

UNITA' DI DIREZIONE  
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE,  
RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE N.77/2017

OGGETTO:	Legge di stabilità regionale 2015, n. 5 del 27.01.2015 art. 55 – “Lavori di recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell’Azienda. Comune di “Tramutola”. - Importo globale dell’intervento € 60.934,58 Impresa: “PANDOLFO ANTONIO” da Spinoso. LIQUIDAZIONE DELLA RATA N.1 RELATIVA ALLO STATO DI AVANZAMENTO N.1 ED ULTIMO A TUTTO IL 06.07.2017. CUP F23J15000050002 – CIG: 68186228DF
----------	--

L’anno 2017 il giorno 24 del mese di luglio nella sede dell’Azienda

IL DIRIGENTE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con delibera dell'A.U. n.27 del 18.06.2015, è stato approvato il quadro economico della prima fase degli interventi previsti per il recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell'Azienda, in attuazione dell'art.5 della Legge n.5 del 27.01.2015 "Legge di stabilità della Regione Basilicata 2015" per complessivi € 500.000,00 a valere sui fondi appositamente incamerati dall'Azienda ai sensi della Legge n.560/93;
- all'interno del programma generale sono stati individuati gli interventi da realizzare con maggiore priorità, quelli cioè interessanti gli alloggi per i quali i singoli comuni hanno già emesso il decreto di assegnazione ai soggetti legittimati;
- nell'ambito di tale primo stralcio di intervento, sono compresi n.3 alloggi siti nel Comune di Tramutola, precisamente l'U.I. n. 1465, sita in Piazzale Europa 1 (NCEU - Foglio n.20, Part.IIa n.414 Sub. n.4); l'U.I. n. 4003, sita in Via Rocco Scotellaro 45 (NCEU - Foglio n.20, Part.IIa n.577 Sub. n.13) e l'U.I. n. 4004, sita in Via Rocco Scotellaro 45 (NCEU - Foglio n.20, Part.IIa n.577 Sub. n.14), la cui perizia è stata approvata con determinazione a "contrarre" del Direttore dell'Azienda n.45 del 30.09.2016, con il seguente quadro economico:

1	Lavori a base d'asta		
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€	45 041,88
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€	421,17
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	€	45 463,05
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)	€	8 637,98
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]	€	54 101,03
6	I.V.A. (il 10% di 1)	€	4 546,31
7	C.T.M. + I.V.A.	€	58 647,33
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]	€	2 287,25
	<b>Costo Globale del Programma</b>	<b>€</b>	<b>60 934,58</b>

- con determinazione a "contrarre" del Direttore dell'Azienda n.45 del 30.09.2016 è stato disposto di procedere all'appalto dei lavori di che trattasi mediante procedura negoziata, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett a) del D.Lgs. 50/2016;
- con lettera di invito del 01.12.2016, prot. 0016687, i 5 operatori economici individuati dal R.u.p. sono stati invitati a presentare offerta;
- la gara è stata indetta per il 13.12.2016, nell'ora indicata nella lettera di invito, per l'importo complessivo a base di gara di € 45.463,05= compresi oneri di sicurezza per € 421,17=, non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;
- con determinazione del Direttore n. 09 del 13.02.2017, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati definitivamente all'impresa "PANDOLFO ANTONIO" - VIA SAN ROCCO, SNC - 85039 SPINOSO (PZ), sub condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti in capo all'aggiudicatario (art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016), per l'importo complessivo di € 33.193,64=, di cui € 32.772,47= per Lavori al netto del ribasso del 27,240 % ed € 421,17= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- a seguito di soccorso istruttorio, con "Verbale istruttoria d'ufficio dichiarativo di efficacia" del 23.03.2017 si è dichiarata efficace l'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui trattasi nel comune di Tramutola all'impresa "PANDOLFO ANTONIO" - VIA SAN ROCCO, SNC - 85039 SPINOSO (PZ), ), per l'importo complessivo di € 33.193,64=, di cui € 32.772,47= per Lavori al netto del ribasso del 27,240% ed € 421,17= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con il contratto di appalto stipulato con scrittura privata non autenticata in data 28.04.2017 col numero di rep.48933, l'impresa "PANDOLFO ANTONIO" con sede e domicilio fiscale in Spinoso (PZ) in VIA

SAN ROCCO snc, ha assunto i lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 33.193,64=, di cui €32.772,47= per lavori al netto del ribasso del 27,24% ed € 421,17= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- i lavori sono stati consegnati con verbale in data 08.05.2017;

CONSIDERATO che:

- l'impresa ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla legge n.136 del 13.08.2010;
- è stato approntato dalla direzione lavori il 1° ed ultimo Stato di Avanzamento dei Lavori eseguiti dall'impresa "PANDOLFO ANTONIO" a tutto il 06.07.2017 per l'importo netto di € 32.739,57 per lavori a misura;
- è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) attestante la regolarità dalla "Costruzioni Generali s.r.l." nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali, giusto quanto disposto dall'art.118 comma 6 del D.Lgs. 163/2006;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento il primo certificato di pagamento per € 30.900,00 oltre IVA per € 3.090,00 per complessivi € 33.990,00 a favore dell'impresa "PANDOLFO ANTONIO";
- occorre procedere al pagamento della suddetta somma complessiva di € 33.990,00;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la delibera dell'A.U. n.50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;
- la legge regionale n.12/96;
- la legge regionale n.29/96;
- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 33.990,00 relativa al 1° certificato di pagamento lavori (€ 30.900,00 + € 3.090,00) = € 33.990,00 per i lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi ATER situati nel Comune di Tramutola nell'ambito degli interventi di cui Legge di stabilità regionale 2015, n. 5 del 27.01.2015 art. 55;
2. di liquidare e pagare all'Impresa "PANDOLFO ANTONIO" con sede e domicilio fiscale in Spinoso (PZ) in Via San Rocco snc – P.IVA 00553500760, la somma di € 33.990,00=, a saldo della fattura n. 01/PA del 18.07.2017, con le modalità previste nel relativo certificato di pagamento.

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

f.to Vincenzo Pignatelli

<b>OGGETTO:</b>	Legge di stabilità regionale 2015, n. 5 del 27.01.2015 art. 55 – “Lavori di recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell’Azienda. Comune di “Tramutola”. - Importo globale dell’intervento € 60.934,58 Impresa: “PANDOLFO ANTONIO” da Spinoso. LIQUIDAZIONE DELLA RATA N.1 RELATIVA ALLO STATO DI AVANZAMENTO N.1 ED ULTIMO A TUTTO IL 06.07.2017. CUP F23J15000050002 – CIG: 68186228DF
-----------------	--

L’ESTENSORE DELL’ATTO (geom. Rocco LO BIANCO) f.to Rocco Lo Bianco

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(ing. Michele GERARDI)

f.to Michele Gerardi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

f.to Vincenzo Pignatelli

data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

f.to Vincenzo Pignatelli

data \_\_\_\_\_