



UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 64/2017

OGGETTO: Lavori di completamento di n. 1 fabbricato per complessivi n. 24 alloggi nel Comune di Potenza in Località Macchia Romana, (P. d. Z. 167) nell'ambito del P.P. “C5-C6” - Lotto XXIV. Programma di e.r.p. agevolata per l'anno 2003. Impresa SOCOMER Grandi Lavori srl, Potenza.
CERTIFICATO DI PAGAMENTO somma pignorata a favore del creditore procedente Avv. Francesco Marotta, a carico dell'Impresa Socomer Grandi Lavori Srl.

L'anno 2017 il giorno 12 del mese di Luglio nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con determinazione del Direttore dell'Azienda, n. 32 del 05.06.2015, è stato disposto, tra l'altro, di procedere all'appalto dei lavori in oggetto, da aggiudicare a corpo, mediante procedura negoziata, con il criterio del prezzo più basso da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D.Lgs 163/2006 e dell'art. 118 del D.P.R. 207/2010, per l'importo complessivo di € 767.000,00= di cui € 75093,00= per lavori, € 4.007,00= per oneri di sicurezza ed € 12.000,00= per accatastamento immobili;
- con determinazione del Direttore n. 42 del 15.07.2015, è stato disposto di aggiudicare definitivamente l'esecuzione dei lavori di cui si tratta all'impresa SOCOMER Grandi Lavori Srl, con sede legale a Potenza in Via Matera snc e sede amministrativa a Battipaglia (SA) in via Ionio 23/B, con il ribasso offerto di 1,050%, per l'importo netto complessivo di € 761.036,49=, di cui € 745.029,49= per lavori, € 4.007,00= per oneri di sicurezza ed € 12.000,00=per accatastamento;
- i lavori sono stati consegnati, sotto le riserve di legge, in data 27.08.2015 come attestato dal verbale di consegna redatto in pari data dal Direttore dei Lavori e sono stati regolarmente ultimati in data 12.01.2017;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 08.10.2015 con repertorio n. 48470 e registrato a Potenza il 13.10.2015 serie 1T4927;
- in data 15.11.2016 sono stati ultimati i lavori, come da verbale redatto in data 18.11.2016 , con un ritardo di 14 giorni rispetto al termine contrattuale e quindi non in tempo utile;
- con determinazione del Direttore n.15 del 28.02.2017 è stato disposto di approvare la richiesta dell'impresa SOCOMER Grandi Lavori Srl, relativa alla riduzione della rata di saldo dal 5% al 3% dell'importo netto di aggiudicazione maggiorato degli oneri per la sicurezza, fermo restante quanto disposto dall'art.235 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207;
- in data 14.03.2017 è stato redatto lo stato finale dei lavori a tutto il 15.11.2016, firmato dall'impresa con riserva per la disapplicazione della penale per ritardo esecuzione dei lavori, da cui risulta un credito netto della stessa pari ad € 26.022,42= , di cui € 25.271,03= per trattenute rata di saldo (3%);
- in data 09.09.2016 è stato notificato, atto di pignoramento presso terzi, a carico dell'Impresa Socomer Grandi Lavori Srl, promosso dall'Avv. Francesco Marotta, fino alla concorrenza dell'importo di € 1.590,00= (ovvero dell'importo precettato aumentato della metà così come disposto dall'art. 546 del c. p. c.) ed è stato intimato questa Azienda di non disporre delle somme pignorate senza ordine del Giudice;
- con nota del 06.07.2017, acquisita al protocollo di questa Azienda al n.7418 del 06.07.2017, l'Avv. Francesco Marotta, in qualità creditore procedente, ha trasmesso l'ordinanza emessa dal Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Adele Marano in data 05.07.2017, con la quale sono state assegnate e, salvo esazione, le somme dovute dal terzo, Ater, il debitore esecutato, Socomer Grandi Lavori srl, nei limiti del credito complessivo innanzi indicato di € 1.52190, autorizzando il terzo a trattenere per se la somma di €20,00=;
- a firma del Responsabile del procedimento è stato emesso il certificato di pagamento per l'importo di € 1.590,00=, oltre € 159,00= e per complessive € 1749,00= ripartito come segue:
 - a. € 1.303,96=, al netto della ritenuta d'acconto di €207,00= in favore del creditore procedente Avv. Francesco Marotta;
 - b. € 20,00= in favore di questa ATER;
 - c. € 266,04= (1.590,00 - 1.303,96 - 20,00) oltre € 15900= per IVA al 10% sull'intera somma pignorata e trattenuta (€ 1.590,00) e per complessivi € 425.00= in favore dell'Impresa Socomer Grandi Lavori Srl;
- occorre procedere al pagamento della somma complessiva pari ad € 1.749,00=;

- l'impresa SOCOMER Grandi Lavori srl, ha emesso fattura per l'importo di € 1.590,00=, oltre € 159,00= per I.V.A. nella misura del 10%;
- a tali oneri economici, pari a complessivi € 1.749,00=, si farà fronte a valere sul residuo credito dell'impresa derivante dalle somme trattenute per il suddetto pignoramento presso terzi notificato in data 09.09.2016 e pari ad € 1.590,00=;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTO il Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTO il Certificato di Pagamento a firma del Responsabile del procedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 1.749,00=;
- 2) di liquidare e pagare l'importo di € 1.590,00=, oltre € 159,00= e per complessive € 1.749,00= ripartiti come segue:
 - a. € 1.303,96=, al netto della ritenuta d'acconto di €207,00= in favore del creditore procedente Avv. Francesco Marotta;
 - b. € 20,00= in favore di questa ATER;
 - c. € 266,04= (1.590,00 - 1.303,96 - 20,00) oltre € 159,00= per IVA al 10% sull'intera somma pignorata e trattenuta (€ 1.590,00) e per complessivi € 425,04= in favore dell'Impresa Socomer Grandi Lavori Srl;

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Lavori di completamento di n. 1 fabbricato per complessivi n. 24 alloggi nel Comune di Potenza in Località Macchia Romana, (P. d. Z. 167) nell'ambito del P.P. "C5-C6" - Lotto XXIV. Programma di e.r.p. agevolata per l'anno 2003. Impresa SOCOMER Grandi Lavori srl, Potenza. CERTIFICATO DI PAGAMENTO somma pignorata a favore del creditore procedente Avv. Francesco Marotta, a carico dell'Impresa Socomer Grandi Lavori Srl.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Ing. Michele GERARDI) F.to Ing. Michele GERARDI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Michele GERARDI)

F.to Ing. Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € 00,00

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI