

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 28/2017

OGGETTO:	Lavori di completamento di n. 1 fabbricato per complessivi n. 24 alloggi nel Comune di Potenza in Località Macchia Romana, (P. d. Z. 167) nell'ambito del P.P. “C5-C6” - Lotto XXIV. Programma di e.r.p. agevolata per l'anno 2003. Impresa SOCOMER Grandi Lavori srl, Potenza. APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 10° CERTIFICATO DI PAGAMENTO LAVORI RELATIVO AL X ED ULTIMO SAL
----------	--

L'anno duemiladiciasette, il giorno quattro (4) del mese di aprile, nella sede dell'ATER.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 26 del 04.06.2015 è stato approvato il "Progetto Esecutivo dei lavori di completamento" di cui all'oggetto, nell'importo di € 899.455,06, per costo globale di intervento, e per l'importo complessivo a base d'asta di € 767.000,00;
- con determinazione del Direttore dell'Azienda, n. 32 del 05.06.2015, è stato disposto, tra l'altro, di procedere all'appalto dei lavori in oggetto, da aggiudicare a corpo, mediante procedura negoziata, con il criterio del prezzo più basso da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D.Lgs 163/2006 e dell'art. 118 del D.P.R. 207/2010, per l'importo complessivo di € 767.000,00 di cui € 750.993,00 per lavori, € 4.007,00 per oneri di sicurezza ed € 12.000,00 per accatastamento immobili;
- con determinazione del Direttore n. 42 del 15.07.2015, è stato disposto di aggiudicare definitivamente l'esecuzione dei lavori di cui si tratta all'impresa SOCOMER Grandi Lavori Srl, con sede legale a Potenza in Via Matera snc e sede amministrativa a Battipaglia (SA) in via Ionio 23/B, con il ribasso offerto di 1,050%, per l'importo netto complessivo di € 761.036,49, di cui € 745.029,49 per lavori, € 4.007,00 per oneri di sicurezza ed € 12.000,00 per accatastamento;
- i lavori sono stati consegnati, sotto le riserve di legge, in data 27.08.2015 come attestato dal verbale di consegna redatto in pari data dal Direttore dei Lavori;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 08.10.2015 con repertorio n. 48470 e registrato a Potenza il 13.10.2015 serie 1T4927;
- con determinazione dirigenziale n. 72 del 06.09.2016 è stata approvata una perizia di variante con un importo suppletivo di € 93.331,17, per il quale l'importo contrattuale risulta di € 854.367,66 distinto in € 834.383,76 per lavori a corpo, € 7.983,90 per oneri di sicurezza ed € 12.000,00 per l'accatastamento degli alloggi, mantenendo inalterato l'importo globale dell'intervento;
- in data 19/09/2016 è stato stipulato l'atto di obbligazione, repertorio n. 48805 registrato a Potenza in data 20.09.2016 alla Serie 1T numero 4673;
- con determinazione del direttore n. 83 del 10.10.2016 è stata concessa una proroga di 40 giorni dei termini contrattuali;
- con determinazione del direttore n. 15 del 28.02.2017 è stata concessa la riduzione della rata di saldo dal 5% al 3% dell'importo netto di aggiudicazione maggiorato degli oneri per la sicurezza, fermo restando quanto disposto dall'art.235 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207;

CONSIDERATO che:

- è stato emesso il decimo ed ultimo stato d'avanzamento lavori nell'importo netto di € 842.367,66;
- il Responsabile del procedimento ing. Michele Gerardi, in data 14.03.2017, ha emesso il decimo certificato di pagamento lavori relativo al decimo ed ultimo SAL di € 25.800,00 oltre IVA di € 2.580,00 per complessivi € 28.380,00;
- l'impresa SOCOMER Grandi Lavori Srl risulta in regola con gli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile, giusta DURC n. INPS_5918997 del 21.02.2017, valevole fino al 21.06.2017;
- l'impresa SOCOMER Grandi Lavori Srl ha presentato la fattura n. 1/PA del 14.03.2017 per l'importo complessivo di € 28.380,00 di cui € 25.800,00 per lavori ed € 2.580,00 per IVA al 10%;
- occorre procedere al pagamento dell'importo complessivo di € 28.380,00 di cui € 25.800,00 per lavori ed € 2.580,00 per IVA;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

VISTO il Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

VISTa la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 899 del 09.08.2016, con la quale è stato nominato Direttore dell'ATER di Potenza l'avvocato Vincenzo Pignatelli, ai sensi dell'art. 17 della LR 29/96 e dell'art. 2 c. 2-quater della LR 31/2010 come modificato dall'art. 51 della LR 26/2014;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTO il Certificato di Pagamento a firma del Responsabile del procedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 28.380,00 di cui € 25.800,00 per lavori ed € 2.580,00 per IVA;
- 2) di liquidare e pagare, in favore dell'impresa SOCOMER Grandi Lavori la somma complessiva di € 28.380,00 di cui € 25.800,00 per lavori ed € 2.580,00 per IVA, secondo le modalità riportate nel certificato di pagamento.

La presente determinazione, costituita da 5 (cinque) facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO: Lavori di completamento di n. 1 fabbricato per complessivi n. 24 alloggi nel Comune di Potenza in Località Macchia Romana, (P. d. Z. 167) nell'ambito del P.P. "C5-C6" - Lotto XXIV. Programma di e.r.p. agevolata per l'anno 2003. Impresa SOCOMER Grandi Lavori srl, Potenza.
APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 10° CERTIFICATO DI PAGAMENTO LAVORI RELATIVO AL X ED ULTIMO SAL

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Angelo Giuzio) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € 25.800,00

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € 2.580,00

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

