

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 121/2017

OGGETTO:	Legge n. 560/93. VENDITA LOCALE AD USO DIVERSO DI ABITAZIONE SITO IN PIAZZA DON BOSCO N. 22 POTENZA IN FAVORE DI SABINO ANNA.
----------	--

L'anno duemiladiciassette, il giorno 02 del mese di Maggio, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRETTORE

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che, con deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 58 del 12.07.2013, è stata autorizzata la vendita di tutti gli immobili adibiti ad uso diverso dall'abitazione di proprietà dell'Azienda stessa, nonchè individuati i criteri sia per la vendita degli immobili in questione che per la determinazione dei relativi prezzi di cessione;
- che, con determinazione n. 628 del 03.11.2004, la sig.ra Sabino Anna è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 37 della L. 392/78, al subentro nel contratto del locale sito in Piazza Don Bosco n. 22 (già Piazza Cagliari) del Comune di Potenza, riportato in catasto al foglio 29, p.lla 3386 subalterno 8 categoria C/1, superficie mq. 27,00, a seguito decesso del coniuge sig. Marino Salvatore Giulio;
- che la sig.ra Sabino Anna con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 20.06.2014 n. 6052, ha manifestato l'interesse all'acquisto del suddetto locale;
- che, con lettera raccomandata prot. n. 3118 del 21.03.2017, la sig.ra Sabino Anna è stata invitata a riconfermare la volontà di procedere all'acquisto del locale indicando, altresì, le modalità di acquisizione;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 4156 del 12.04.2017, la sig.ra Sabino Anna ha manifestato la volontà di procedere all'acquisto del locale in questione, con pagamento in forma rateale con versamento di un acconto del 30% e pagamento residuo in n. 180 rate mensili;

ATTESA la necessità di formalizzare l'atto di cessione del locale di che trattasi;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;
- la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale si è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di fissare in € 44.550,00, al netto di ogni onere fiscale, il prezzo complessivo di cessione del locale in premessa;
- 2) di autorizzare la vendita, in favore della sig.ra Sabino Anna, nata ad Avigliano (PZ) il 12.10.1939, del locale sito in Piazza Don Bosco n. 22 (già Piazza Cagliari) del Comune di Potenza, riportato in catasto al foglio 29, particella 3386, subalterno 8, categoria C/1 mq. 27,00.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	Legge n. 560/93. VENDITA LOCALE AD USO DIVERSO DI ABITAZIONE SITO IN PIAZZA DON BOSCO N. 22 POTENZA IN FAVORE DI SABINO ANNA..
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg..Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Vito LUONGO)

F.to: Vito Luongo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____