



UNITA' DI DIREZIONE  
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE,  
RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE N.124/2017

OGGETTO: Legge di stabilità regionale 2015, n. 5 del 27.01.2015 art. 55 – "Lavori di recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell'Azienda.  
Comuni di "EPISCOPIA" e "FARDELLA". - Importo globale dell'intervento € 27.884,06  
Impresa: "EPI EDIL s.a.s. di Celano Antonio Santino & C." da Episcopia (PZ).  
LIQUIDAZIONE DELLA RATA N.1 RELATIVA ALLO STATO DI AVANZAMENTO N.1 ED ULTIMO  
A TUTTO IL 31.10.2017. - CUP: F23J15000050002 – CIG: ZF51D468A7

L'anno 2017 il giorno 10 del mese di novembre nella sede dell'Azienda

IL DIRIGENTE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con delibera dell'A.U. n.27 del 18.06.2015, è stato approvato il quadro economico della prima fase degli interventi previsti per il recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell'Azienda, in attuazione dell'art.5 della Legge n.5 del 27.01.2015 "Legge di stabilità della Regione Basilicata 2015" per complessivi € 500.000,00 a valere sui fondi appositamente incamerati dall'Azienda ai sensi della Legge n.560/93;
- all'interno del programma generale sono stati individuati gli interventi da realizzare con maggiore priorità, quelli cioè interessanti gli alloggi per i quali i singoli comuni hanno già emesso il decreto di assegnazione ai soggetti legittimati;
- nell'ambito di tale primo stralcio di intervento, è ricompreso n.2 alloggi:
  - U.I. n.4157, sita alla via dei Giardini n.15 (NCEU - Foglio n.9, Part.IIa n.589 Sub. n.7);
  - U.I. n.15583, sita al L.go Fiera n.B (NCEU - Foglio n.5, Part.IIa n.491 Sub. n.10).
- la perizia dei lavori di riattazione è stata approvata con determinazione a "contrarre" del Direttore dell'Azienda n.8 del 07.02.2017, con il seguente quadro economico:

1	Lavori a base d'asta		
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€	20.494,41
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€	309,78
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	€	20.804,19
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)	€	3.952,80
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]	€	24.756,99
6	I.V.A. (il 10% di 1)	€	2.080,42
7	C.T.M. + I.V.A.	€	26.837,41
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]	€	1.046,66
	<b>Costo Globale del Programma</b>	<b>€</b>	<b>27.884,06</b>

- con la suddetta determinazione a "contrarre" del Direttore dell'Azienda, è stato disposto di indire per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi, cottimo fiduciario da esperirsi con le modalità di cui al D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. ed approvato lo schema di lettera di invito e relativi allegati e schema di contratto di scrittura privata non autenticata;
- che per i lavori in oggetto si è proceduto ad "affidamento diretto", previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno 2 operatori economici compresi tra le ditte iscritte nell'elenco delle imprese di fiducia dell'ente, secondo l'ultimo aggiornamento approvato con determina del Direttore dell'Azienda n. 41 del 08.07.2015, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii. e del Regolamento approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.31 del 06.05.2008;
- che i lavori in argomento, con l'importo a base d'asta di € 20.804,19=, giusta verbale di gara rep. n.48907 del 20.03.2017, sono stati aggiudicati all'Impresa "EPI EDIL S.A.S. di Celano Antonio Santino & C." con sede e domicilio fiscale in via Siris n.14 - 85033 Episcopia (PZ) – P.I. 01370550764, per l'importo di € 19.745,18= oltre IVA al 10%, al netto del ribasso offerto del 5,16% sull'importo dei lavori a base d'asta (€ 20.804,19), comprensivo di € 280,78= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, successivamente divenuta efficace con verbale istruttorio d'ufficio a firma del Direttore dell'Azienda del 20.06.2017 e, pertanto, affidati in via definitiva;
- con il contratto di cottimo fiduciario stipulato con scrittura privata non autenticata in data 08.09.2017 col numero di rep.49001, l'impresa "EPI EDIL S.A.S. di Celano Antonio Santino & C." con sede e domicilio fiscale in via Siris n.14 - 85033 Episcopia (PZ), ha assunto i lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 19.745,18=, di cui € 19.464,40= per lavori al netto del ribasso del 5,16% ed € 280,78= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- i lavori sono stati consegnati con verbale in data 25.09.2017;

CONSIDERATO che:

- l'impresa ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della

tracciabilità di cui alla legge n.136 del 13.08.2010;

- è stato approntato dalla direzione lavori il 1° ed ultimo Stato di Avanzamento dei Lavori eseguiti dall'impresa "EPI EDIL S.A.S. di Celano Antonio Santino & C." a tutto il 31.10.2017 per l'importo netto di € 19.745,18 per lavori a misura;
- è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) attestante la regolarità dalla "EPI EDIL S.A.S. di Celano Antonio Santino & C." nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali, giusto quanto disposto dall'art.118 comma 6 del D.Lgs. 163/2006;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento il primo certificato di pagamento per € 18.659,00 oltre IVA per € 1.865,90 per complessivi € 20.524,90 a favore dell'impresa "EPI EDIL S.A.S. di Celano Antonio Santino & C.";
- occorre procedere al pagamento della suddetta somma complessiva di € 20.524,90;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la delibera dell'A.U. n.50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;
- la legge regionale n.12/96;
- la legge regionale n.29/96;
- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di (€ 18.659,00 + € 1.865,90)= € 20.524,90 relativa al 1° certificato di pagamento per i lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi ATER siti nei Comuni di Episcopia e Fardella nell'ambito degli interventi di cui Legge di stabilità regionale 2015, n.5 del 27.01.2015 art. 55;
2. di liquidare e pagare all'Impresa "EPI EDIL S.A.S. di Celano Antonio Santino & C." con sede e domicilio fiscale in via Siris n.14 - 85033 Episcopia (PZ) – P.I. 01370550764, la somma di € 18.659,00= al netto di IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n.34 del 31.10.2017, con le modalità previste nel relativo certificato di pagamento;
3. di versare all'Erario l'importo di € 1.865,90 per IVA (SPLIT PAYMENT).

La presente determinazione, costituita da 04 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Legge di stabilità regionale 2015, n. 5 del 27.01.2015 art. 55 – "Lavori di recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell'Azienda.  
Comuni di "EPISCOPIA" e "FARDELLA". - Importo globale dell'intervento € 27.884,06  
Impresa: "EPI EDIL s.a.s. di Celano Antonio Santino & C." da Episcopia (PZ).  
LIQUIDAZIONE DELLA RATA N.1 RELATIVA ALLO STATO DI AVANZAMENTO N.1 ED ULTIMO A TUTTO IL 31.10.2017. - CUP: F23J15000050002 – CIG: ZF51D468A7

L'ESTENSORE DELL'ATTO F.to geom. Aldo Notar Francesco

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to ing. Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:  
capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:  
capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

data \_\_\_\_\_