 a valere sui fondi appositamente incamerati dall'Azienda ai sensi della Legge n.560/93;
- all'interno del programma generale sono stati individuati gli interventi da realizzare con maggiore priorità, quelli cioè interessanti gli alloggi per i quali i singoli comuni hanno già emesso il decreto di assegnazione ai soggetti legittimati;
- nell'ambito di tale primo stralcio di intervento, sono ricompresi n.1 alloggio sito nel Comune di Balvano alla via S. Sebastiano n.57 (U.I. n.2958) e n.1 alloggio sito nel Comune di Lauria alla c/da Cerasofia n.102 (U.I. n.4519), le cui perizie sono state approvate con determinazione a "contrarre" dell'U.D. "Gestione Patrimonio" n.88 del 17.10.2016, con il seguente quadro economico:

1	Lavori a base d'asta		
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€	20.352,56
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€	221,58
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	€	20.574,14
		€	20.574,14
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)	€	3.909,09
3	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]	€	24.483,23
4	I.V.A. (il 10% di 1)	€	2.057,41
5	C.T.M. + I.V.A.	€	26.540,64
6	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]	€	1.035,08
Costo Globale dell'Intervento		€	27.575,72

- per i lavori in oggetto si è proceduto con la procedura negoziata all'affidamento alla ditta "EUROEDIL s.r.l." con sede e domicilio fiscale in Lagonegro alla loc. Chiazzarulo snc – P.IVA 01562640761, compresa tra le ditte iscritte nell'elenco delle imprese di fiducia dell'ente, secondo l'ultimo aggiornamento approvato con determina del Direttore dell'Azienda n.61 del 11.07.2016, ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii. e del Regolamento approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.31 del 06.05.2008;
- i lavori in argomento, con l'importo a base d'asta di € 20.574,14=, giusta verbale di gara rep. n.48855 del 29.11.2016, sono stati aggiudicati all'Impresa "EUROEDIL s.r.l." con sede e domicilio fiscale in Lagonegro alla loc. Chiazzarulo snc – P.IVA 01562640761, per l'importo di € 16.509,55= oltre IVA al 10%, al netto del ribasso offerto del 20,00% sull'importo dei lavori a base d'asta (€ 20.574,14), comprensivo di € 251,18= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, successivamente divenuta efficace con determinazione del Direttore dell'Azienda n.182 del 19.12.2016 e, pertanto, affidati in via definitiva;
- il contratto di appalto con scrittura privata non autenticata è stato stipulato in data 18.04.2017 con rep. n.48925;

ATTESO che:

- i lavori sono stati consegnati con verbale in data 11.05.2017, per una durata stabilita di 40 giorni e da ultimarsi entro il 19.06.2017;
- i lavori sono stati ultimati il 19.06.2017, giusta Certificato di ultimazione lavori redatto in pari data, quindi in tempo utile;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 19.06.2017, redatto dal D.L. in data 09.08.2017 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 16.488,33, per cui essendo stato corrisposto all'Impresa in corso d'opera n.1 acconto per complessivi € 15.581,00, resta il credito netto dell'Impresa € 907,33=;

- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n.76 del 06.09.2017 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa appaltatrice, oltre le somme per spese generali ed IRAP a favore dell'Azienda, come appresso evidenziato:

Descrizione	(A) Importi Autorizzati Netti	(B) Importi contabilizzati	(C) Importi liquidati	(D=B-C) Importi da liquidare	(E = A-B) Economie
Lavori a misura	€ 16.282,05	€ 16.266,75			
Oneri sicurezza	€ 221,58	€ 221,58			
In uno i lavori (CRM)	€ 16.503,63	€ 16.488,33	€ 15.581,00	€ 907,33	€ 15,30
Spese Generali 19%	€ 3.909,09	€ 3.909,09	€ -	€ 3.909,09	€ -
In uno il (CTM)	€ 20.412,72	€ 20.397,42	€ 15.581,00	€ 4.816,42	€ 15,30
IVA sui lavori	€ 1.650,36	€ 1.648,83	€ 1.558,10	€ 90,73	€ 1,53
CTM + IVA	€ 22.063,08	€ 22.046,25	€ 17.139,10	€ 4.907,15	€ 16,83
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 860,46	€ 859,80	€ -	€ 859,80	€ 0,66
Economie da ribasso	€ 4.652,19	€ -	€ -	€ -	€ 4.652,19
Spese per allacciamenti alle reti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
SOMMANO	€ 27.575,73	€ 22.906,05	€ 17.139,10	€ 5.766,95	€ 4.669,68

che suddiviso per singolo alloggio si determina in:

Unità	Comune	indirizzo	Lavori	Iva	S.T.	Sommano	Irap	Sommano
2958	Balvano	via S.Sebastiano n.57	€ 7.503,48	€ 750,35	€ 1.782,71	€ 10.036,54	€ 391,43	€ 10.427,96
4519	Lauria	c.da Cerasofia n.102	€ 8.984,85	€ 898,49	€ 2.126,37	€ 12.009,71	€ 468,38	€ 12.478,09
		TOTALI	€ 16.488,33	€ 1.648,83	€ 3.909,09	€ 22.046,25	€ 859,80	€ 22.906,05

CONSIDERATO che:

- i lavori sono stati consegnati in data 11.05.2017, per una durata stabilita di 40 giorni e sono stati ultimati il 19.06.2017, giusta Certificato di ultimazione lavori redatto in pari data, quindi in tempo utile;
- la ditta aggiudicataria, per la riscossione della rata di saldo, ha presentato polizza fidejussoria n.00A0680343 del 28.09.2017 rilasciata dalla "GROUPAMA Assicurazioni" - Agenzia di Teggiano (SA), per l'importo in c.t., di € 909,30, di cui € 907,33 quale quota del 5% a garanzia ed € 1,97 per interessi legali con scadenza 20.08.2019 <giusta art.235 Regolamento DPR n.207/2010>;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento della rata di saldo per € 907,33, oltre IVA di € 90,73 per complessivi € 998,06;
- il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento per spese generali ed IRAP a favore dell'A.T.E.R. per l'importo di € 4.768,89 (€ 3.909,09 + 859,80);
- occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa complessiva di € 5.766,95 così distinta:

- Rata di saldo impresa "EUROEDIL s.r.l."	€ 907,33
- IVA al 10% sui lavori in regime di scissione dei pagamenti	€ 90,73
- Spese Generali ATER	€ 3.909,09
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€ 859,80
Sommano	<u>€ 5.766,95</u>
- al suddetto pagamento si potrà far fronte mediante anticipazione a valere sui fondi appositamente incamerati dall'Azienda ai sensi della L. n. 560/93, fino alla concorrenza dell'importo di € 750.000,00=, giusta delibera dell'Amministratore Unico n. 11 del 30.03.2016;

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento e P.O. del Servizio Manutenzione dell'Azienda;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207, e art. 141 comma 3 del codice, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione (23.05.2017);

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO l'art. l'art. 237 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207e s. m. i.;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA:

- la delibera dell'A.U. n.50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;
- la legge regionale n.12/96;
- la legge regionale n.29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'U.D. "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero ed Espropri" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la complessiva spesa di € 5.766,95 relativa ai lavori di manutenzione straordinaria di n.1 alloggio sito nel Comune di Balvano alla via S. Sebastiano n.57 (U.I. n.2958) e n.1 alloggio sito nel Comune di Lauria alla c/da Cerasofia n.102 (U.I. n.4519), nell'ambito del "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. Interventi di cui all'art. 2 , comma 1, lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015", di cui:

- Rata di saldo impresa "EUROEDIL s.r.l."	€ 907,33
- IVA al 10% sui lavori in regime di scissione dei pagamenti	€ 90,73
- Spese Generali ATER	€ 3.909,09
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	<u>€ 859,80</u>
Sommano	<u>€ 5.766,95</u>

2. di liquidare e pagare a favore dell'impresa "EUROEDIL s.r.l." con sede e domicilio fiscale in Lagonegro alla loc. Chiazzarulo snc – P.IVA 01562640761, la somma di € 907,33 a saldo della fattura n. FATTPA 25_17 del 04.10.2017, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;

3. di liquidare e pagare a favore dell'Erario l'importo di € 90,73 di I.V.A., calcolata al 10%, essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento;

4. di liquidare e pagare a favore dell'A.T.E.R. di Potenza la somma di € 4.768,89 relativa ai lavori in epigrafe così distinta:

- Spese Generali ATER	€	3.909,09
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>859,80</u>
Sommano	€	<u><u>4.768,89</u></u>

5. di accertare l'entrata di € 4.768,89.

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
F.to ing. Pierluigi ARCIERI

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE N.109/2017

OGGETTO: Decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n.80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Erogazione annualità 2016. Comuni di "BALVANO" e "LAURIA". - Importo globale dell'intervento € 27.575,72
Impresa: "EUROEDIL S.R.L." da Lagonegro.
CUP: F49G16000470001 - CIG: Z871B9D3F7
LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R.

L'ESTENSORE DELL'ATTO F.to geom. Aldo NOTAR FRANCESCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n.241/90, art. 6, art. 71 del R.O. e art. 31 del D.Lgs. n.50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to ing. Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI
IL DIRIGENTE
F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

Data _____

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

data _____