

U.D.: "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE n. 5/2017

OGGETTO:	Lavori di completamento di due edifici per complessivi 12 alloggi nel Comune di Vietri di Potenza alla località Vigna della Corte. Legge 457/78 – Programma di E.R.P. 1996/98 IMPRESA: MECCA LEONARDO con sede in Potenza alla c.da Lavangone 55. APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE IRAP, SALDO SPESE TECNICHE E CORRISPETTIVO DOVUTO AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. N. 27/2007.
----------	---

L'anno 2017 il giorno 23 (ventitre) del mese di Gennaio nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- nell'ambito del programma di E.R.P., finanziato con le risorse GESCAL relative al triennio 1996/98, approvato con deliberazione del C.R. n. 1265 del 14.12.1999, è stata attribuita all'ATER di Potenza la somma di L. 2.053.202.000 per la realizzazione di un intervento di acquisizione e recupero di n. 12 alloggi nel Comune di Vietri di Potenza;
- con atto di compravendita del 02.04.2000 gli immobili in oggetto sono stati trasferiti all'ATER di Potenza, giusta nota di trascrizione del 30.04.2000 n. 5604 del registro generale;
- con delibera n. 30 del 23.03.2001 è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento di che tratta- si, redatto dal Servizio tecnico dell'Azienda;
- il progetto esecutivo, redatto dal Servizio Tecnico dell'ATER, è stato approvato con delibera dell'A.U. n. 56 del 04.06.2003 per l'importo complessivi di € 1.060.390,34;
- i lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa BUILDING TRADE EVM da Colobrarò (MT) con determinazione dirigenziale n. 127 del 09.09.2003, per l'importo netto di € 435.506,19 oltre a € 26.000,00 per oneri per la sicurezza ed € 1.860,00 per accatastamento alloggi;
- il contratto con la suddetta impresa è stato stipulato in data 07.04.2004 al n. 44150 di rep., registrato a Potenza il 19.04.2004 al n. 752 Serie1, e i lavori sono stati consegnati con verbale in data 08.04.2004.;
- seguito di grave ritardo nell'esecuzione delle opere, con determinazione del Direttore n. 16 del 14.03.2008 è stata approvata la risoluzione del contratto per grave inadempimento e grave ritardo, Procedura ex art. 119 comma 6 del D.P.R. n. 554/99, e con determinazione n. 24 del 05.02.2009 sono stati approvati gli atti di contabilità finale dei lavori eseguiti dall'impresa BUILDING TRADE EVM;
- con delibera dell'Amministratore Unico n. 40 del 16.06.2009 è stato approvato il progetto esecutivo per le opere di completamento degli edifici in oggetto dell'importo globale di € 915.934,09;
- con la succitata delibera sono stati autorizzati gli uffici dell'Azienda a procedere all'appalto dei lavori con procedura aperta, a corpo, secondo quanto previsto dall'art. 53 del D.lgs n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, con il criterio del massimo ribasso, mediante offerta a prezzi unitari, ponendo a base d'asta l'importo di € 671.600,00 di cui € 33.000,00 per oneri della sicurezza e € 3.600,00 per accatastamento alloggi, non soggetti a ribasso;
- a seguito di pubblico incanto per i "Lavori di completamento di due edifici per 12 alloggi" è risultata aggiudicataria l'impresa Mecca Leonardo, con sede a Potenza (PZ), alla contrada Lavangone 55, partita Iva 00561500760, con un ribasso del 21,223% sull'importo a base d'asta di € 671.600,0 (di cui € 33.000,00 per oneri di sicurezza e € 3.600,00 per compensi a corpo, non soggetti a ribasso), come da verbale repertorio n. 46341 del 10.09.2009;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 14.12.2009 al n. 46534 di rep. e registrato a Potenza il 22.12.2009 al n. 1427 Serie 1, per l'importo al netto del ribasso d'asta del 21,223%, di € 500.233,95= oltre € 33.000,00= per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ed € 3.600,00= per accatastamento immobili non soggetti a ribasso;
- i lavori sono stati consegnati in data 19.04.2010 e la ultimazione prevista in data 24.05.2011, essendo fissati dal C.S.A. 400 giorni naturali e consecutivi;
- con determinazione Dirigenziale n. 91 del 05.09.2011 è stata approvata la prima perizia di variante e suppletiva, che prevede nuove e maggiori opere per un importo di € 75.502,35 e un termine suppletivo di 150 giorni in aggiunta al tempo contrattuale;
- a seguito dell'approvazione della prima perizia è stato stipulato atto di obbligazione e concordamento nuovi prezzi rep. n. 47361 del 27.09.2011, registrato a Potenza il 04.10.2011 al n. 3639 serie 3 per un importo di € 75.502,35;
- con determinazione Dirigenziale n. 130 del 30.11.2011 è stata approvata la seconda perizia di variante e suppletiva, che prevede nuove e maggiori opere per un importo di € 8.945,08 e un termine suppletivo di 60 giorni in aggiunta al tempo contrattuale;

- a seguito dell'approvazione della seconda è stato stipulato atto di obbligazione e concordamento nuovi prezzi rep. n. 47463 del 09.1.2012, registrato a Potenza il 12.01.2012 al n. 121 serie 3 per un importo di € 8.945,08;
- con nota dell' 11.01.2016, acquisita al protocollo dell'Azienda in pari data al n. 182, l'impresa Mecca Leonardo ha comunicato ai sensi dell'art. 116 del D. Lgs n. 163/2006 che, con atto del Notaio Vito Pace da Avigliano (PZ) del 28.12.2015 Rep. 14861 Racc. 8297, la società EDIL TERMOTECNICA Srl con sede in Potenza alla via Maratea n. 2/A ha rilevato in fitto l'azienda MECCA LEONARDO con sede in via Palazzo n. 328 (già C.da Lavangone n. 55) in Potenza, chiedendo il subentro nella titolarità dei contratti di appalto in essere con l' A:T.E.R di Potenza;
- con determinazione del Direttore dell'Azienda n. 33 del 05.04.2016 è stato preso atto del subentro della società EDIL TERMOTECNICA per tutti i contratti in essere tra l'A.T.E.R. di Potenza e l'impresa MECCA LEONARDO;

CONSIDERATO che:

- con determinazione del Direttore n. 105 del 02.12.2016 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione e il costo generale dei lavori in oggetto, dai quali risulta un credito residuo complessivo, a favore dell'ATER, pari ad € 44.478,28, di cui € 11.641,56=, quale saldo spese tecniche ed € 32.836,72=, quale IRAP (Imposta Regionale sulle Attività Produttive) ed un debito di € 176,61 a favore della REGIONE BASILICATA, quale corrispettivo dovuto ai sensi dell'art. 6 della LR n. 27 del 2007 (fondo speciale per la sicurezza dei cantieri edili).
- occorre procedere ai pagamenti suddetti per un ammontare complessivo di € 44.654,89;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.163/2006 ed il regolamento di esecuzione ed attuazione di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTE le Leggi Regionali n. 12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 03/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 37/2016 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU. DD

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTA la Determinazione del Direttore n. 105 del 02.12.2016 con la quale sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stata autorizzato il pagamento della rata di saldo;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 44.654,89;
2. di liquidare e pagare a favore dell'Azienda l'importo di € 11.641,56=, quale saldo spese tecniche;
3. di accettare l'entrata di € 11.641,56= per saldo Spese Tecniche;

4. di liquidare e pagare a favore dell'Azienda l'importo di € 32.836,72=, quale IRAP (Imposta Regionale sulle Attività Produttive);
5. di accettare l'entrata di € 32.836,72= per IRAP sui lavori in epigrafe;
6. di liquidare e pagare l'importo di € 176,61 a favore della REGIONE BASILICATA, quale corrispettivo dovuto ai sensi dell'art. 6 della LR n. 27 del 2007 (fondo speciale per la sicurezza dei cantieri edili).

La presente determinazione costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa ad Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
F.to Pierluigi ARCIERI

UNITA' DI DIREZIONE

“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 5/2017

OGGETTO:	Lavori di completamento di due edifici per complessivi 12 alloggi nel Comune di Vietri di Potenza alla località Vigna della Corte. Legge 457/78 – Programma di E.R.P. 1996/98 IMPRESA: MECCA LEONARDO con sede in Potenza alla c.da Lavangone 55. APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE IRAP, SALDO SPESE TECNICHE E CORRISPETTIVO DOVUTO AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. N. 27/2007.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Ing. Pierluigi Arcieri)

F.to Pierluigi ARCIERI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 10 D. Lgs. n. 163/2006)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Pierluigi Arcieri)

F.to Pierluigi ARCIERI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov. / def.) n. \_\_\_\_\_ €

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov. / def.) n. \_\_\_\_\_ €

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE RISORSE”

IL DIRETTORE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo PIGNATELLI