



UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI – MANUTENZIONE – RECUPERO – ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 8/2017

OGGETTO: Lavori di costruzione di n. 1 fabbricato per complessivi n. 24 alloggi nel Comune di Potenza in Località Macchia Romana, (P. d. Z. 167) nell'ambito del P.P. “C5-C6” - Lotto XXIV.
Programma di e.r.p. agevolata per l'anno 2003.
IMPRESA: ATR Costruzioni S.r.l. da Rotondella (MT).
“APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO SPESE TECNICHE.

L'anno 2017, il giorno 23 (ventitre) del mese di gennaio nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- in attuazione del programma di e.r.p. agevolata 2003 è stato localizzato nel Comune di Potenza, in Località Macchia Romana, (P. d. Z. 167) nell'ambito del P.P. "C5-C6" - Lotto XXIV, un intervento che prevede la realizzazione di n. 24 alloggi, il cui progetto esecutivo è stato approvato dall'Amministratore dell'Azienda, con propria deliberazione n. 14 del 21.03.2011, nell'importo complessivo di € 4.462.895,44= di cui € 4.143.766,32= per destinazione residenziale ed € 319.129,12= per destinazione Terziario-Commerciale;
- con verbale di aggiudicazione definitiva del 30.06.2011, rep. n. 47270, approvato con determinazione dirigenziale n. 68/2011, l'esecuzione dei lavori di che trattasi è stata aggiudicata definitivamente all'impresa ATR Costruzioni da Rotondella (MT), che ha offerto il ribasso del 17,285% corrispondente all'importo netto di € 2.264.591,12=, oltre € 114.000,00= per oneri della sicurezza ed € 12.000,00= per frazionamento area e accatastamento alloggi, non soggetti a ribasso ed il relativo contratto è stato stipulato in data 22.09.2011 al n. 47354 di rep. e registrato a Potenza il 04.10.2011 al n.1129 serie 1, per gli importi suddetti;
- i lavori, consegnati ed effettivamente iniziati il 20.10.2011, per la cui esecuzione erano stabiliti, dall'art.14 del C.S.A., n. 900 giorni consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna, in seguito dell'offerta tecnica dell'Impresa, con la quale è stata proposta una riduzione della durata dei lavori ad 840 giorni consecutivi, avrebbero dovuto ultimarsi entro il 06.02.2014;
- con l'approvazione della prima perizia di variante, il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Contratto di Appalto in giorni 840 (ottocentoquaranta) è stato incrementato del termine suppletivo di gg 200 (duecento), per cui il termine utile per l'ultimazione dei lavori è stato protratto a tutto il 25.08.2014;
- con l'approvazione della seconda perizia di variante è stato concesso un tempo suppletivo di gg. 200, in aggiunta al tempo contrattuale, per l'esecuzione dei suddetti nuovi e maggiori lavori;
- i lavori sono stati sospesi, dal 01.02.2012 al 28.02.2012 per gg. 27 e dal 21.12.2012 al 13.02.2013 per gg. 54, per avverse condizioni atmosferiche;
- a seguito delle sospensioni ordinate e delle proroghe concesse, il termine utile per l'ultimazione dei lavori è stato differito al 13.03.2015;
- in relazione all'andamento del programma esecutivo, l'impresa, pur in assenza di impedimenti particolari, ha operato con un ritmo assolutamente inadeguato a garantire il completamento delle opere entro il termine contrattuale, tanto che, con nota n. 246521 del 26.01.2015, l'A.U. dell'Azienda ha incaricato il Direttore dell'Azienda di formulare una proposta in merito alla richiesta di risoluzione consensuale del contratto, trasmessa, unitamente lo schema dell'atto di transazione, già sottoscritto, in segno di accettazione dall'impresa appaltatrice, all'A.U. dell'Azienda con nota n. 247428 del 18.02.2015;
- conseguentemente, con delibera dell'A.U. n. 8 del 18.02.2015, il suddetto contratto è stato risolto consensualmente con effetto immediato e, pertanto, con determinazione del Direttore n.11 del 30.03.2015 sono stati approvati gli atti di contabilità finale ed il certificato di collaudo, relativi ai lavori eseguiti dalla suddetta impresa e con delibera dell'Amministratore Unico n. 24 del 25.05.2015 è stato approvato il costo generale delle spese sostenute, definito in complessivi € 3.563.440,38, con un importo residuo di € 899.455,06=, da impegnare per il "completamento" del programma costruttivo;
- con delibera dell'A.U. dell'ATER di Potenza n. 26 del 04.06.2015 è stato approvato il progetto Esecutivo, riguardante, in particolare, il "completamento" di tutti i lavori contrattualmente previsti dal progetto approvato e non realizzati dalla precedente impresa relativi alla costruzione di 1 fabbricato e delle opere di sistemazione esterna, definito nell'importo complessivo di € 899.455,06=, di cui € 835.144,78 per il Residenziale ed € 64.310,28 per il Commerciale;
- con verbale di gara, del 10/07/2015 n. 48422 di rep., l'esecuzione dei suddetti lavori di "completamento" è stata aggiudicata, provvisoriamente, all'Impresa SOCOMER GRANDI LAVORI S.R.L. da Potenza, che ha offerto il ribasso del 1.05% sull'importo a base d'asta di € 567.953,69=, corrispondente all'importo netto di € 561.990,18=, oltre € 183.039,31= per costo della manodopera, € 4.007,00= per oneri per oneri della sicurezza ed € 12.000,00 per accatastamento, non soggetti a ribasso;
- con determinazione dirigenziale n. 42/2015 è stato approvato il verbale di gara ed è stato aggiudicato, definitivamente, in favore della medesima, l'appalto dei lavori sopra indicati, per gli importi suddetti, per cui in data 08/10/2015 è stato stipulato il contratto 48470 di rep., registrato a Potenza il 13.10.2015 al n.

