

UNITA' DI DIREZIONE  
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n.120/2017

OGGETTO:	Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dei danni causati dal vento ai cornicioni e la ripresa dell'intonaco pericolante sulle pareti del fabbricato a proprietà mista sito in Palazzo San Gervasio al viale Toscana n.7/D (COD.FAB.440). PAGAMENTO DELLA QUOTA A CARICO ATER DI POTENZA PER N.7 ALLOGGI DI PROPRIETA' SUL TOTALE DI 9. (CIG. Z22207EDEA)
----------	---

L'anno 2017, il giorno 8 del mese di novembre nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO CHE:

- nel condominio misto di viale Toscana n.7/D in Palazzo San Gervasio (Cod.Fab. 440) l'Azienda è proprietaria di n.7 alloggi su un totale di 9;
- con nota in data 20.07.2017, acquisita al protocollo generale al n.8092 del 24.07.2017, il sig. Tufarulo Gianfranco, proprietario di un alloggio nello stabile in parola, ha segnalato a questa Azienda il distacco di alcune gronde dal tetto, con caduta di calcinacci, chiedendo un intervento urgente al fine di eliminare la situazione di pericolo;
- tecnici di questa Azienda hanno eseguito un sopralluogo in data 27.07.2017, rilevando la mancanza di una scossalina sul cornicione del prospetto posteriore, oltre alla presenza di intonaco rigonfio e pericolante sulle pareti e sulle solette dei balconi;
- trattandosi nel caso specifico di condominio misto, con nota in data 07.09.2017 prot. 9424, l'ATER ha invitato i due proprietari ad attivarsi quanto prima ad effettuare tutti i lavori di manutenzione necessari al fine di evitare imminenti danni a persone o cose, impegnandosi a corrispondere le quote di propria spettanza per i lavori regolarmente autorizzati;
- con nota in data 25.09.2017, prot. 10106 del 26.09.2017, il sig. Tufarulo Gianfranco, ha trasmesso il preventivo dell'impresa Cardillo Giuseppe da Palazzo San Gervasio, relativo alla sistemazione del cornicione e alla rimozione e ripristino dell'intonaco pericolante, per l'importo totale di € 3.000,00 escluso IVA;
- con nota in data 02.10.2017 prot. 10338, l'ATER ha concesso il Nulla-osta all'affidamento dei lavori in oggetto all'impresa Cardillo Giuseppe da Palazzo San Gervasio, impegnandosi a corrispondere la quota di propria spettanza, per i 7 alloggi in proprietà (ovvero 736,05 millesimi), pari ad € 2.208,14 oltre IVA, direttamente all'impresa esecutrice, così ripartita per singolo alloggio:

<i>n°</i>	<i>inquilino</i>	<i>U.I.</i>	<i>interno</i>	<i>superficie (mq)</i>	<i>millesimi</i>	<i>quota lavori</i>
1	Tufarulo Gianfranco	2821	1	79,64	118,12	€ 354,34
2	Grieco Giuseppe (ATER)	2822	2	46,55	69,03	€ 207,10
3	Ungolo Angelo (ATER)	2823	3	98,34	145,84	€ 437,52
4	Alloggio Sfitto (ATER)	2824	4	80,35	119,16	€ 357,48
5	Caprio Rocco (ATER)	2825	5	46,55	69,03	€ 207,10
6	D'Amelio Concetta	2826	6	98,34	145,84	€ 437,52
7	Galantucci Antonio (ATER)	2827	7	79,64	118,11	€ 354,32
8	Manieri Michele (ATER)	2828	8	46,55	69,03	€ 207,10
9	Moncada Patrizia (ATER)	2829	9	98,34	145,84	€ 437,52
	<b>Totali</b>			<b>674,30</b>	<b>1000,00</b>	<b>€ 3.000,00</b>

CONSIDERATO che:

- con nota in data 23.10.2017, prot. 11458 del 24.10.2017, il sig. Tufarulo Gianfranco ha comunicato l'ultimazione dei lavori in oggetto;
- in data 26.10.2017 e' stato effettuato sopralluogo ed accertata l'esecuzione dei lavori;
- l'impresa Cardillo Giuseppe ha trasmesso la fattura n. 4/PA del 26.10.2017, intestata all'ATER, dell'importo complessivo di € 2.428,95, di cui € 2.208,14 per lavori ed € 220,81 per IVA, relativa ai "Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dei danni causati dal vento ai cornicioni e la ripresa dell'intonaco pericolante sulle facciate del fabbricato a proprietà mista sito in Palazzo San Gervasio al viale Toscana n.7/D", quale quota a carico dell'Azienda per n.7 alloggi in proprietà sul totale di 9;

- la ditta ha comunicato gli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla legge 13.08.2010 n°136;
- è stato acquisito il D.U.R.C. online dell'impresa Cardillo Giuseppe, dal quale risulta che la stessa è in regola con gli adempimenti nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa Edile;
- occorre procedere al pagamento per quanto eseguito dall'impresa Cardillo Giuseppe;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016 ed il regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTA

- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 2.428,95, di cui € 2.208,14 per lavori ed € 220,81 per I.V.A., relativa ai "Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dei danni causati dal vento ai cornicioni e la ripresa dell'intonaco pericolante sulle facciate del fabbricato a proprietà mista sito in Palazzo San Gervasio al viale Toscana n.7/D. Quota a carico dell'ATER di Potenza per n.7 alloggi di proprietà sul totale di 9";
2. di liquidare a favore dell'Impresa Cardillo Giuseppe con sede nel Comune di Palazzo San Gervasio (PZ) alla via Tito Speri n.5, partita IVA 01253560765, la somma di € 2.208,14, al netto dell'IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n. 4/PA del 26.10.2017, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;
3. di versare all'Erario l'importo di € 220,81 per IVA (SPLIT PAYMENT);

4. di fare avviso agli assegnatari in locazione dello stabile succitato che, in caso di alienazione, le somme anticipate dall'Azienda, per gli interventi di manutenzione straordinaria, saranno aggiunte al prezzo di cessione degli alloggi.

La presente determinazione, costituita da 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

**IL DIRIGENTE**  
(F.to Ing. Pierluigi ARCIERI)

---

<b>OGGETTO:</b>	Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dei danni causati dal vento ai cornicioni e la ripresa dell'intonaco pericolante sulle pareti del fabbricato a proprietà mista sito in Palazzo San Gervasio al viale Toscana n.7/D (COD.FAB.440). PAGAMENTO DELLA QUOTA A CARICO ATER DI POTENZA PER N.7 ALLOGGI DI PROPRIETA' SUL TOTALE DI 9. (CIG. Z22207EDEA)
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (F.to geom. Antonio CARCASSA) \_\_\_\_\_

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)</p> <p><b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> (F.to ing. Michele GERARDI)</p> <p>_____</p>
--

<p><b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b></p> <hr/> <p>Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;"><b>UNITA' DI DIREZIONE</b> <b>"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,</b> <b>GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</b></p> <p style="text-align: center;"><b>IL DIRETTORE</b> (F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>data _____</p>
---

<p><b>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>IL DIRETTORE</b> (F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>data _____</p>
---