

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 91/2017

OGGETTO	Decreto legge 28 marzo 2014 n.47, convertito con modificazione della legge 23 maggio 2014 n.80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p.. Interventi di cui all'art.2, comma1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Erogazione annualità 2014-2015-2016. Comune di Banzi. Importo globale dell'intervento € 124.032,08 Impresa: CAMI Costruzioni s.r.l. da Oppido Lucano. LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R. CUP F84B15000640001 – CIG: 6776478E89.
---------	---

L'anno 2017, il giorno 6 del mese di settembre nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- il Dipartimento “Ambiente e Territorio, Infrastrutture, OO.PP. e Trasporti della Regione Basilicata, con nota n. 43474 del 14.03.2016 ha notificato la D.G.R. 220 dell’8.03.2016 dalla quale si evince che con nota dell’08.02.2016, prot. 1508, la Direzione Generale per la condizione abitativa del M.I.T. ha segnalato che in data 5 febbraio 2016 l’Ufficio Centrale di Bilancio ha provveduto a validare i decreti dirigenziali con i quali è stata disposta l’erogazione a favore delle regioni, sui relativi conti di tesoreria presso la Banca d’Italia, delle annualità 2014, 2015 e 2016, relativamente agli interventi fino ad € 50.000,00= ad alloggio di cui all’articolo 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale MIT - MEF - Affari Regionali 16 marzo 2015 degli importi di cui alla tabella 2 allegata al decreto ministeriale 12 ottobre 2015, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 13 novembre 2015, n. 265;
- la Regione Basilicata con la suddetta nota n. 43474 del 14.03.2016 ha comunicato che con la predetta D.G.R. n. 220 dell’ 8 marzo 2016 è stata disposta la concessione del finanziamento di € 626.281,95=, di cui alle annualità 2014, 2015 e 2016, relativo all’attuazione di n.27 interventi, fra cui quelli in oggetto;
- con Determinazione del Direttore dell’Azienda n. 70 del 04.08.2016 è stata approvata la perizia dei lavori di manutenzione straordinaria relativa alla riattazione di quattro alloggi sfitti siti nel Comune di Banzi alla Piazza Pannelli n.ri 1-2-3 (U.I.3796 – 3801 – 3806 – 3810) per l’importo complessivo di € 124.032,08 di cui € 92.539,85 per lavori a base d’asta così suddivisi:

- per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 92.073,86
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 465,96
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D’ASTA	<u>€ 92.539,85</u>
- con Determinazione del Direttore n. 87 del 25.10.2016 i suddetti lavori sono stati definitivamente affidati all’Impresa CAMI Costruzioni S.r.l., con sede nel Comune di Oppido Lucano (PZ) alla via G. De Angelis n.20, per l’importo di € 66.452,56 al netto del ribasso del 28,333%, di cui € 465,99 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con il contratto di appalto stipulato in data 10.02.2017 rep. n. 48889, l’impresa CAMI Costruzioni S.r.l., con sede nel Comune di Oppido Lucano (PZ) alla via G. De Angelis n.20, ha assunto i lavori di cui trattasi per l’importo complessivo di € 66.452,56 così suddiviso:

1) Lavori al netto del ribasso d’asta del 28,333%	€ 65.986,57
2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 465,99
Totale importo di contratto	<u>€ 66.452,56</u>
- i lavori sono stati consegnati in data 14.02.2017, per una durata stabilita di 100 giorni e da ultimarsi entro il 25.05.2017;
- i lavori sono stati ultimati il 25.05.2017, giusta Certificato di ultimazione lavori redatto in data 06.06.2017, quindi in tempo utile;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 25.05.2017, redatto dal D.L. in data 15.06.2017 e firmato dall’Impresa senza riserve, ascende a netti € 66.387,51, per cui essendo stato corrisposto all’Impresa in corso d’opera due acconti per complessivi € 62.736,00, resta il credito netto dell’Impresa di € 3.651,51=;
- con Determinazione del Direttore dell’Azienda n.65 del 13.07.2017 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell’opera ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore dell’impresa appaltatrice, oltre le somme per spese generali ed IRAP a favore dell’Azienda, come appresso evidenziato:

