



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE,
RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 31/2017

OGGETTO:	LEGGE REGIONALE N. 05 DEL 27.01.2015 - ART. 55 LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N.5 ALLOGGI SITI NEL COMUNE DI MALFI (PZ), NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA SOVVENZIONATA FINALIZZATA AL RECUPERO DEGLI ALLOGGI SFITTI E FINANZIATI CON I FONDI PREVISTI DALLA “LEGGE DI STABILITA' REGIONALE 2015”. IMPORTO GLOBALE DELL'INTERVENTO € 125.121,89= IMPRESA: “LAGANARO S.R.L.” CON SEDE IN MELFI (PZ) ALLA VIA SAN LORENZO N.144 APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 2° S.A.L. A TUTTO IL 06.04.2017 CUP: F23J15000050002 – CIG: 6462616F6B
----------	--

L'anno duemiladiciassette, il giorno 11 del mese di aprile, nella sede dell'ATER.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con nota prot. 1205 del 05.02.2015 l'A.T.E.R. ha chiesto al Dipartimento Ambiente e Territorio, Infrastrutture, OO.PP. e Trasporti – Ufficio Edilizia ed OO.PP. l'accredito delle somme stanziare dalla "Legge di stabilità regionale 2015" n. 05/2015, assommanti a complessivi € 1.500.000,00=, per interventi di recupero su alloggi sfitti gestiti dall'Azienda;
- con giusta disposizione dirigenziale di liquidazione della spesa n. 19AG2015/L.00365 del 14.11.2015 la Regione ha trasferito all'A.T.E.R. la suddetta somma di € 1.500.000,00=, in n. 2 tranches, con mandato di pagamento n. 2016011994 del 07.04.2016 e con mandato di pagamento n. 201603154 del 19.05.2016 entrambi di € 750.000,00=;
- con determinazione del Direttore n. 68 del 09.11.2015 è stata approvata la perizia relativa ai lavori di riattazione di n. 5 alloggi siti nel comune di Melfi, e precisamente in via Mantova civ. 6, via Ninfea civ. 4, via Napoli civ. 13, via Berardi civ. 4 e via Grosseto civ. 2, per l'importo complessivo di € 93.352,95= così suddiviso:

per opere a misura	(soggette a ribasso)	€ 54.036,52
per costo della manodopera	(non soggetti a ribasso)	€ 37.981,47
per oneri sicurezza	(non soggetti a ribasso)	€ <u>1.334,96</u>
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA		€ <u>93.352,95</u>

- a seguito di gara informale mediante cottimo fiduciario, giusta verbale di gara del 19.01.2016, rep. 48529, sono stati aggiudicati provvisoriamente, all'Impresa "Laganaro s.r.l." di Melfi (PZ) per l'importo di € 34.842,75= al netto del ribasso d'asta del 35,52%, oltre ad € 37.981,47= per costo del personale ed € 1.334,96= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per l'importo complessivo di € 74.159,18= oltre IVA al 10%, successivamente divenuta efficace con verbale del 02.03.2016 e pertanto, affidati in via definitiva;
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 21.04.2016 rep. n. 48697;
- con determinazione del Dirigente n. 26 del 29.03.2017 è stata approvata la perizia di variante tecnica e suppletiva, per l'importo complessivo di € 104.876,72= così suddiviso:

per opere a misura	(soggette a ribasso)	€ 64.175,53
per costo della manodopera	(non soggetti a ribasso)	€ 39.366,23
per oneri sicurezza	(non soggetti a ribasso)	€ <u>1.334,96</u>
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA		€ <u>104.876,72</u>

- il relativo atto di obbligazione è stato stipulato in data 03.04.2017 n. 48919 di repertorio;

CONSIDERATO che:

- l'impresa appaltatrice ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n.136 del 13.08.2010;
- è stato approntato dalla D.L. il 2° Stato di Avanzamento Lavori eseguiti dall'impresa "Laganaro s.r.l." da Melfi (PZ), a tutto il 05.04.2017, per l'importo netto di € 75.966,61=;
- l'azienda ha acquisito per l'impresa appaltatrice la documentazione attestante la regolarità nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali e della Cassa Edile, così come di seguito elencato:
 - DURC Prot. n. INAIL_6540183, valevole fino al 27/06/2017, - impresa appaltatrice "Laganaro s.r.l.", regolare;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il 2° certificato di pagamento per € 43.200,00=, oltre IVA al 10% per € 4.320,00=, per complessivi € 47.520,00= a favore dell'impresa "Laganaro s.r.l.";
- occorre procedere al pagamento delle suddette somme;

VISTA la “Legge di stabilità Regionale 2015” n. 5 del 27.01.2015, con la quale la Regione Basilicata ha stanziato l’importo di € 1.500.000,00= per intervento di recupero alloggi sfitti;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell’art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l’esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.163/2006 ed il regolamento di esecuzione ed attuazione di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell’Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale sono state individuate le “Aree Strategiche” dell’Azienda;

VISTA la delibera dell’Amministratore Unico n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 47.520,00= (€ 43.200,00= per lavori + € 4.320,00= per I.V.A.) relativa al 2° certificato di pagamento lavori relativo all’intervento di manutenzione straordinaria di n. 5 alloggi siti nel comune di Melfi (PZ) nell’ambito degli interventi di edilizia sovvenzionata finalizzata al recupero degli alloggi sfitti e finanziati con i fondi previsti all’art. 55 della L.R. n. 5/2015;
2. di liquidare e pagare all’impresa “Laganaro s.r.l.”, con sede nel Comune di Melfi (PZ) alla via San Lorenzo n.144, la somma di € 47.520,00= a saldo della fattura n. 5/1 del 10.04.2017, con le modalità previste nel relativo certificato di pagamento.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all’Albo on-line dell’Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 05 DEL 27.01.2015 - ART. 55
 LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N.5 ALLOGGI SITI NEL
 COMUNE DI MALFI (PZ), NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA
 SOVVENZIONATA FINALIZZATA AL RECUPERO DEGLI ALLOGGI SFITTI E
 FINANZIATI CON I FONDI PREVISTI DALLA "LEGGE DI STABILITA' REGIO-
 NALE 2015".
 IMPORTO GLOBALE DELL'INTERVENTO € 125.121,89=
 IMPRESA: "LAGANARO S.R.L." CON SEDE IN MELFI (PZ) ALLA VIA SAN LO-
 RENZO N.144
 APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 2° S.A.L. A TUTTO IL 06.04.2017
 CUP: F23J15000050002 – CIG: 6462616F6B

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola LUCIA)

F.to geom. Nicola LUCIA

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I
 PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPO-
 STA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. e e 30 del Reg. Org.; art. 217 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 (ing. Michele GERARDI)

F.to ing. Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
 "PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
 GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
 (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
 (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI