

UNITA' DI DIREZIONE  
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n.96/2017

OGGETTO:	Legge di stabilità regionale 2015, n.5 del 27.01.2015 art. 55. “Lavori di recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell’Azienda nel comune di TOLVE (U.I.4349 – U.I.4350 – U.I.7329)”. Importo globale dell’intervento € 75.543,61 Impresa: PIETRAFESA CANIO S.R.L. con sede in Potenza alla via Isca Del Pioppo n.27/H. APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 1° ED ULTIMO S.A.L. A TUTTO IL 18.08.2017 – CUP F23J15000050002 – CIG: 69126757DD.
----------	--

L’anno 2017, il giorno 07 del mese di settembre nella sede dell’A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

## PREMESSO CHE:

- con la “Legge di Stabilità Regionale 2015”, n. 5 del 27.01.2015, la Regione Basilicata ha stanziato l’importo di € 1.500.000,00 per interventi di recupero alloggi sfitti ed in particolare all’art. 5 recita: “A valere sui fondi assegnati all’Azienda Territoriale per l’Edilizia Residenziale (A.T.E.R) di Potenza con delibera del Consiglio regionale 12 gennaio 2005, n. 896, pubblicata sul BUR n. 12 del 16 febbraio 2005 (Programma di Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata - anno 2003) è autorizzato il prelievo di euro 1.500.000,00 per la realizzazione di interventi di edilizia sovvenzionata finalizzati al recupero degli alloggi sfitti, gestiti dall’Azienda, in cattivo stato di manutenzione da riqualificare e rimettere nel circuito abitativo a vantaggio delle fasce sociali più deboli, agevolando nel contempo la ripresa delle attività imprenditoriali del settore edilizio “;
- con nota prot. 1205 del 05.02.2015 è stato richiesto al Dipartimento Ambiente e Territorio, Infrastrutture, OO.PP. e Trasporti - Ufficio Edilizia e OO.PP. - l’accredito delle succitate risorse, per € 1.500.000,00;
- con giusta disposizione dirigenziale di liquidazione della spesa n. 19AG2015/L.00365 del 14.11.2015 la Regione Basilicata ha trasferito all’A.T.E.R. la suddetta somma di € 1.500.000,00, in n. 2 tranche, con mandato di pagamento n. 2016011994 del 07.04.2016 e con mandato di pagamento n. 201603154 del 19.05.2016 entrambi di € 750.000,00;
- con delibera dell’Amministratore Unico dell’Azienda n.44 del 27.09.2016 è stato approvato il programma degli interventi a valere sul finanziamento di cui all’oggetto;
- con determinazione del Direttore n. 178 del 16.12.2016 è stato approvato il progetto relativo all’intervento di recupero di n. 3 appartamenti sfitti siti nel comune di Tolve: U.I. 4349 e 4350 in via Meazza n.2 e U.I. 7329 in via Potenza n.10, per l’importo complessivo di € 75.543,61, di cui € 55.417,05 per lavori a base d’asta, così suddiviso:

- per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 53.584,27
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>€ 1.832,78</u>
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D’ASTA	<u>€ 55.417,05</u>
- con Determinazione del Direttore n. 20 del 09.03.2017 i suddetti lavori sono stati definitivamente affidati all’Impresa PIETRAFESA CANIO S.R.L., con sede e domicilio fiscale nel comune di Potenza alla via Isca del Pioppo n.27/H, per l’importo di € 37.556,56 al netto del ribasso d’asta del 33,3316%, di cui € 1.832,78 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 02.05.2017 rep. n. 48933;
- con determina Dirigenziale n. 62 del 11.07.2017 è stata approvata la perizia di variante tecnica e suppletiva per l’importo complessivo netto dei lavori di € 49.136,84, di cui € 750,00 per redazione n.3 A.P.E.;
- il relativo atto di obbligazione, dell’importo di € 11.580,28, è stato stipulato in data 04.08.2017 rep. n. 48992;

## CONSIDERATO CHE:

- l’impresa appaltatrice ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n.136 del 13.08.2010;
- è stato approntato, dalla D.L., il 1° ed ultimo Stato di Avanzamento Lavori eseguiti dall’Impresa PIETRAFESA CANIO S.R.L., a tutto il 18.08.2017, per l’importo netto di € 49.134,62;
- è stato acquisito il D.U.R.C. attestante la regolarità dell’Impresa PIETRAFESA CANIO S.R.L. nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali, giusta quanto disposto dall’art. 118 comma 6 del d.Lgs. n. 163/2006;

- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il 1° certificato di pagamento per € 46.473,00, oltre IVA al 10% per € 4.647,30, per complessivi € 51.120,30 a favore dell'Impresa PIETRAFESA CANIO S.R.L.;
- occorre procedere al pagamento delle suddette somme;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016 ed il regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTA

- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 51.120,30 relativa al 1° certificato di pagamento lavori (€ 46.473,00 + € 4.647,30) = € 51.120,30 per i lavori di manutenzione straordinaria di n. 3 appartamenti sfitti siti nel comune di Tolve: U.I. 4349 e 4350 in via Meazza n.2 e U.I. 7329 in via Potenza n.10, nell'ambito degli interventi di edilizia sovvenzionata finalizzata al recupero degli alloggi sfitti e finanziati con i fondi previsti all'art. 55 della L.R. n. 05/2015;
2. di liquidare e pagare all'Impresa PIETRAFESA CANIO S.R.L., con sede e domicilio fiscale nel comune di Potenza alla via Isca del Pioppo n.27/H, partita IVA 01752890762, la somma di € 51.120,30, a saldo della fattura n. 33/2017e del 05.09.2017, con le modalità previste nel relativo certificato di pagamento.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
F.to ing. Pierluigi ARCIERI

<b>OGGETTO</b>	Legge di stabilità regionale 2015, n.5 del 27.01.2015 art. 55. "Lavori di recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell'Azienda nel comune di TOLVE (U.I.4349 – U.I.4350 – U.I.7329)". Importo globale dell'intervento € 75.543,61 Impresa: PIETRAFESA CANIO S.R.L. con sede in Potenza alla via Isca Del Pioppo n.27/H. <b>APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 1° ED ULTIMO S.A.L. A TUTTO IL 18.08.2017 – CUP F23J15000050002 – CIG: 69126757DD.</b>
----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (F.to geom. Antonio Carcassa) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(F.to ing. Michele GERARDI)

\_\_\_\_\_

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

---

Spese:  
 capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_  
 capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:  
 capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_  
 capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**UNITA' DI DIREZIONE**  
**"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,**  
**GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**  
**IL DIRETTORE**  
 (F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

**VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA**

---

**IL DIRETTORE**  
 (F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_