



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 160/2017

OGGETTO:	VOLTURA CONTRATTO DI LOCAZIONE ALLOGGIO INT. 21 SITO IN 1^ TRAV. DI VIA TIRRENO N. 18 POTENZA IN FAVORE DEL SIG. CARBUTTI MICHELE ADRIANO.
----------	--

L'anno duemiladiciassette, il giorno 25 del mese di Maggio, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRETTORE

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che il sig. Carbutti Vito Pasquale, deceduto in data 16.09.2011, si era reso assegnatario di un alloggio, sito in Potenza, in Via 1^a Trav. di Via Tirreno n. 18, interno n. 21;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 10.03.2015 al n. 2497, il sig. Carbutti Michele Adriano, figlio dell'assegnatario, ha richiesto, ai sensi dell' artt. 19 della Legge Regionale n. 24/2007, la voltura del contratto di locazione, a seguito dell'intervenuto decesso del padre e successivamente della madre sig.ra Pasculli Luigia, avvenuto in data 07.11.2014y;
- che, con nota prot. n. 6511 del 09.06.2015, sono stati richiesti al Comando di Polizia Municipale di Potenza, accertamenti diretti a verificare la residenza di fatto ed anagrafica della richiedente, da almeno due anni prima della data del decesso del padre;
- che, con nota prot. n. 933/15/N.I. del 12.08.2015, la Polizia Municipale ha constatato che l'alloggio è nella disponibilità del richiedente che lo occupa di fatto anche se anagraficamente risulta dimorare, dal 16.07.2013, in Via Anzio n. 63, come da certificato di residenza allegato;
- che, con nota prot. n. 2511 del 15.03.2016, sono stati richiesti al Comando di Polizia Municipale di Potenza ulteriori accertamenti diretti a verificare da quando, indipendentemente dalle risultanze anagrafiche, il richiedente occupa di fatto l'alloggio in questione;
- che, con nota prot. n. 33412/2016 del 29.04.2016, la Polizia Municipale, dall'acquisizione di informazioni da persone residenti nella stessa zona, ha dedotto e comunicato che il sig. Carbutti Michele Adriano occupi di fatto l'alloggio dal periodo immediatamente successivo al decesso della propria madre sig.ra Pasculli Luigia e che lo stesso anche in passato abbia dimorato nell'immobile di che trattasi;
- che, a seguito di quanto riportato dalla Polizia Municipale, con nota prot. n. 12718 del 05.10.2016, è stato comunicato, ai sensi dell'art. 10-bis della legge 241/90 e ss.mm.ii. il rigetto della richiesta di subentro per l'assenza del biennio di convivenza da almeno due anni dalla data del decesso della sig.ra Pasculli Luigia, sia anagraficamente che di fatto;
- che, con nota acquisita al protocollo dell'azienda in data 28.10.2016 n. 14441, il sig. Carbutti Michele Adriano rinnovava la richiesta di subentro sostenendo che alla data del decesso della madre, Pasculli Luigia, era già residente di fatto all'interno dell'abitazione trasmettendo, a riprova di ciò, n. 7 dichiarazioni rese dai vicini;
- che, a seguito di quanto sopra, con nota prot. n. 16234 del 22.11.2016, è stata trasmessa al Comando di Polizia Municipale la nota trasmessa dal sig. Carbutti Michele Adriano nonché le dichiarazioni dei vicini per verificarne la veridicità;
- che, con nota prot. n. 95756/2016 del 19.12.2016, la Polizia Municipale ha comunicato l'impossibilità ad accertare con elementi chiari e precisi la residenza di fatto, per il periodo che va dal 07.11.2012 al 07.11.2014, del citato sig. Carbutti Michele Adriano nell'alloggio, rimettendo comunque all'Azienda, la valutazione circa la sussistenza dei presupposti ed i requisiti per l'accoglimento della richiesta di subentro;

PRESO ATTO

- della sentenza del TAR Basilicata n. 220 del 20 aprile 2011, la quale recita testualmente "La residenza di una persona è determinata dalla sua abituale e volontaria dimora in un dato luogo, che può essere fornita con ogni mezzo anche indipendentemente dalle risultanze anagrafiche";
- della nota del Comune di Potenza prot. n. 6315 del 03.09.2015, con la quale è stato comunicato di aver accolto l'istanza di cambio di residenza nell'alloggio più volte sopra richiamato;

VERIFICATA, pertanto, sulla base della documentazione acquisita agli atti, la sussistenza di tutti i requisiti di cui al combinato disposto degli artt. 3 e 19 della Legge Regionale del 18.12.2007, n. 24 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

- la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;
- la delibera dell’A.U. n. 15/2017 con la quale si è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell’Azienda;
- la delibera dell’A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di riconoscere in favore del sig. Carbutti Michele Adriano, nato ad Acerenza il 26.02.1970, quale figlio dell’assegnatario, il diritto alla voltura del contratto relativo all’alloggio int. 21, sito in Via 1[^] Trav. di Via Tirreno n. 18 del Comune di Potenza;
2. di procedere, per l’effetto, alla stipulazione del contratto;
3. di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di tutti i canoni e spese accessorie eventualmente dovuti.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all’Albo on-line dell’Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	VOLTURA CONTRATTO DI LOCAZIONE ALLOGGIO INT. 21 SITO IN 1^ TRAV. DI VIA TIRRENO N. 18 POTENZA IN FAVORE DEL SIG. CARBUTTI MICHELE ADRIANO.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg..Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Vito LUONGO)

F.to: Vito Luongo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____