



UNITA' DI DIREZIONE

“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI ”

DETERMINAZIONE n. 137/2017

OGGETTO: Legge 05.08.1978 n. 457 biennio 1978/1979. Lavori di Costruzione di un fabbricato per n. 12 alloggi in località San Gaetano, nel Comune di Calvera.  
APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO PER SPESE RELATIVE ALLA STIPULA DELLA CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE.

L'anno 2017 il giorno 05 del mese di DICEMBRE nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

## PREMESSO

- che la Regione Basilicata, per la realizzazione del programma costruttivo ai sensi della legge n. 457/78 1° biennio, con nota n. 2096 del 22.09.1979 ha comunicato la localizzazione degli interventi di edilizia economica e popolare per n. 12 alloggi nel Comune di Calvera;
- che il Comune di Calvera, con deliberazione n. 51 del 24.12.1979, visti l'art. 2 della legge n. 166 del 27.05.1975 e l'art. 41 della legge 05.08.1978 n. 457, nonché l'art. 51 della legge 865/71 e l'art. 3 della legge n. 247 del 27.06.1974, ha localizzato l'intervento per la costruzione di alloggi di edilizia residenziale pubblica finanziato dalla legge n. 457/78 biennio 1978-1979, nell'ambito della zona di espansione C del Programma di Fabbricazione adottato con deliberazione n. 20 del 15.09.1973, su di un area di complessivi mq. 1.740 circa, corrispondente in catasto terreni del Comune di Calvera, al foglio di mappa n. 9 particelle n. 445 e 446 intestate alla ditta Mobilio Erminia, Vincenzo e Francesco fu Nicola e Mobilio Francesco e Giulia fu Nicola, Capaldo Emanuele e Gina, da concedersi all'A.T.E.R. di Potenza (ex IACP), con diritto di superficie ai sensi dell'art. 35 della legge n. 865 del 22.10.1971 ed ha delegato lo stesso Ente a norma dell'art. 60 della legge 865/71 ad espropriare l'area interessata, in nome e per conto del Comune di Calvera;
- che l'ATER di Potenza ex IACP, con nota n. 8129 del 14.11.1980 ha comunicato al Comune di Calvera, che l'area assegnata non è idonea per l'intervento edilizio progettato;
- che il Comune di Calvera, con deliberazione n. 74 del 20.11.1980, ha revocato la precedente deliberazione n. 51 del 24.12.1979 e visti l'art. 2 della legge n. 166 del 27.05.1975 e l'art. 41 della legge 05.08.1978 n. 457, nonché l'art. 51 della legge 865/71 e l'art. 3 della legge n. 247 del 27.06.1974, ha localizzato l'intervento per la costruzione di alloggi di edilizia residenziale pubblica finanziato dalla legge n. 457/78 biennio 1978-1979, nell'ambito della zona di espansione C del Programma di Fabbricazione adottato con deliberazione n. 20 del 15.09.1973, su di un area di complessivi mq. 1.667 circa, corrispondente in catasto terreni del Comune di Calvera, al foglio di mappa n. 9 particella n. 445 intestata alla ditta Mobilio Antonio e Nicola, particella 473 intestata alla ditta D'Ursi Erminia, particella 472 intestata alla ditta Rubilotta Carmela, Egidio, Gaetano, Adelina e D'Urso Erminia, da concedersi all'A.T.E.R. di Potenza (ex IACP), con diritto di superficie ai sensi dell'art. 35 della legge n. 865 del 22.10.1971 con espressa riserva di determinare con successiva deliberazione, ai sensi dei commi 7 e 8 dello stesso art. 35 il contenuto della stipulando convenzione, ed inoltre ha delegato lo stesso Ente a norma dell'art. 60 della legge 865/71 ad espropriare l'area interessata, in nome e per conto del Comune di Calvera;
- che con Denuncia di cambiamento n. 81141 del 11.12.1989 ed allegato frazionamento n. 45 del 18.01.1990, si è frazionato il lotto relativo all'intervento della L. 457/78 biennio 1978-1979, introducendo in mappa il fabbricato, che pertanto le particelle interessate risultano così riportate in catasto terreni del Comune di Calvera: Foglio n. 9, particella 521 di mq 1.296, particella 532 di mq 12, particella 525 di mq 106, particella 527 di mq 50, particella 529 di mq 275, particella 522 (fab) di mq 300, particella 526 (fab) di mq 64, particella 530 (fab) di mq 45, per un totale superficie di mq 2.148; e con l'accorpamento delle stesse risultano come appresso: Foglio n. 9, particella 521 di mq 1.739, particella 522 (fab) di mq 409, per un totale superficie di mq 2.148;
- che con atto di cessione volontaria n. rep. 41 del 30.03.1994, il Comune di Calvera ha acquisito la proprietà dell'area riportata in catasto: al fg. 9 p.lla 525 di mq 106, p.lla 526 di mq 64, p.lla 527 di mq 50, per i diritti di 4/5 in ditta Arbia Maria Pompea nata a Calvera il 05.07.1947; al fg. 9 p.lla 521 di mq 1296, p.lla 522 di mq 300, p.lla 532 di mq 12 in ditta Mobilio Antonio nato a Teana il 04.09.1915;
- che con atto di cessione volontaria n. rep. 44 del 21.07.1994, il Comune di Calvera ha acquisito la proprietà dell'area riportata in catasto: al fg. 9 p.lla 525 di mq 106, p.lla 526 di mq 64, p.lla 527 di mq 50, per i diritti di 1/5 in ditta Rocco Vito nato a Calvera il 21.07.1935, Rocco Maria nata a Sarconi il 27.01.1928, Rocco Luigia nata a Sarconi il 24.11.1929, Rocco Ersilia nata a Calvera il 01.09.1931, Rocco Vincenza Carmela nata a Calvera il 07.06.1933;
- che l'ATER di Potenza ex EPER ex IACP, con delibera n. 267 del 02.05.1994, ha liquidato la somma

complessiva di L. 46.268.000 di cui L. 44.600.000 per acquisizione della superficie di mq 1.784 e L. 1.668.000 per spese, relative all'atto di cessione volontaria n. rep. 41 del 30.03.1994;

- che l'ATER di Potenza ex EPER ex IACP, con delibera n. 571 del 28.09.1994, ha liquidato la somma complessiva di L. 10.029.500 di cui L. 9.100.000 per acquisizione della superficie di mq 364 e L. 929.500 per spese, relative all'atto di cessione volontaria n. rep. 44 del 21.07.1994;

- che il Comune di Calvera, con deliberazione di giunta n.28 del 25.07.2017, ha approvato lo schema della presente convenzione ex art.35 legge 865/71;

#### CONSIDERATO

- che occorre sottoscrivere tra il Comune di Calvera e l'A.T.E.R. di Potenza la convenzione per la concessione del diritto di superficie delle aree acquisite per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 35 della legge 865/71;

- che l'importo delle spese di registrazione, trascrizione e voltura dell'atto di concessione del diritto di superficie sono pari a complessivi € 290,00 borsuali, di cui € 200,00 per spese di registrazione e 90,00 per spese di trascrizione e voltura;

RITENUTO di dover farsi carico del corrispettivo delle spese di registrazione, trascrizione e voltura dell'atto di concessione del diritto di superficie con il Comune di Calvera, ammontanti a € 290,00, di cui € 200,00 per spese di registrazione e € 90,00 per spese di trascrizione e voltura;

ACCERTATO che a tenore della spesa per fronteggiare l'onere economico conseguente, pari a € 290,00 può farsi fronte con i fondi appositamente stanziati dal CER per maggiori oneri espropriativi di cui alla nota n. 5519 del 12.09.1991 del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata ed alla D.G.R. n. 2930 del 24.11.99, sufficienti per il pagamento della spesa richiesta;

VISTO il Decreto Legislativo n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 37/2016 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD." .

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTO il Certificato di Pagamento a firma del Responsabile del Procedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 290,00, di cui € 200,00 per spese di registrazione e € 90,00 per spese di trascrizione e voltura;
- 2) di liquidare e pagare a favore del Cassiere Economo l'importo di € 290,00 per spese di registrazione, trascrizione e voltura dell'atto di concessione del diritto di superficie con il Comune di Calvera;

La presente determinazione costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

UNITA' DI DIREZIONE:

“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 137/2017

OGGETTO: Legge 05.08.1978 n. 457 biennio 1978/1979. Lavori di Costruzione di un fabbricato per n. 12 alloggi in località San Gaetano, nel Comune di Calvera.  
APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO PER SPESE RELATIVE ALLA STIPULA DELLA CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Giovanni BENEDETTO) F.to Geom. Giovanni BENEDETTO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Giovanni BENEDETTO)

F.to Geom. Giovanni BENEDETTO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE RISORSE”  
IL DIRETTORE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI