



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 174/2017

OGGETTO:	ANNULLAMENTO CANONE DI LOCAZIONE IN FAVORE DELLA SIG.RA CASTRONUOVO CATERINA, ACQUIRENTE DELL'ALLOGGIO SITO IN SANT'ARCANGELO ALLA VIA PABLO NERUDA N. 11.
----------	--

L'anno duemiladiciassette, il giorno 08 del mese di giugno, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

## PREMESSO

- che la sig.ra Castronuovo Caterina, in data 12.05.2017, ha acquistato l'unità immobiliare sita in Sant'Arcangelo alla via Pablo Neruda n. 11, ai sensi della legge n. 560/93;

## ATTESO

- che è cambiato il sistema di invio dei bollettini di pagamento;
- che la fatturazione ha cadenza bimestrale;
- che nel mese di gennaio l'assegnataria ha ricevuto due bollettini, riguardanti i canoni di gennaio e febbraio;

CONSIDERATO che i canoni di locazione sono dovuti fino al mese in cui si è provveduto al pagamento del prezzo di cessione;

## VISTO

- che la sig.ra Castronuovo Caterina, in data 16.01.2017, ha versato l'acconto del 30% sul prezzo di cessione dell'alloggio;
- che il piano di ammortamento, per l'estinzione del residuo prezzo di cessione, ha decorrenza dal mese di febbraio 2017;

ATTESA la necessità di annullare il canone di locazione del mese febbraio 2017 perché non dovuto;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 538 del 20.12.2016, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006 n.11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in quella prevista negli appositi capitoli di competenza;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

- 1) di annullare sulla posizione contabile n. 3797 della sig.ra Castronuovo Caterina, l'importo di € 108,99 relativo al canone di febbraio 2017;
- 2) di rettificare, per l'effetto, l'importo di cui sopra, mediante emissione di nota di credito;

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	ANNULLAMENTO CANONE DI LOCAZIONE IN FAVORE DELLA SIG.RA CASTRONUOVO CATERINA, ACQUIRENTE DELL'ALLOGGIO SITO IN SANT'ARCANGELO ALLA VIA PABLO NERUDA N. 11.
----------	--

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L.Sperduto

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE ( art.6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org. )
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ( rag. Maria L. SPERDUTO) F.to: Maria L. Sperduto

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
<hr/>		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"		
IL DIRETTORE ( avv. Vincenzo PIGNATELLI)		
Data _____	F.to: Vincenzo Pignatelli	