



UNITA' DI DIREZIONE
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE,
RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE n. 24/2017

OGGETTO:	Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, servizio di reperibilità, gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari (quinquennio 2010-2015) - AREA MANUTENTIVA N. 1 Impresa: EDIL TERMOTECNICA s.r.l., con sede in via Maratea n.2/A a POTENZA (ex MECCA Leonardo - C.da Lavangone n.55- Potenza). LIQUIDAZIONE SOMME PIGNORATE.
----------	--

L'anno 2017, il giorno 15 del mese di marzo nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 16 del 15.04.2010 è stato disposto di indire una gara per "Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminati nel numero ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità (anche al di fuori del normale orario di lavoro), gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari (quinquennio 2010-2015)" mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi di quanto previsto dall'art. 83 del d. Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni ponendo a base d'asta, per la specifica area N. 1, l'importo di € 1.302.000,00 di cui € 761.000,00 per lavori edili a misura, € 84.000,00 per lavori edili in economia, € 336.000,00 per lavori impiantistici a misura, € 32.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 89.000,00 per servizio di reperibilità, gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari;
- con determinazione del Direttore n. 37 del 14.04.2011 i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa Mecca Leonardo con sede in C.da Lavangone n° 55 a Potenza;
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 06.07.2011 rep. n. 47274, registrato a Potenza in data 12.07.2011 al n. 851 Serie 1, dell'importo di € 911.090,00 = (879.090,00 + 32.000,00);
- con determinazione dirigenziale n. 32 del 12.05.2015 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva per l'estensione di appalto alla predetta impresa, nei limiti economici previsti all'art.154 comma 2 del Regolamento di cui al D.P.R. 554/99, per l'importo netto complessivo di € 170.559,00, (ovvero per un maggiore importo di € 215.300,37 al netto del ribasso del 30,50% di cui per lavori a misura € 192.482,64, per lavori in economia € 14.738,87, ed oneri della sicurezza € 8.078,86 ed un minore importo di € 44.741,37 relativo al servizio di reperibilità e monitoraggio);
- il relativo atto aggiuntivo è stato stipulato in data 06.08.2015 rep. n° 48439, registrato a Potenza al n.4013 del 07.08.2015;
- con nota del 11.01.2016, acquisita al protocollo dell'Azienda in pari data al n. 182, l'impresa ha comunicato ai sensi dell'art.116 del D. Lgs n.163/2006 che, con atto del Notaio Vito Pace da Avigliano (PZ) del 28.12.2015 Rep.14861 Racc.8297, la società Edil Termotecnica s.r.l. con sede in Potenza alla via Maratea n.2/A ha rilevato in fitto l'azienda Mecca Leonardo con sede in Via Palazzo n.328 (già C.da Lavangone n. 55) in Potenza, chiedendo il subentro nella titolarità del contratto di appalto in questione;
- con Determinazione del Direttore n. 33 del 05.04.2016 si prendeva atto che la ditta Edil Termotecnica s.r.l. possedeva tutti i requisiti richiesti dalle norme di Legge e che pertanto subentrava a pieno titolo nella titolarità del contratto per l'esecuzione dei lavori in questione.
- con determinazione dirigenziale n. 47 del 12.04.2016 è stata approvata la 2^ perizia di variante e suppletiva per un incremento dell'importo netto dei lavori di € 29.441,00, ovvero pari all'importo che sommato a quanto già autorizzato con la prima perizia di variante di € 170.559,00 consente di rimanere entro il limite dell'importo massimo suppletivo dettato dalla normativa di € 200.000,00, così come previsto dall'art. 154 c. 1 del Regolamento di cui al D.P.R. n. 554/1999;
- il relativo atto aggiuntivo è stato stipulato in data 21.04.2016 rep. n° 48696, registrato a Potenza al n.48696 del 26.04.2016;

PREMESSO altresì che:

- in data 07.04.2016 l'avv. Pasquale Carlo Zanni ha notificato all'Azienda l'atto di pignoramento presso terzi, promosso dalla ditta "Lavori e Servizi srl" a carico della ditta Mecca Leonardo appaltatrice dei lavori in parola, per l'importo complessivo di € 5.397,12;

- con l'emissione del quattordicesimo certificato di pagamento del 26.04.2016, relativo alla liquidazione del SAL n.14 per lavori eseguiti a tutto il 15.04.2016, è stato trattenuto l'importo di € 5.397,12 relativo al pignoramento anzidetto;
- in data 20.12.2016 è stata notificato all'Azienda da parte dell'avv. Fabrizio Vassallo l'atto di pignoramento presso terzi, promosso dal sig. Pastore Pasquale a carico della ditta Mecca Leonardo per l'importo di € 4.664,57;
- in data 07.02.2017, acquisita al prot. Aziendale n.1169, l'avv. Fabrizio Vassallo e successivamente in data 08.02.2017, acquisita al prot. Aziendale n.1230, l'avv. Pasquale Carlo Zanni, hanno notificato l'ordinanza del Tribunale di Potenza R.G. Esec. N. 420/2016 del 01.02.2017 con la quale è stato intimato all'ATER il pagamento dell'importo pignorato alla ditta Mecca Leonardo di € 5.397,12 come appresso specificato:

- Compenso professionale avv. Pasquale Carlo Zanni	€ 789,52
- Credito totale ditta "Lavori e Servizi srl unipersonale"	€ 3.387,50
- Compenso professionale avv. Fabrizio Vassallo	€ 1.200,10
- Rimborso spese ATER per dichiarazione resa	<u>€ 20,00</u>
Sommano	<u>€ 5.397,12</u>
- occorre procedere al pagamento della somma complessiva di € 5.397,15;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d. Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.163/2006 ed il regolamento di esecuzione ed attuazione di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 03/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 37/2016 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU. DD

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di liquidare a favore dell'impresa appaltatrice dei lavori di Pronto Intervento dell'Area Manutentiva n.1 Edil Termotecnica s.r.l. con sede in Potenza alla via Maratea n.2/A (ex Mecca Leonardo - C.da Lavangone n.55- Potenza), la somma di € 5.397,12 a saldo della fattura n. 43-2016 del 27.04.2016 e

trattenuta a seguito dell'atto di pignoramento indicato nelle premesse, e per essa ai sotto-elencati beneficiari:

- avv. Pasquale Carlo Zanni	€	789,52
- ditta "Lavori e Servizi srl unipersonale"	€	3.387,50
- avv. Fabrizio Vassallo	€	1.200,10
- all'ATER	€	<u>20,00</u>
Sommano	€	<u>5.397,12</u>

con le modalità previste nel relativo certificato di pagamento.

2. di accertare l'entrata di € 20,00;
3. di dare comunicazione del presente provvedimento alla ditta interessata.

La presente determinazione costituita da n. 5 fasciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, servizio di reperibilità, gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari (quinquennio 2010-2015) - AREA MANUTENTIVA N. 1 Impresa: EDIL TERMOTECNICA s.r.l., con sede in via Maratea n.2/A a POTENZA (ex MECCA Leonardo - C.da Lavangone n.55- Potenza). LIQUIDAZIONE SOMME PIGNORATE.
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo MONTANARO) _____

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI)</p> <p style="text-align: center;">_____</p>

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p> <hr/> <p>Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;">UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p style="text-align: center;">IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>data _____</p>

<p>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</p> <hr/> <p style="text-align: center;">IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>data _____</p>
