



UNITA' DI DIREZIONE  
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE,  
RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 25/2017

OGGETTO:	COSTRUZIONE DI 2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI 14 ALLOGGI, NEL COMUNE DI ATELLA IN LOCALITÀ CAPPELLUCCIA. - LEGGE N. 179/1992 ART. 16 – LEGGE N. 560/1993 IMPRESA: EDILIZIA TROILO SRL IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE: 16° CERTIFICATO DI PAGAMENTO LAVORI 16° CERTIFICATO DI PAGAMENTO SPESE GENERALI
----------	--

L'anno duemiladiciassette, il giorno venticinque del mese di marzo, nella sede dell'ATER.

IL DIRIGENTE  
f.to Pierluigi ARCIERI

#### PREMESSO CHE:

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 27 del 05/06/2012 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di costruzione di 14 alloggi nel comune di Atella per un costo globale di € 1.251.500,00, di cui: € 1.192.845,00 per lavori, € 55.155,00 per oneri di sicurezza ed € 3.500,00 per accatastamento alloggi;
- con determinazione n. 61 adottata il 23/10/2012, il Direttore ha preso atto dell'aggiudicazione dei lavori all'impresa Edilizia Troilo Srl da Bisceglie, sub-condizione sospensiva della verifica dei requisiti dichiarati in sede di offerta;
- con verbale d'istruttoria di ufficio del 28/11/2012, è stata confermata l'aggiudicazione dei lavori all'Impresa: EDILIZIA TROLIO Srl da Bisceglie (BT), per l'importo di € 862.259,94 oltre € 55.155,00 di oneri di sicurezza ed € 3.500,00 per accatastamento;
- il contratto è stato stipulato in data 28/02/2013 con repertorio n. 47864, registrato a Potenza in data 11/06/2013 alla serie 3 n. 2619;
- i lavori sono stati consegnati in data 03/07/2013 e da tale data hanno avuto effettivo inizio;
- con determina del Direttore n. 66 del 25/11/2013, è stata autorizzata la riduzione della rata di acconto nella misura del 50%, pari all'importo minimo di € 45.000,00;
- con determina dirigenziale n. 157 del 03/12/2014, è stata approvata la Perizia di Variante e Suppletiva;
- con atto aggiuntivo e verbale concordamento nuovi prezzi sottoscritto in data 12/02/2015, rep. 48310, l'importo netto dei lavori è stato stabilito in € 1.026.504,26, oltre € 55.155,00 per oneri di sicurezza ed € 3.500,00 per l'accatastamento degli immobili;
- con il secondo atto aggiuntivo e verbale concordamento nuovi prezzi sottoscritto in data 07/03/2017, rep. 48900, l'importo netto dei lavori è stato stabilito in € 1.089.231,18, oltre € 67.974,75 per oneri di sicurezza ed € 3.500,00 per l'accatastamento degli immobili;
- in data 15/03/2017 è stato approntato dalla direzione lavori il 16° stato di avanzamento dei lavori eseguiti dall'impresa EDILIZIA TROILO Srl, per lavori a tutto il 14/03/2017 per l'importo netto di € 1.014.443,36 di lavori a corpo oltre € 63.304,88 di oneri per la sicurezza, per complessivi € 1.077.748,24;
- l'azienda ha acquisito per l'impresa mandataria e per i suoi subappaltatori la documentazione attestante la regolarità nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali e della Cassa Edile, così come di seguito elencato:
  - DURC Prot. n. INAIL\_5499315, valevole fino al 21/03/2017, - impresa appaltatrice EDILIZIA TROILO, regolare;
  - DURC Prot. n. INAIL\_5143344, valevole fino al 29/03/2017, - impresa sub-appaltatrice D'AVANZO MICHEL, regolare;
  - DURC Prot. n. INAIL\_6603049, valevole fino al 01/07/2017, - impresa sub-appaltatrice D&G TERMOTECNICA, regolare;
  - DURC Prot. n. INAIL\_6605635, valevole fino al 01/07/2017, - impresa sub-appaltatrice BUCCI VINCENZO, regolare;

#### CONSIDERATO CHE:

- è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento il 16° certificato di pagamento lavori pari ad € 56.700,00 oltre IVA per € 5.670,00, per complessivi € 62.370,00 a favore dell'Impresa: EDILIZIA TROILO Srl;
- è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento il 16° certificato di pagamento per spese generali a favore dell'ATER di Potenza dell'importo di € 13.163,00;

RAVVISATO che occorre procedere al pagamento della somma complessiva di € 75.533,00;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d. Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.163/2006 ed il regolamento di esecuzione ed attuazione di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'AU n. 03/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'AU n. 37/2016 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UDD.

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

1) di approvare la spesa complessiva di € 75.533,00;

2) di liquidare e pagare l'importo di € 62.370,00, comprensivo di IVA al 10%, a favore dell'impresa EDILIZIA TROLIO Srl da Bisceglie, secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento;

b) l'importo di € 13.163,00 a favore dell'ATER di Potenza, per spese generali.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, (oltre gli allegati), è immediatamente esecutiva (diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile) e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
f.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	COSTRUZIONE DI 2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI 14 ALLOGGI, NEL CO- MUNE DI ATELLA IN LOCALITÀ CAPPELLUCCIA. - LEGGE N. 179/1992 ART. 16 – LEGGE N. 560/1993 IMPRESA: EDILIZIA TROILO SRL IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE: 16° CERTIFICATO DI PAGAMENTO LAVORI 16° CERTIFICATO DI PAGAMENTO SPESE GENERALI
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO

f.to Luciano LACAVA

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I  
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPO-  
STA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
f.to Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
f.to Vincenzo PIGNATELLI

data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
f.to Vincenzo PIGNATELLI

data \_\_\_\_\_