Descrizione	Importi di progetto	(A) Importi Autorizzati Netti	(B) Importi contabilizzati Netti	(C) Importi liquidati	(D=B-C) Importi da liquidare	(E = A-B) Economie
Lavori a misura	€ 92 073,86	€ 65 986,57				
Oneri sicurezza	€ 465,99	€ 465,99				
In uno i lavori (CRM)	€ 92 539,85	€ 66 452,56	€ 66 387,51	€ 62 736,00	€ 3 651,51	€ 65,05
Spese Generali 19%	€ 17 582,57	€ 17 582,57	€ 17 582,54		€ 17 582,54	€ 0,03
In uno il (CTM)	€ 110 122,42	€ 84 035,13	€ 83 970,05	€ 62 736,00	€ 21 234,05	€ 65,08
IVA sui lavori	€ 9 253,99	€ 6 645,26	€ 6 638,75	€ 6 273,60	€ 365,15	€ 6,51
CTM + IVA	€ 119 376,41	€ 90 680,39	€ 90 608,80	€ 69 009,60	€ 21 599,20	€ 71,59
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 4 655,68	€ 3 536,54	€ 3 533,74		€ 3 533,74	€ 2,79
Economie da ribasso al netto delle Spese per allaccio gas		€ 29 815,15	€ 857,00		€ 857,00	€ 28 958,15
SOMMANO	€ 124 032,08	€ 124 032,08	€ 94 999,54	€ 69 009,60	€ 25 989,94	€ 29 032,53

CONSIDERATO che:

- è stato acquisito il D.U.R.C. online dell'impresa appaltatrice, dal quale risulta che la stessa è in regola con gli adempimenti nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa Edile, con validità 22.11.2017;
- l'impresa, per la riscossione della rata di saldo, ha presentato polizza fidejussoria n.2017/13/6369898 rilasciata dalla Compagnia Italiana Assicurazioni per l'importo di € 3.326,85 con scadenza 25.10.2019 <giusta art.235 Regolamento DPR n.207/2010>;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento della rata di saldo per € 3.651,51, oltre IVA di € 365,15 per complessivi € 4.016,66;
- il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento per spese generali ed IRAP a favore dell'A.T.E.R. per l'importo di € 21.116,28 (€ 17.582,54 + € 3.533,74);
- occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa complessiva di € 25.132,94 così distinta:

- Rata di saldo impresa appaltatrice CAMI Costruzioni S.r.l.	€ 4.016,66
- Spese Generali ATER	€ 17.582,54
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€ 3.533,74
Sommano	<u>€ 25.132,94</u>

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA

- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 25.132,94 relativa ai lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi ATER siti nel Comune di Banzi, nell'ambito degli Interventi di edilizia sovvenzionata finalizzata al recupero degli alloggi sfitti e finanziati con i fondi previsti all'art.2 comma 1 lettera b) del Programma di Recupero di cui al DM 16/03/2015, di cui:

- Rata di saldo impresa appaltatrice CAMI Costruzioni S.r.l.	€	4.016,66
- Spese Generali ATER	€	17.582,54
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>3.533,74</u>
Sommano	€	<u><u>25.132,94</u></u>

2. di liquidare e pagare all'impresa CAMI Costruzioni s.r.l., con sede nel Comune di Oppido Lucano (PZ) alla via G. De Angelis n.20, partita IVA 01726510769, la somma di € 4.016,66, a saldo della fattura n. 19/2017 del 29.08.2017, con le modalità previste nel relativo certificato di pagamento;

3. di liquidare e pagare a favore dell'A.T.E.R. di Potenza la somma di € 21.116,28 relativa ai lavori in epigrafe così distinta:

- Spese Generali ATER	€	17.582,54
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>3.533,74</u>
Sommano	€	<u><u>21.116,28</u></u>

4. di accertare l'entrata di € 21.116,28.

La presente determinazione costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO	Decreto legge 28 marzo 2014 n.47, convertito con modificazione della legge 23 maggio 2014 n.80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p.. Interventi di cui all'art.2, comma1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Erogazione annualità 2014-2015-2016. Comune di Banzi. Importo globale dell'intervento € 124.032,08 Impresa: CAMI Costruzioni s.r.l. da Oppido Lucano. LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R. CUP F84B15000640001 – CIG: 6776478E89.
----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (F.to geom. Antonio Carcassa) _____

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art. 30 del R. O. ed art. 31 d. Lgs. n. 50/2016)</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (F.to ing. Michele GERARDI)</p> <p style="text-align: center;">_____</p>
--

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p> <hr/> <p>Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;">UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE" IL DIRETTORE (F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>Data _____</p>

<p>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</p> <hr/> <p style="text-align: center;">IL DIRETTORE (F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>Data _____</p>