4927 serie 1T;

CONSIDERATO che:

- con determinazione del Direttore n. 11 del 30.03.2015 sono stati approvati gli atti di contabilità finale ed il certificato di collaudo dei lavori eseguiti dall'impresa ATR Costruzioni da Rotondella (Mt);
- con Delibera dell'A.U. è stato approvato il costo generale delle spese sostenute relativamente all'appalto dei lavori affidati all'impresa ATR Costruzioni da Rotondella (Mt);
- con Determinazione del Direttore n. 72 del 06.09.2016 è stata approvata la "Perizia di variante e suppletiva" dei "Lavori di completamento di 1 fabbricato per complessivi n. 24 alloggi in località Macchia Romana nel comune di Potenza", ed è stato rideterminato l'importo delle spese generali in € 299.018,31;
- ammontando gli importi già corrisposti per spese tecniche ad € 25.090,83, resta un residuo credito a favore dell'ATER pari ad € 273.927,48 (€ 299.018,31 - € 25.090,83);
- occorre procedere al pagamento suddetto;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.163/2006 ed il regolamento di esecuzione ed attuazione di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTE le Leggi Regionali n. 12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 03/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 37/2016 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU. DD

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTA la Determinazione del Direttore n. 11 del 30.03.2015 con la quale sono stati approvati gli atti di contabilità finale ed il certificato di collaudo dei lavori eseguiti dall'impresa ATR Costruzioni da Rotondella (Mt);

VISTA la Delibera dell'A.U. con la quale è stato approvato il costo generale delle spese sostenute relativamente all'appalto dei lavori affidati all'impresa ATR Costruzioni da Rotondella (Mt);

VISTA la Determinazione del Direttore n. 72 del 06.09.2016 con la quale è stata approvata la "Perizia di variante e suppletiva" dei "Lavori di completamento di 1 fabbricato per complessivi n. 24 alloggi in località Macchia Romana nel comune di Potenza", ed è stato rideterminato l'importo delle spese generali in € 299.018,31;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 273.927,48;
2. di liquidare e pagare a favore dell'Azienda l'importo di € 273.927,48=, quale saldo spese tecniche;
3. di accettare l'entrata di € 273.927,48= per saldo Spese Tecniche.

La presente determinazione costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa ad Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Lavori di costruzione di n. 1 fabbricato per complessivi n. 24 alloggi nel Comune di Potenza in Località Macchia Romana, (P. d. Z. 167) nell'ambito del P.P. "C5-C6" - Lotto XXIV.
Programma di e.r.p. agevolata per l'anno 2003.
IMPRESA: ATR Costruzioni S.r.l. da Rotondella (MT).
"APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO SPESE TECNICHE".

L'ESTENSORE DELL' ATTO (ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 d.Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ING. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI